L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 chambre, cave et garage
Chaussée de Namur, 25/1 à Wavre

LOYER : **800€/mois**
CHARGES :**110€/mois**
CAUTION : **2 mois**

COMPOSITION

Appartement au rez-de-chaussée

Séjour : 32 m²	Cuisine : 11 m²	Hall : 7,7 m²
Chambre : 16 m²	Salle de bain : 4,7 m²	Wc : 1,3 m²
Terrasse :23 m²	Cave : 8 m²	Garage : +/- 15 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB C

E_{spec} : 187 kWh/m².an
Superficie habitable : 73 m²
Electricité : aux normes
Châssis : bois avec double vitrage
Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20130615007264
E_{totale} : 15932 kWh/an
Chauffage : central au gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation : proche du centre et de la E411

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement situé à l'entrée de Wavre au rez-de-chaussée d'une copropriété très calme et accueillante. Idéal pour une personne seule, un jeune couple ou des retraités. Il est proche des commerces et offre un accès aisé à l'E411.

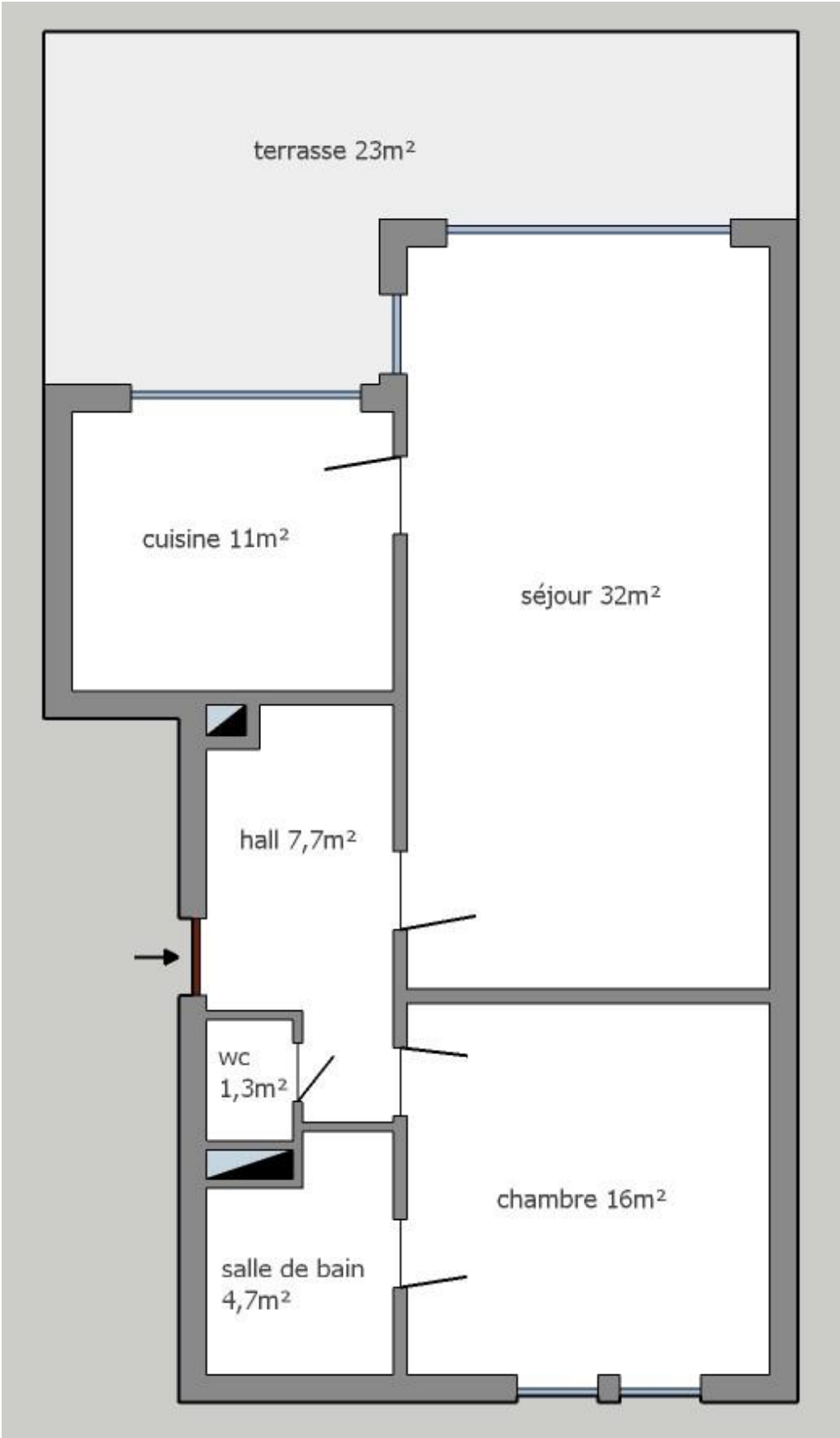
Il se compose d'un hall d'entrée avec vidéophonie, d'un vaste séjour très lumineux avec accès à une grande terrasse, d'une cuisine équipée récente, d'un WC, d'une grande chambre donnant accès à une salle de bain agréable.

L'appartement est en très bon état, chaudière au gaz de ville VIESSMANN récente, châssis double vitrage, nouveau parquet QUICK-STEP dans la chambre fraichement repeinte. Cave privative et garage à disposition. Loyer de 800 euros/mois, provision de charge de 110 euros/mois, compteurs individuels.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be