

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement à vendre, D3, Résidence Vert Galant
Caussée de Charleroi, 24 5030 Gembloux

PRIX 65000€

COMPOSITION

Appartement 1 chambre au 3^{ème} étage

Salon : 16,5 m²

Salle à Manger : 8,5 m²

Cuisine : 3,5 m²

Chambre : 9 m²

Salle de douche et wc : 4 m²

Terrasse : 5,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 210 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre immédiatement

Etat général du bien : entièrement rénové

PEB N . 20130924019881

E_{totale} : 6678 kWh/an

Superficie habitable : 47 m²

Châssis : PVC (double vitrage)

Façade : briques

Situation: centrale, terrasse orientée sud

DESCRIPTION

Joli studio entièrement rénové à vendre, situé dans la résidence service « Le Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Idéal pour un couple ou une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture.

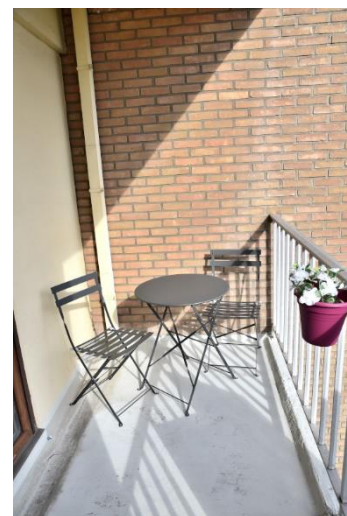
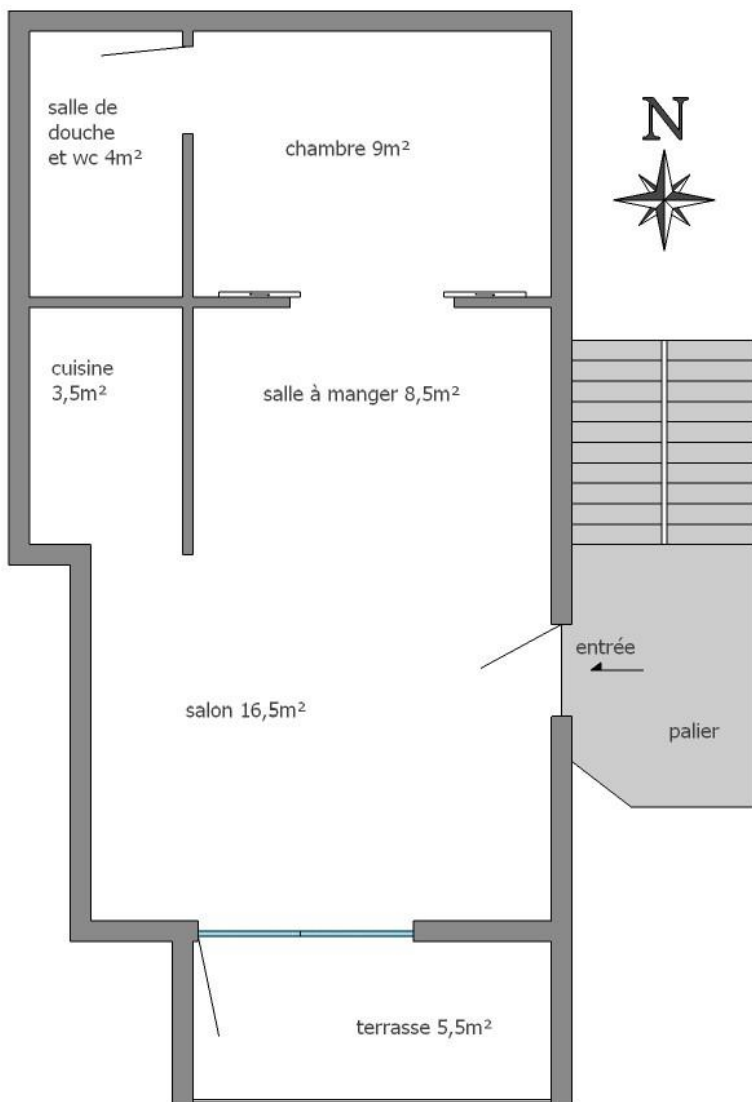
Le studio se situe au troisième étage avec ascenseur et offre donc une vue panoramique sur tout Gembloux. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre avec accès à la salle de douche, une penderie, une baie donnant sur un balcon, une petite cuisine et d'une salle de douche avec WC et lavabo.

L'appartement est en excellent état (nouveau châssis muni de double vitrage, salle de douche et sanitaires adaptés) et bénéficie d'un bon PEB. La résidence dispose de plusieurs salles communes, dont une bibliothèque, un grand restaurant et de nombreux parkings. Les services reprennent l'entretien des communs, une garde 24h/24h, diverses activités, Visitez aussi le site de la résidence « Le Vert Galant ».

L'appartement intéressera également les investisseurs car il peut offrir un bon rendement locatif.
Prix : 65000€

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be