



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 ch, jardin et cave
Rue Verte, 28 bte 1 à 5100 Jambes

PRIX Faire offre à partir de 195.000€

COMPOSITION

Appartement au rez-de-chaussée

Hall : 6,15 m²

Salle de douche et wc: 2,95 m²

Jardin privatif : 53 m²

Séjour : 22,86 m²

Chambre : 11,51 m²

Cave en sous-sol : 5 m²

cuisine : 11,51 m²

Terrasse : 13 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 256 kWh/m².an

Superficie habitable : 54 m²

Electricité : aux normes

Châssis :PVC(double vitrage)

Revenu cadastral : 649€

Situation: à 5 minutes du centre de Jambes et de Namur à pied ;
autoroute E411 à 5 minutes et gare SNCB à 10 minutes à pied.

PEB N . 20240312002909

E_{totale} : 16103 kWh/an

Chauffage : chaudière gaz

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : à l'acte

Etat général du bien : bon état

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement 1 chambre au rez-de-chaussée, avec grande cave et jardin privatifs situé au cœur de Jambes à 200 m de l'Enjambée (passerelle qui relie Jambes à Namur), à 900 m du centre de Namur avec ses commerces et sa vie culturelle et à 400 m du centre de Jambes (commerces, cinéma, gare,...).

Il est parfait pour une personne seule ou un couple souhaitant vivre dans un environnement calme mais à proximité de toutes facilités sans devoir prendre la voiture, il peut intéresser aussi un investisseur au vu du potentiel locatif (proximité parlement et gouvernement wallon) !

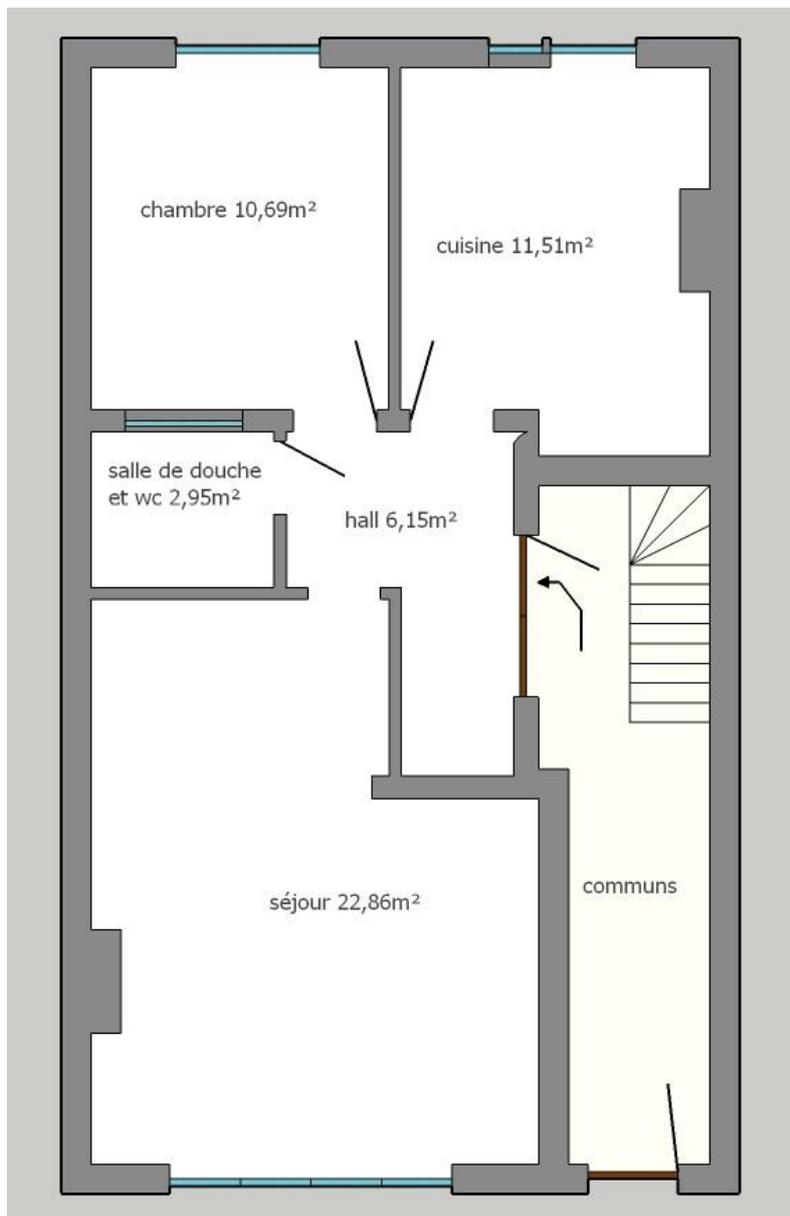
Il se compose d'un hall d'entrée commun dans une petite copropriété de 4 appartements, d'un hall d'entrée privatif avec espace de rangement, d'un vaste séjour très lumineux, d'une salle de douche, d'une chambre avec vue sur le jardin et d'une cuisine spacieuse et cosy qui donne accès à la terrasse et au jardin fleuri ...

