



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement, Résidence Vert Galant, Gembloux

PRIX 90.000€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Salon : 16,5 m²

Salle à Manger : 8,5 m²

Cuisine : 3,5 m²

Chambre : 9 m²

Salle de douche et wc : 4 m²

Terrasse : 5,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 182 kWh/m².an

Revenu cadastral : 634 €

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : bail en cours

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20130925013105

E_{totale} : 5771 kWh/an

Chauffage : central au mazout

Superficie habitable : 47 m²

Châssis : bois (double vitrage)

Façade : briques

Situation: centrale, terrasse orientée sud

DESCRIPTION

Bel appartement situé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi.

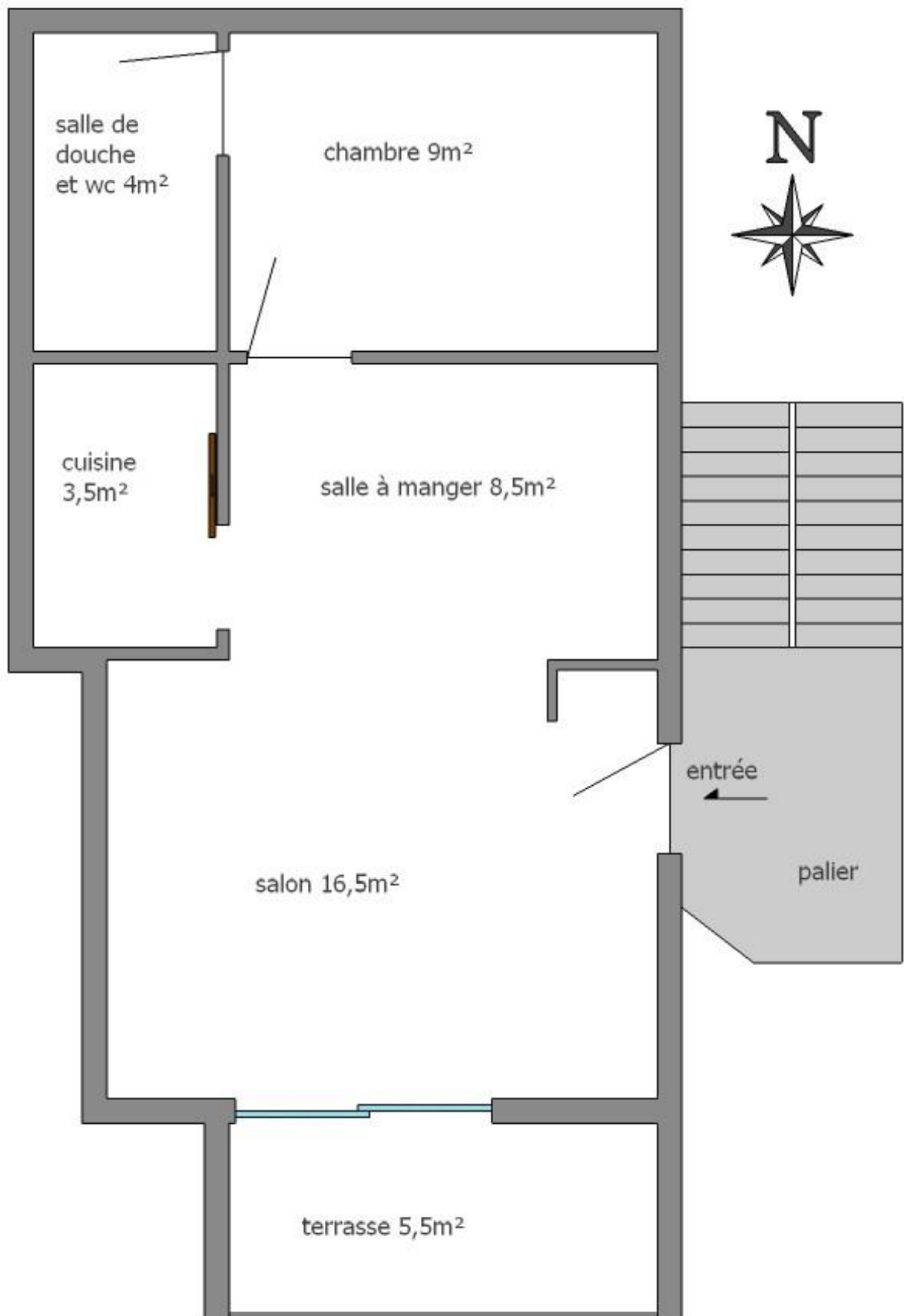
L'appartement se situe au second étage avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie avec une petite cuisine, d'une grande chambre pour un lit double et d'une salle de douche avec WC et lavabo. Il est également équipé d'un balcon donnant sur le parc de la résidence et orienté sud.

L'appartement est en bon état et bénéficie d'un bon PEB, donc peu de dépenses énergétiques. La résidence dispose elle de plusieurs salles communes, un grand restaurant et de nombreux parkings. Idéal pour une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance sans devoir posséder de voiture.

L'appartement intéressera également les investisseurs car il assure un bon rendement locatif.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0486/222.970**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.