



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement à vendre, H1, Résidence Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 26 - 5030 Gembloux

PRIX 65.000€

COMPOSITION

Appartement 1 chambre au premier étage

Séjour : 26 m²

Hall d'entrée : 3,1 m²

WC : 1 m²

Chambre : 10 m²

Salle de douche et wc : 3,6 m²

Balcon : 1,6 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 500 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20121125003332

E_{totale} : 24576 kWh/an

Superficie habitable : 46 m²

Châssis : bois avec double vitrage

Façade : briques

Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

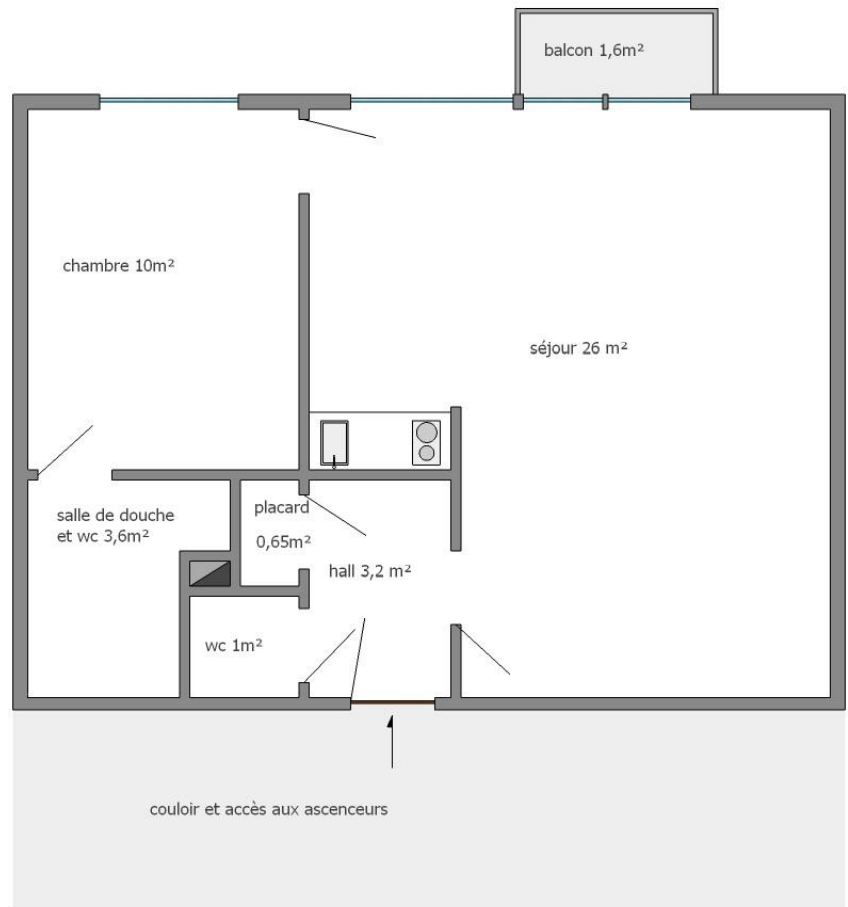
Bel appartement à vendre, situé dans la résidence service « Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Idéal pour une personne âgée ou un couple souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture.

Il intéressera également les investisseurs car il peut offrir un bon rendement locatif.

L'appartement se situe au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC et placard, d'une belle pièce de vie avec un espace cuisine, d'une grande chambre pour un lit double et d'une salle de douche avec deuxième WC et lavabo. Il est également équipé d'un balcon offrant une belle vue dégagée. L'appartement est en très bon état (châssis munis de double vitrage, salle de douche et sanitaires adaptés).

La résidence met à disposition des services comme une garde soignante 24h/24h et dispose de plusieurs salles communes, un grand restaurant et de nombreux parkings.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.