



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 ch à louer (BC5)
Résidence Le Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 24 - 5030 Gembloux

LOYER : 590€/mois
CHARGES : 800€/mois
CAUTION : 1180€

COMPOSITION

Appartement 1 chambre au 5^e étage

Séjour : 26 m ²	Chambre : 9,5 m ²	Cave
Hall d'entrée : 4,5 m ²	Salle de douche et wc : 4 m ²	
Cuisine : 5 m ²	Balcon : 10,5 m ²	

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 124 kWh/m².an
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : libre
Etat général du bien : excellent état

PEB N . 20211221006741
E_{totale} : 7247 kWh/an
Superficie habitable : 49 m²
Châssis : bois (double vitrage)
Façade : briques
Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

Bel appartement avec cave situé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche de la gare, des commerces (grande surface au pied de la résidence) et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. L'appartement se situe au cinquième étage avec ascenseur.

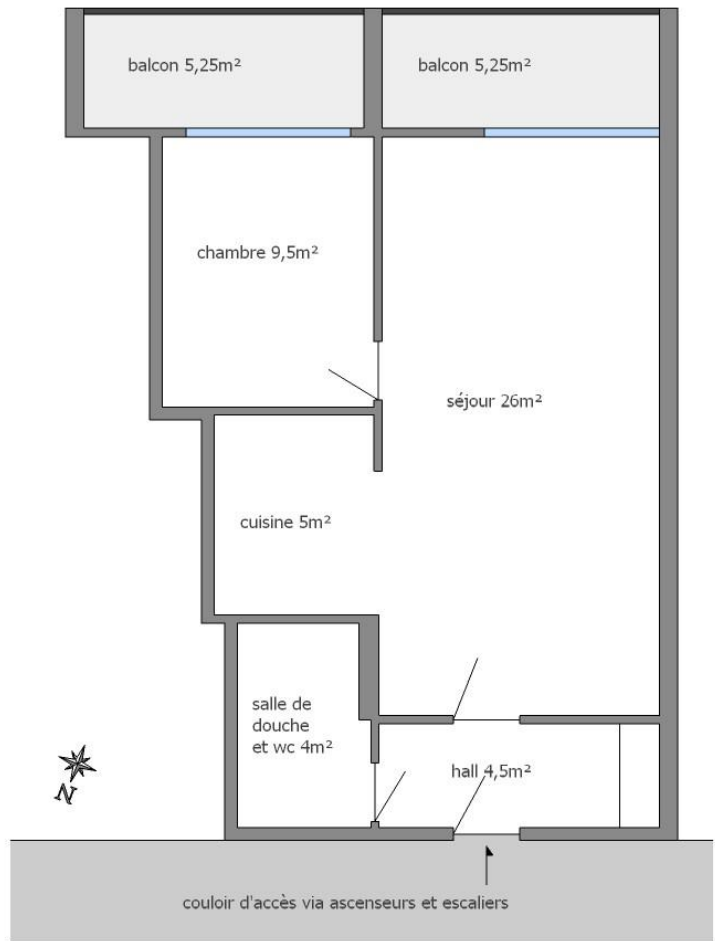
Il se compose d'un hall d'entrée avec parlophone et grands placards, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une chambre très lumineuse et d'une salle d'eau avec WC, lavabo et douche à l'italienne équipée d'un siège, possibilité de placer un lave-linge. L'atout majeur, deux balcons orientés sud avec vue sur le parc de la résidence.

L'appartement agréable à vivre bénéficie d'un bon PEB, donc peu de dépenses énergétiques, il possède un climatiseur avec télécommande pour un meilleur confort en été. La résidence propose une permanence 24h/24h et dispose de plusieurs salles communes, un grand restaurant et de nombreux parkings.

Loyer : 590€/mois, provision de charges (chauffage, eau et communs) de 150€/mois et charges de service : 650€/mois. Idéal pour une personne âgée, seule ou en couple souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance sans devoir posséder de voiture.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.