



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 chambre
Rue Alfred Becquet, 25 bte 22
5000 Namur

LOYER : 750€/mois
CHARGES : 150€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 3^{ème} étage

Hall : 2,5 m²

Cuisine : 6,7 m²

Chambre : 13 m²

Wc : 1 m²

Séjour : 20 m²

Salle de bain : 3,5 m²

Balcon : 10 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 148 kWh/m².an

Superficie habitable : 47 m²

Electricité : aux normes

Châssis : BOIS (double vitrage)

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20241014011971

E_{totale} : 8096 kWh/an

Chauffage : commun ; calorimètres

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1-04-2025

Situation : proche des transports

DESCRIPTION

Bel appartement entièrement rénové situé au 3^{ème} étage d'un immeuble proche des commerces et des transports en commun.

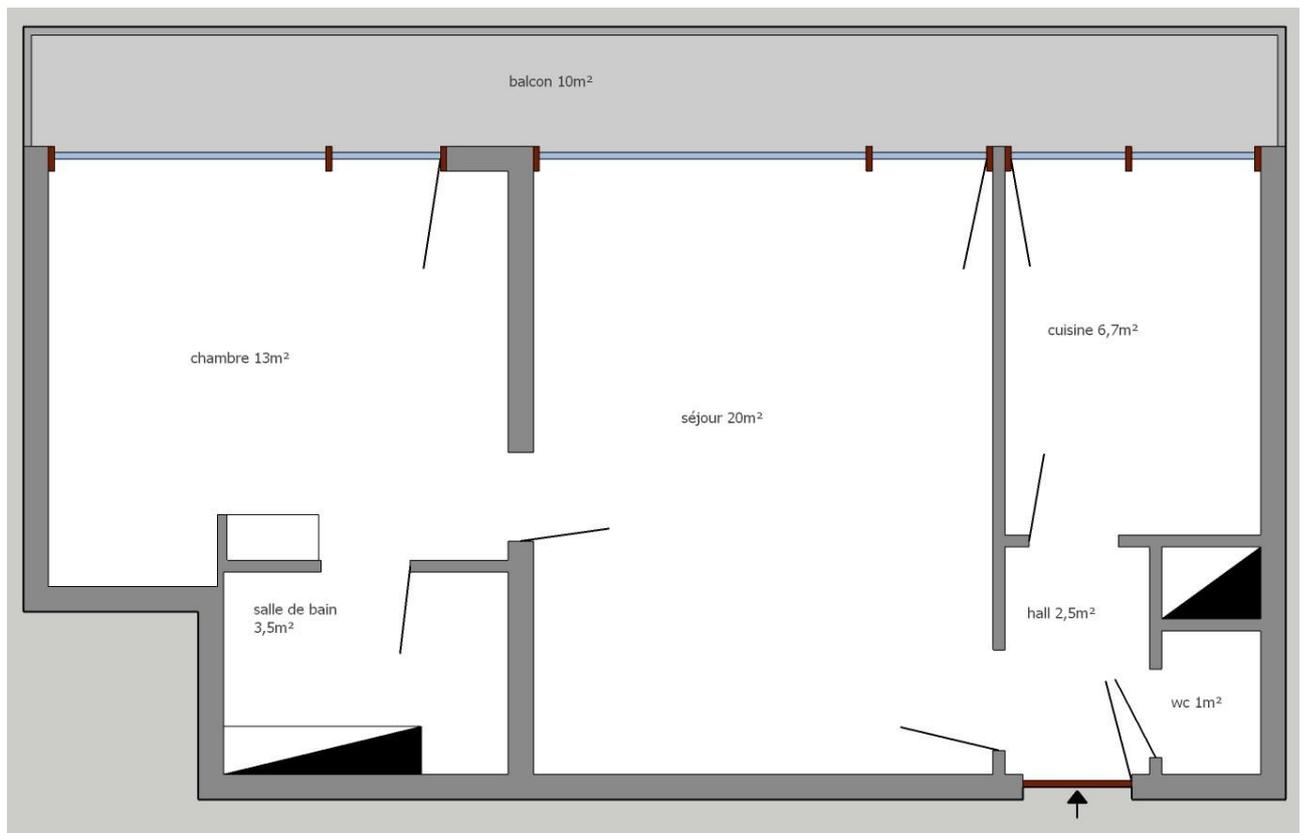
Il se compose d'un hall d'entrée avec wc séparé, d'une toute nouvelle cuisine équipée, d'un vaste séjour très lumineux et d'une chambre donnant accès à une salle d'eau avec lavabo et baignoire. Un grand balcon avec vue dégagée longe tout l'appartement et est accessible via la cuisine, le séjour et la chambre.

L'appartement est équipé de châssis avec double vitrage. Chauffage commun au gaz naturel avec calorimètres, compteur électrique individuel et sous compteurs d'eau.

Loyer 750 euros/mois et provision de charges de 150 €/mois pour les communs, le chauffage et l'eau. Possibilité de louer un emplacement de parking extérieur pour 60€/mois. Caution de 2 mois, libre au 1er avril 2025.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.