



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement rue de Givet, 2/2
5600 Villers-le-Gambon

LOYER 690€/mois

CHARGES : compteurs individuels

CAUTION : 1380€

Libre le 1^{er} mai 2025

COMPOSITION

Séjour : 45 m²

Chambre : 17 m²

Buanderie : 5,5 m²

Cuisine : 13 m²

Salle de bain et wc : 11 m²

Débarras : 1 m²

Hall de nuit : 5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 649 kWh/m².an

Chauffage : électrique

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20250401009564

E_{totale} : 74259 kWh/an

Châssis : bois(double vitrage)

Superficie habitable : 97 m²

Façade : pierres

Toiture : ardoises

DESCRIPTION

Venez découvrir à Villers-le-Gambon, ce bel appartement très lumineux et spacieux, en parfait état.

Ce logement est idéal pour une personne seule ou un couple de personnes âgées car il est au rez-de-chaussée d'une belle bâtisse en pierre du pays avec la possibilité de se garer juste devant ce qui est un atout pour une personne à mobilité réduite.

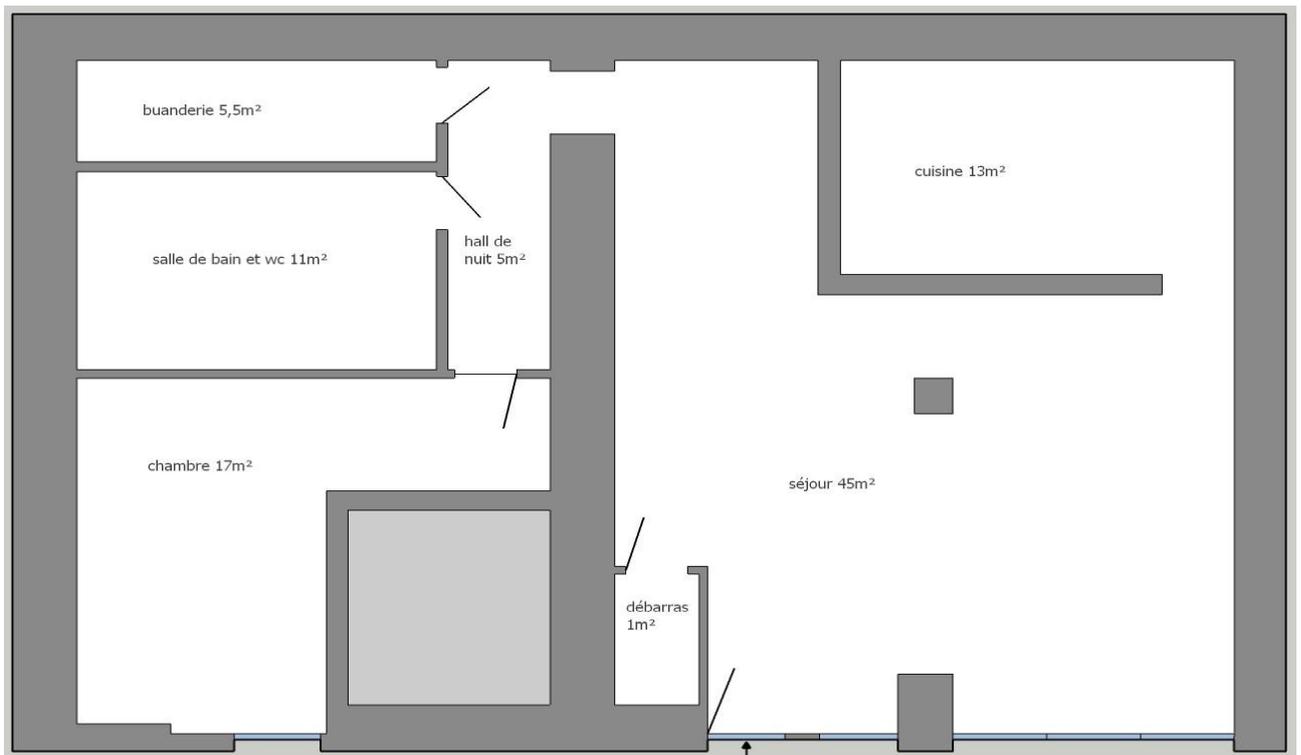
Pour vos déplacements, Philippeville est à moins de 5 km et Florenne à 8 km. L'arrêt de bus est à 100 m, sur la place du village, et est desservi par 4 lignes de bus.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, d'un débarras, d'un hall de nuit avec accès à une buanderie et rangement, d'une vaste salle de douche carrelée avec wc et d'une chambre spacieuse. Le logement a été entièrement repeint en 2024. Double vitrage et chauffage électrique. L'appartement sera disponible au 1^{er} mai 2025, bail court terme, renouvelable.

Loyer demandé : 690 euros par mois, charges individuelles, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be