

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 ch
Rue du 8 mai, 4 C
5030 Gembloux

LOYER : 750€/mois
CHARGES : 70€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 2^e et 3^e étage

Halls : 9 m² Cuisine : 15 m² Chambre : 16 m²
Séjour : 15 m² Salle de bain et wc : 9,2 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 484 kWh/m².an
Superficie habitable : 64 m²
Electricité : aux normes
Châssis :PVC(double vitrage)
Façade :briques
Situation: centre-ville de Gembloux et proche de la gare et des grands axes routiers

PEB N . 20190528016530
E_{totale} : 47113 kWh/an
Chauffage : chaudière au gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : libre immédiatement
Etat général du bien : bon état

DESCRIPTION

Venez découvrir ce joli triplex atypique situé au cœur de la ville de Gembloux à proximité des commerces, de l'hôtel de ville et à 50m du parking couvert gratuit.

Il se situe dans les étages supérieurs d'une petite copropriété sans ascenseur de 3 logements et se compose comme suit :

Au 1^{er} étage le hall d'entrée avec palier, au 2^{ème} étage, un palier et la cuisine équipée, spacieuse et lumineuse, au 3^{ème} étage, palier qui dessert un salon très cosy et une grande chambre avec escalier de meunier menant à la salle de bain avec WC et double lavabo.

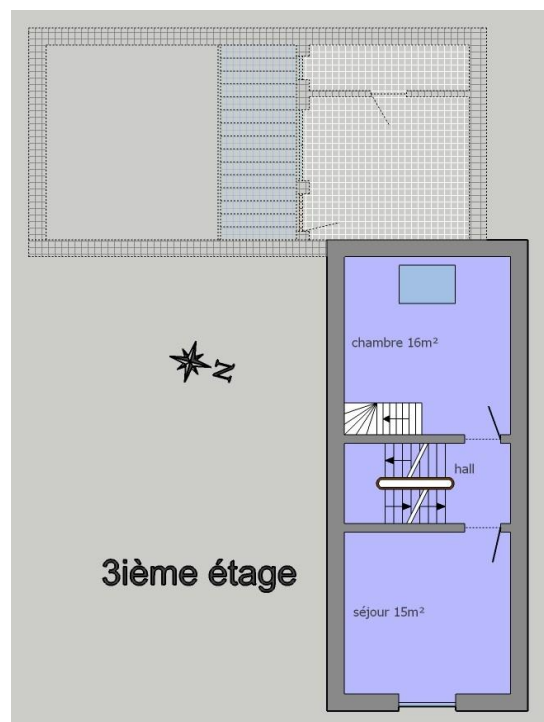
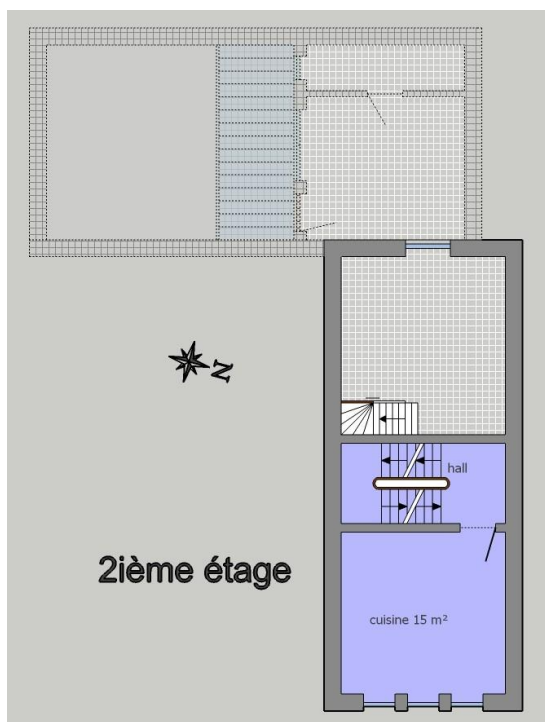
Ce logement est destiné à 2 personnes maximum, une personne seule ou un jeune couple par exemple, il a été entièrement rafraichi et est libre d'occupation.

