



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1ch avec jardin
Rue Auguste Renard, 4A
5150 Floreffe

LOYER 625€/mois
CHARGES 100€/mois
CAUTION 1250€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Séjour : 22 m ²	Cour commune
Chambre : 8 m ²	Jardin partagé
WC : 2,5 m ²	Local vélo sécurisé
Douche et lavabo : 2,5 m ²	

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 266 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Superficie habitable : 35 m²

Châssis : PVC - double vitrage

Situation: centre ville et commerces

PEB N . 20221118026497

E_{totale} : 11505 kWh/an

Chauffage : mazout

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre immédiatement

Etat général du bien : prêt à emménager

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement 1 chambre, situé au cœur du beau village de Floreffe (boucher, boulanger, pharmacien, lavoir, poste, ...) idéal pour une personne pensionnée ou travaillant à proximité car il est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec local vélo sécurisé, cour et jardin communs offrant un bel espace convivial.

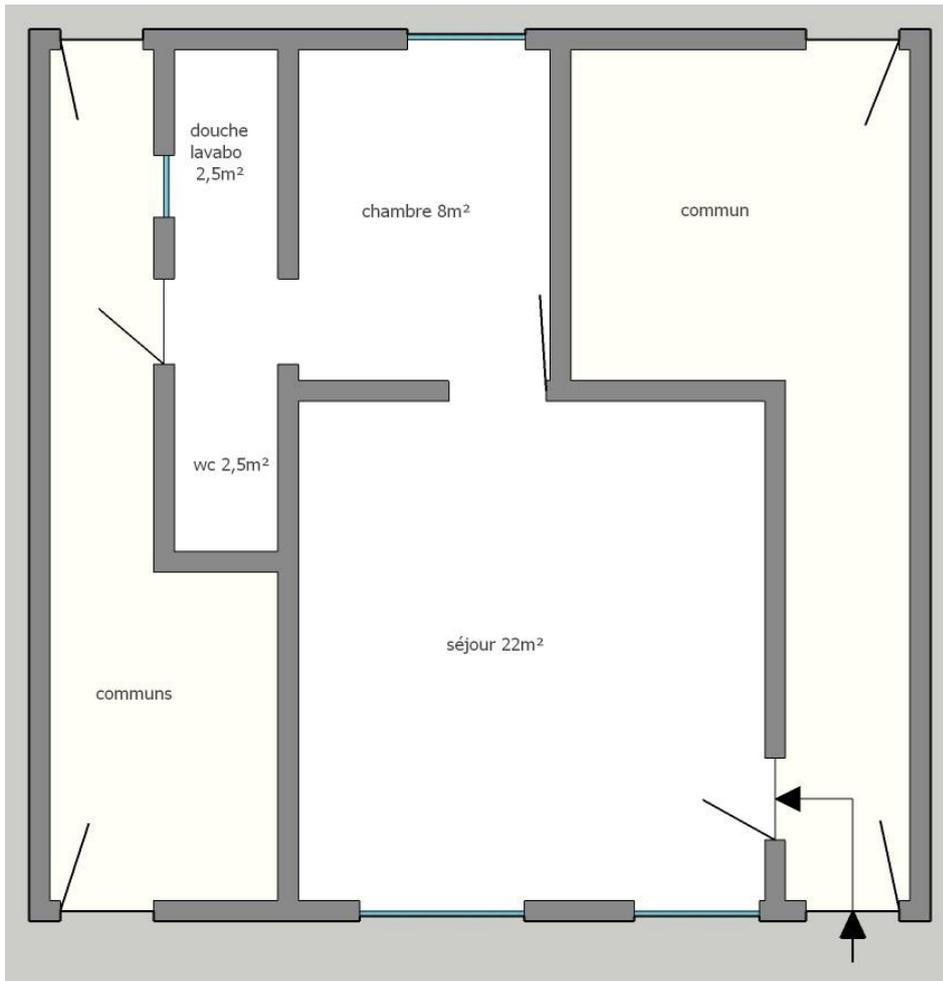
Il se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée, d'une petite chambre (lit 1 pers.), d'une salle d'eau avec lavabo, douche et WC.

L'appartement vient d'être entièrement rafraîchi, il est équipé de larges fenêtres sur châssis PVC, d'un compteur électrique individuel bihoraire, la chaudière au mazout est commune avec calorimètres sur les radiateurs et il y a des sous-compteurs pour l'eau chaude et froide.

Loyer 625€/mois avec provision de charges mensuelle de 100€ (eau, chauffage, entretien chaudière), 2 mois de caution, bail d'un an renouvelable.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne - IPI : N°506796
 N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002 – RC cautionnement : AXA : 730.390.160
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be