L’artisan de l’immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement à louer, H2, Résidence Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 26 5030 Gembloux

LOYER **450€/mois**
CHARGES **636€/mois**
CAUTION **900€**

COMPOSITION

Appartement 1 chambre au 2ème étage

Séjour : 26 m²
Hall d’entrée : 3,1 m²
WC : 1 m²
Chambre : 10 m²
Salle de douche et wc : 3,6 m²
Balcon : 1,6 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB E

PEB N . 20121125003402

E_{spec} : 343 kWh/m².an
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : libre
Etat général du bien : entièrement rénové

E_{totale} : 16852 kWh/an
Superficie habitable : 46 m²
Châssis : boiss avec double vitrage
Façade : briques
Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

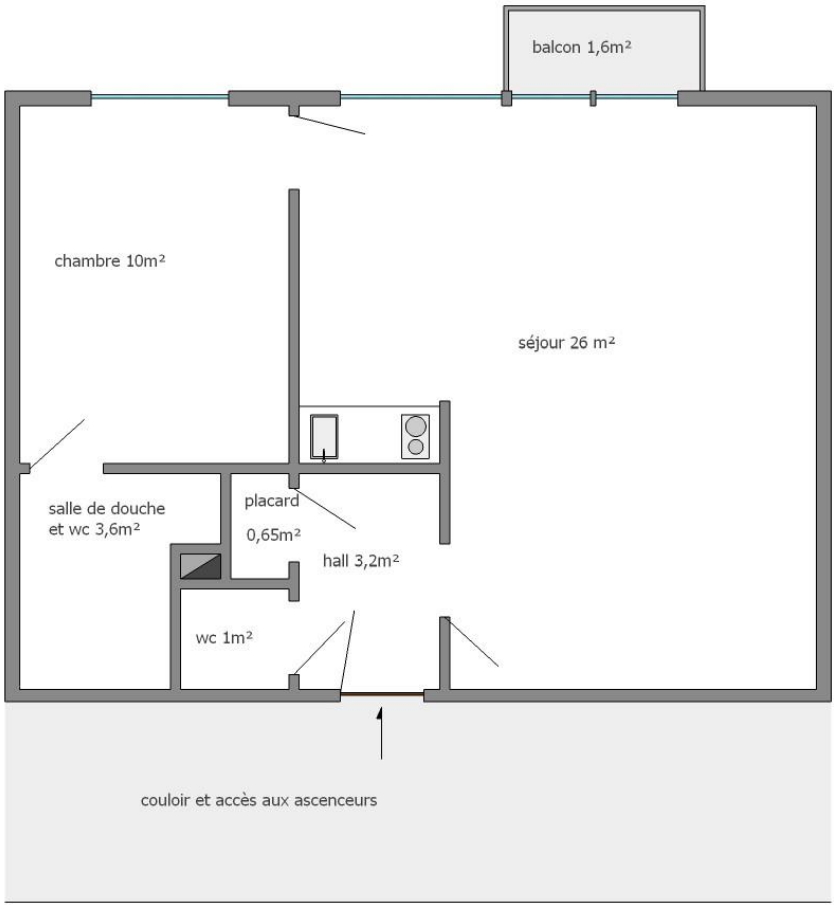
Bel appartement à louer, situé dans la résidence service « Le Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Idéal pour une personne âgée ou un couple souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture.

L’appartement se situe au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d’un hall d’entrée avec WC et placard, d’une belle pièce de vie avec un espace cuisine, d’une grande chambre pour un lit double et d’une salle de douche avec deuxième WC et lavabo. Il est également équipé d’un balcon offrant une belle vue dégagée.

L’appartement est en parfait état (châssis munis de double vitrage, salle de douche et sanitaires adaptés. La résidence dispose de plusieurs salles communes, dont une bibliothèque, un grand restaurant et de nombreux parkings. Loyer : 450 € + 636 € de charges de services par mois (entretien des communs, personnel 24h/24h, activités, …).

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

L’artisan de l’immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be