

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement rue d'Orbey, 7/B à Fosses-la-Ville

Libre le 01/02/2023

LOYER 800€/mois

CHARGES : compteurs individuels

CAUTION : 1600€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée et premier entresol : 25 m²

Hall
Garage
Salle de douche et wc

Premier étage et deuxième entresol : 25 m²

Chambre
Buanderie

Deuxième étage et troisième entresol : 25 m²

Salle à manger
Cuisine

Troisième étage et terrasse : 25 m²

Salon
Terrasse

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 115 kWh/m².an

Chauffage : central au gaz

Superficie terrasse : 9 m²

Superficie habitable : 100 m²

Façade : briques

Toiture : tuiles

PEB N . 20190827016780

E_{totale} : 11704 kWh/an

Châssis : PVC (double vitrage)

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : neuf

Situation: centrale et proche des grands axes

DESCRIPTION

Très beau logement en parfait état avec une configuration atypique sur plusieurs niveaux lui donnant un charme fou, matériaux de très bonne qualité, plancher en bois naturel et terrasse en bois exotique au dernier niveau avec une vue dégagée, idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

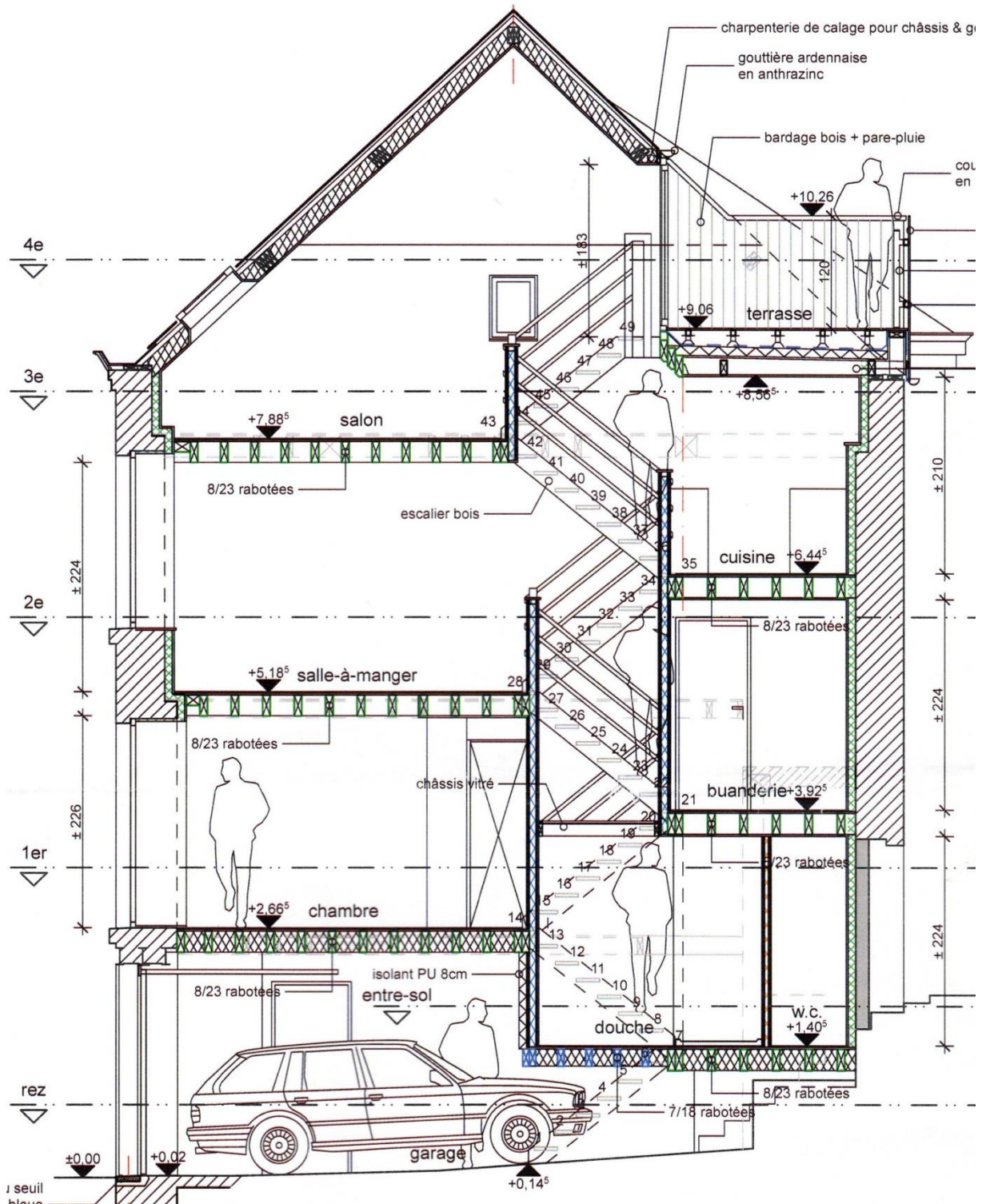
Le triplex se compose d'un hall d'entrée, cage d'escalier, salle d'eau avec lavabo et douche, wc séparé, séjour, cuisine entièrement équipée, salon, une grande chambre, une terrasse et un garage.