Châssis PVC double vitrage, chaudière individuelle récente au gaz de ville, compteur électrique monohoraire (conformité de l'installation jusqu'en 2043), rénovation de l'ensemble de l'appartement sur les 6 dernières années, faibles charges de copropriété.

Faire offre à partir de 195.000 euros sous réserve d'acceptation par le propriétaire.

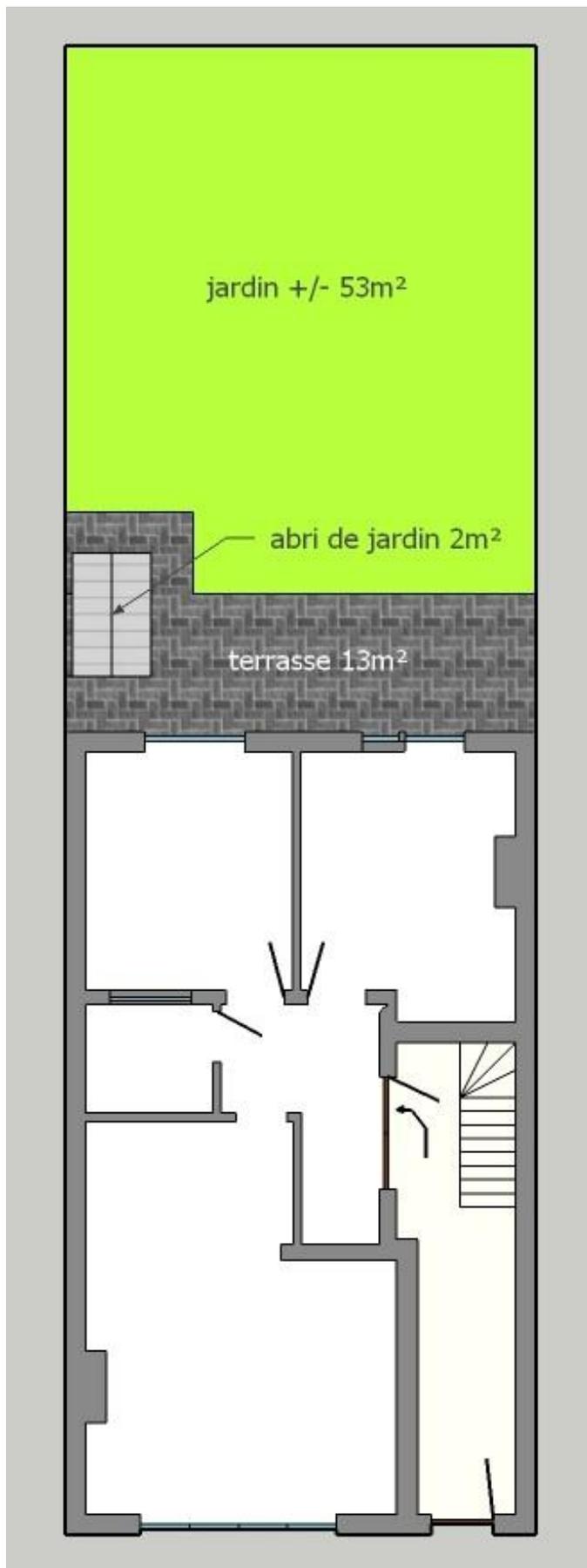
Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

