

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1chambre avec balcon
Place de l'école des Cadets, 17
5000 Namur

LOYER : 690€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 5^e étage

Séjour : 18 m²

Chambre : 5 m²

Balcon : 2 m²

Cuisine : 4,5 m²

Salle de douche et wc : 2,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 336 kWh/m².an

Superficie habitable : 30 m²

Electricité : aux normes

Châssis : PVC (double vitrage)

Etat général du bien : excellent état

PEB N . 20250121020288

E_{totale} : 12792 kWh/an

Chauffage : convecteur au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet; fibre

Disponibilité : immédiatement

Situation : centrale, proche des transports

DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe petit cocon niché au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence située à Namur proche du CHR, du centre et de la gare. Agencé avec beaucoup de charme et d'ingéniosité, il offre un cadre de vie idéal pour une personne seule, soigneuse et calme, une personne pensionnée, un assistant travaillant au CHR ou à l'université qui serait conquis par ce logement.

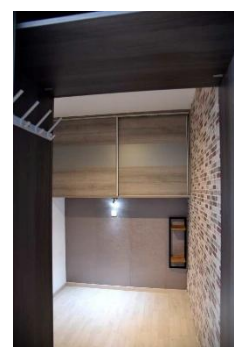
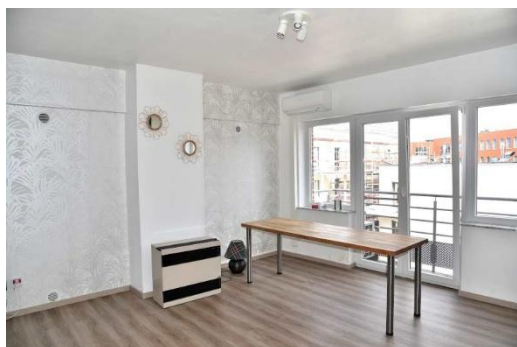
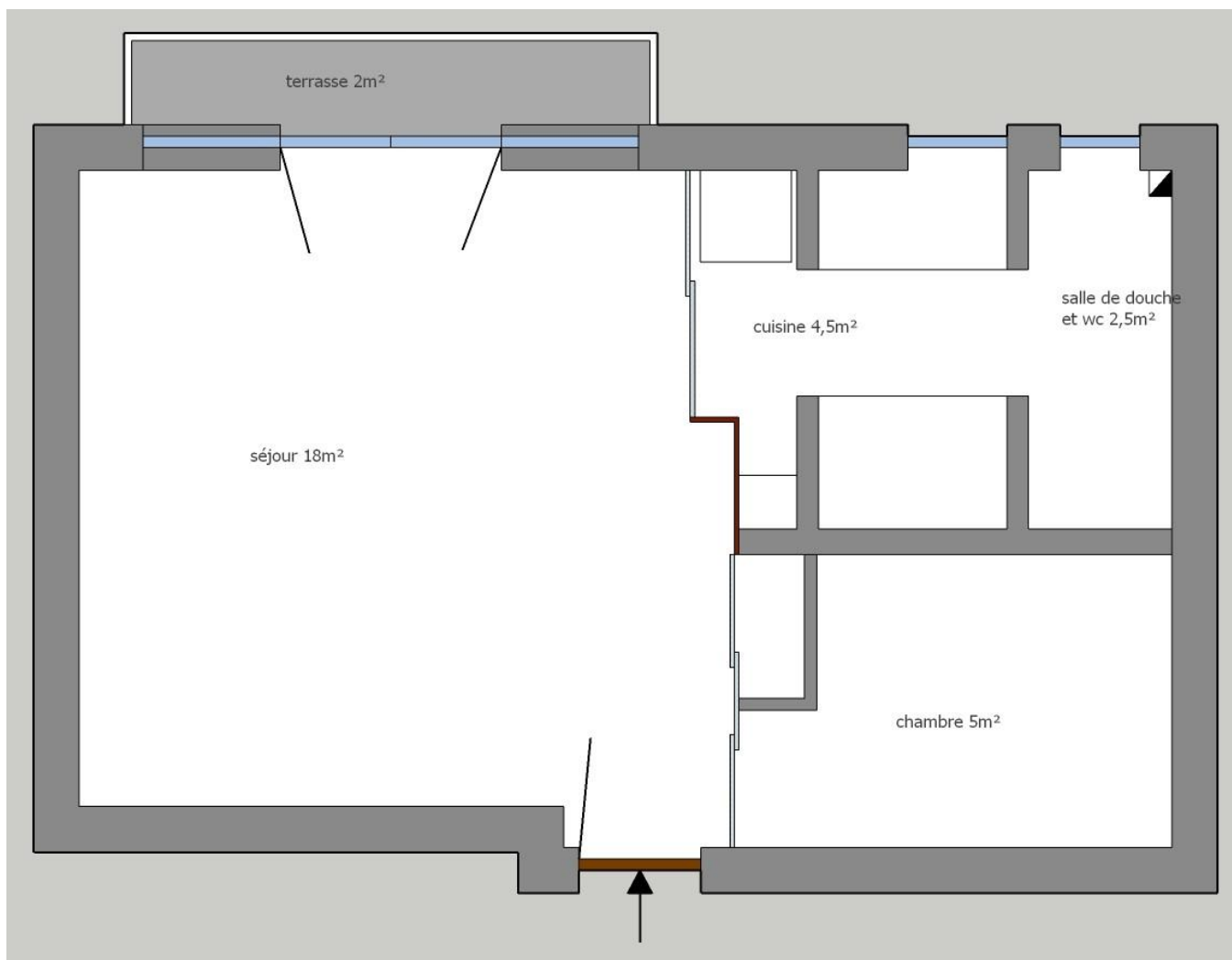
Il se compose d'un séjour très lumineux avec de grands placards assurant la séparation avec une partie plus cocoon pour installer le coin repos, d'une cuisine très bien équipée avec taque au gaz, hotte, four, frigo/congélateur, évier et lave-linge performant, d'une salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Une petite terrasse avec vue dégagée permet un accès extérieur et un climatiseur intérieur assure un confort optimal. Chauffage par convecteur au gaz de ville, double vitrage sur châssis PVC, électricité conforme, équipement divers : balance murale, aspirateur balai,....

Loyer de 690€/mois, compteurs individuels, 2 mois de caution.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.