Nouveaux châssis super isolants, nouvelle chaudière (gaz propane), ventilation double flux, compteur bihoraire privatif. Travaux de finition au niveau de la façade mais l'intérieur est un petit bijou !

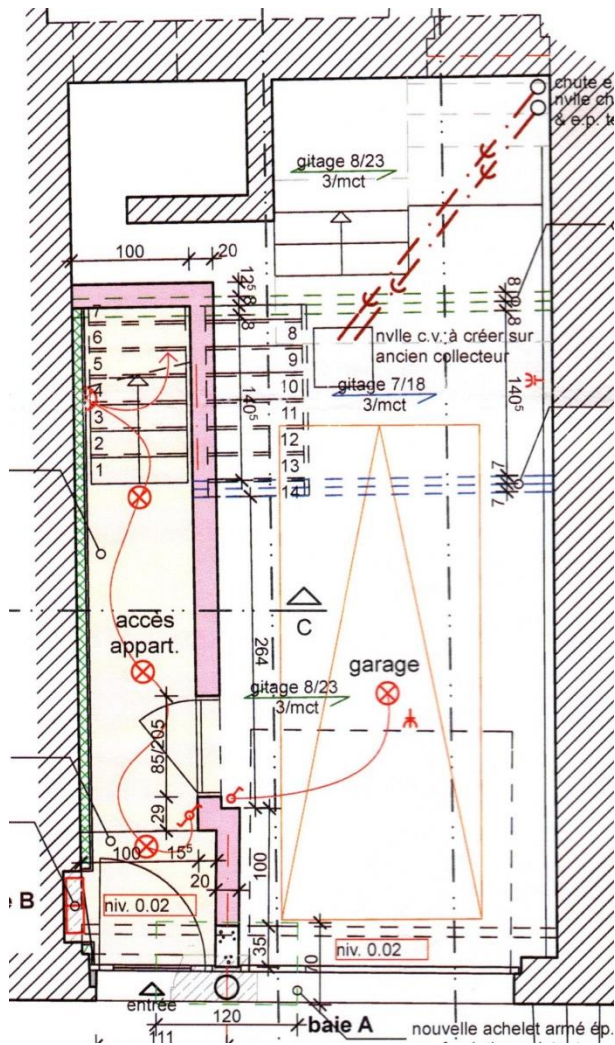
Libre le 01/02/2023, loyer : 800 euros/mois, 2 mois de caution, charges individuelles. A visiter rapidement !

