



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement rue Henri Lecocq, 76/1 à Namur

LOYER : 610€/mois

PROVISION DE CHARGES : 65€/mois

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 403 kWh/m².an

Superficie habitable : 50 m²

Electricité : aux normes

Châssis : PVC avec triple vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20121212022603

E_{totale} : 20800 kWh/an

Chauffage : central au gaz

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1/10/2019

Situation: centrale, proche arrêt TEC ligne 5

DESCRIPTION

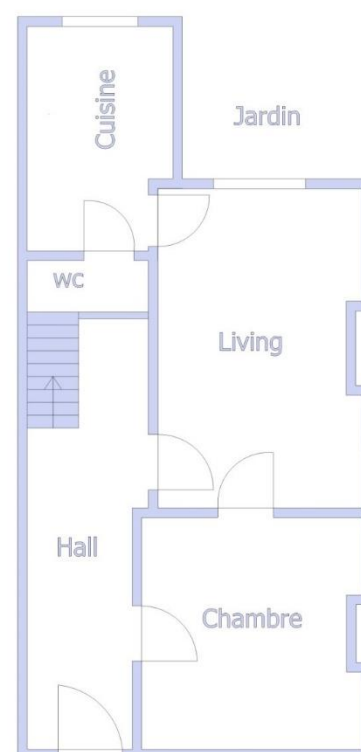
Appartement de 50 m² au rez-de-chaussée d'une maison située à Salzinnes, entièrement rénové (triple vitrage, chauffage central Viessmann). Il se compose d'une chambre avec coin douche et lavabo, d'un grand séjour avec vue sur le jardin, d'une nouvelle cuisine spacieuse entièrement équipée (taque, four, hotte, lave-vaisselle et frigo) et d'un WC. Le jardin (privatif) fait partie de la location ainsi qu'une cave. Compteur électrique bi horaire individuel. Situation très calme avec vue dégagée tout en étant proche des commerces et de l'arrêt de bus (ligne 5). Idéal pour personne seule. Références exigées!

L'appartement est disponible à partir du 1/10/2019, il ne convient pas pour des étudiants !

Loyer : 610 euros/mois, provision de charges : 65 euros/mois, caution : 2 mois de loyer.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur

www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne

IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002

Tél: 0475/871.841 - Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be