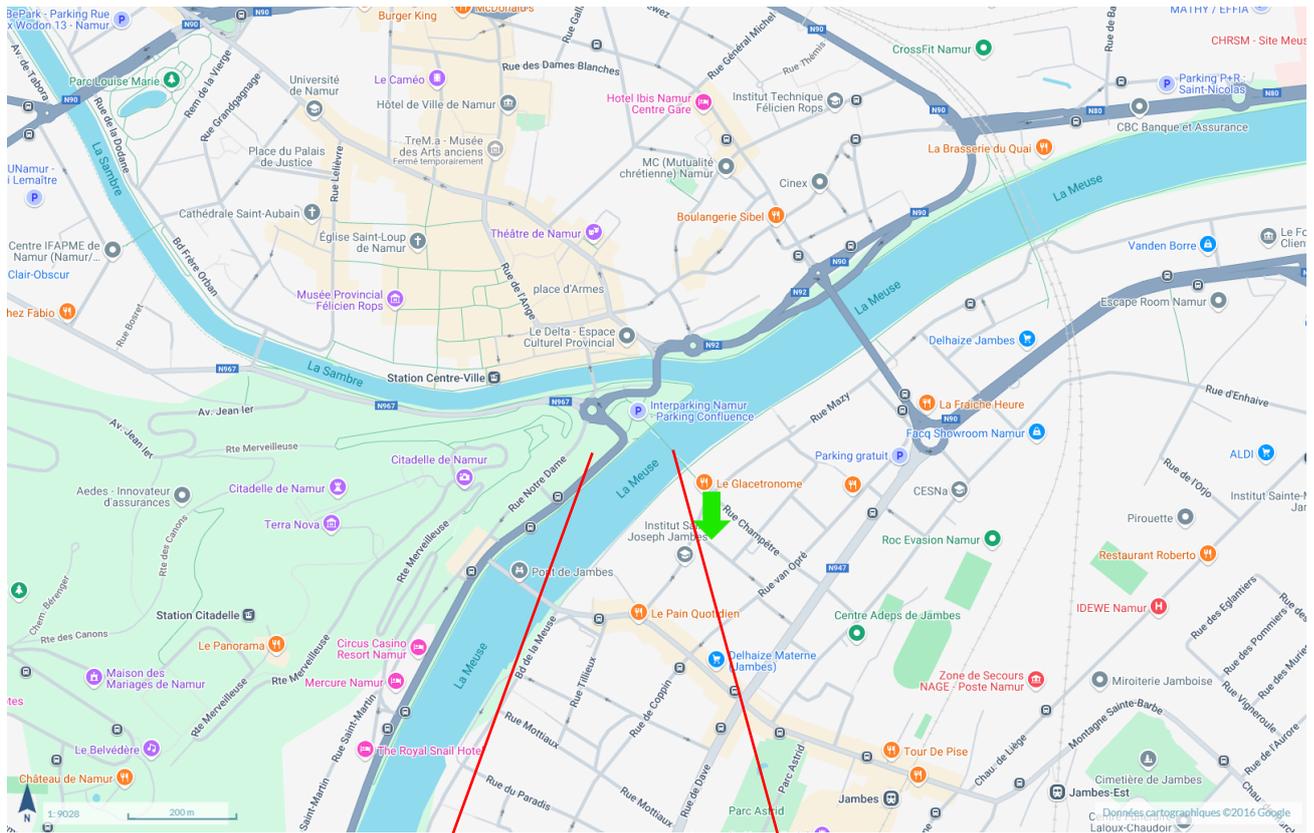


Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds 8-5020 Malonne-Tél : 0475/871.841
 IPI : N°506796 – N°entr : BE894.060.183 –Ass. Prof. :AXA 010730331913 – Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds 8-5020 Malonne-Tél : 0475/871.841
 IPI : N°506796 – N°entr : BE894.060.183 –Ass. Prof. :AXA 010730331913 – Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002