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

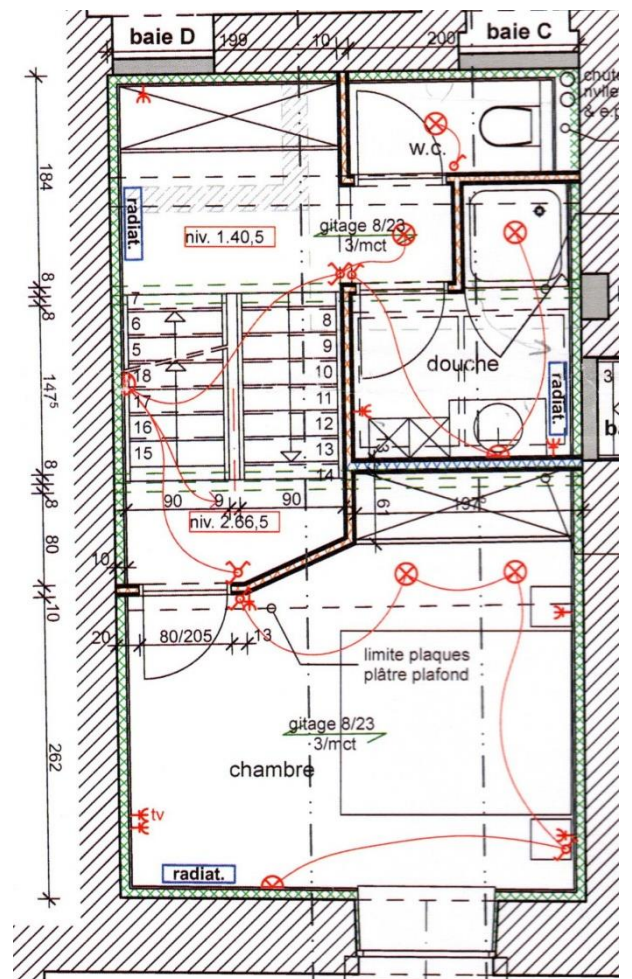


Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

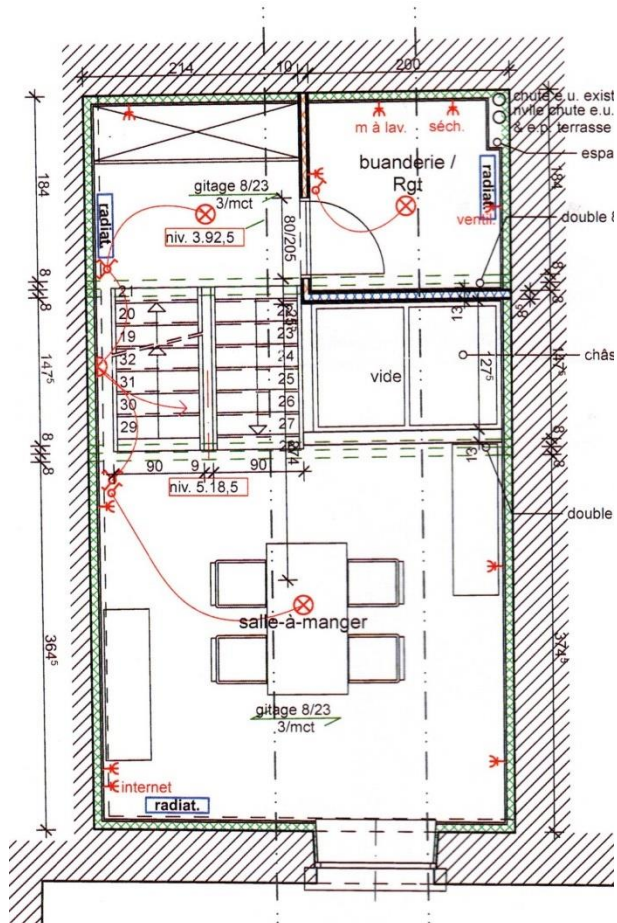


Rez-de-chaussée

Premier étage

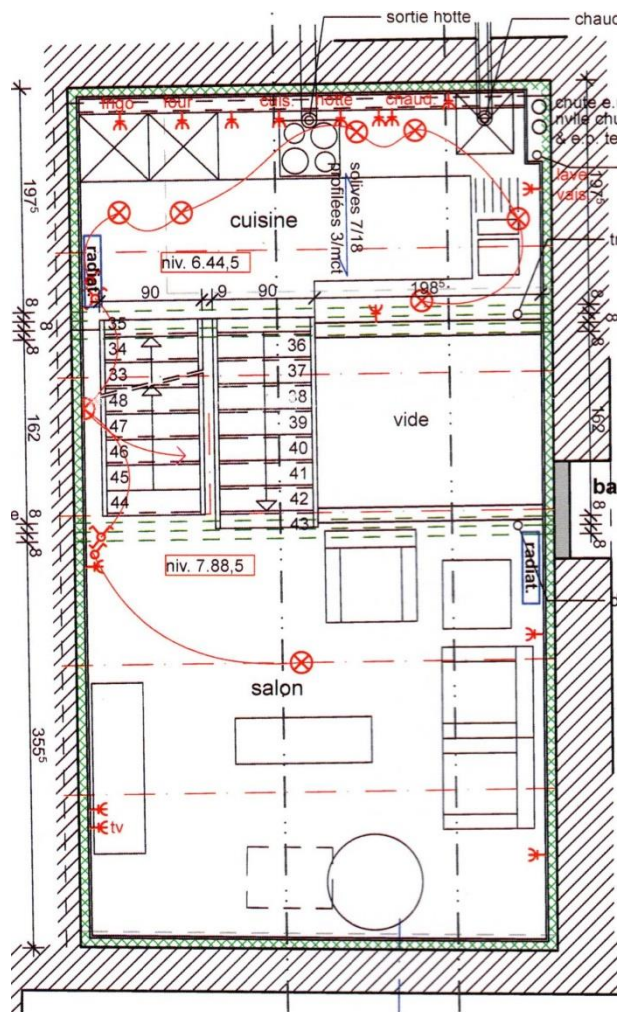


Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Troisième étage

Deuxième étage



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.