Châssis PVC munis de double vitrage et VELUX, chauffage au gaz de ville, compteur bihoraire, tous les compteurs sont individuels sauf l'eau (sous-compteur)

Loyer de 750€/mois plus provision de charges de 70€/mois, caution : 2 mois.

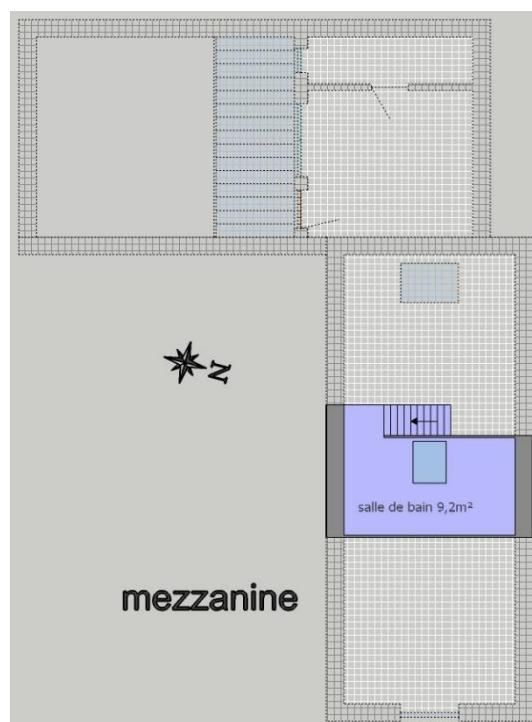
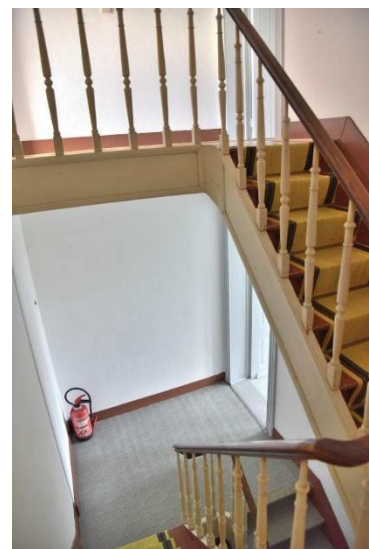
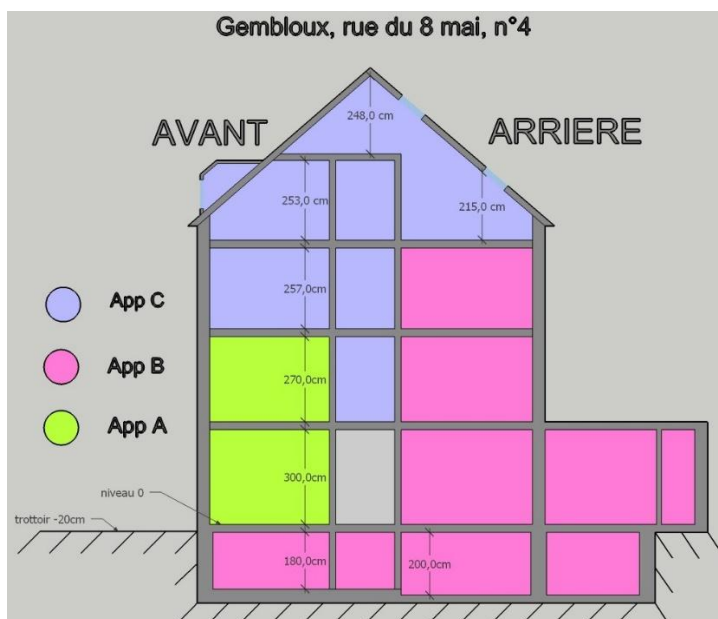
Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds 8-5020 Malonne-Tél : 0475/871.841
 IPI : N°506796 – N°entr : BE894.060.183 –Ass. Prof. :AXA 010730331913 – Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.