L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 chambre
Rue Alfred Becquet, 25
5000 Namur

LOYER : **600€/mois**
CHARGES : **150€/mois**
CAUTION : **2 mois de loyer**

COMPOSITION

Appartement au 3ième étage

Hall : 2,5 m²
Wc : 1 m²
Balcon : 10 m²
Cuisine : 6,7 m²
Séjour : 20 m²
Chambre : 13 m²
Salle de bain : 3,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB B

E_{spec} : 168 kWh/m².an
Superficie habitable : 47 m²
Electricité : aux normes
Châssis : BOIS (double vitrage)
Etat général du bien : bon état

PEB N . 20121108007943
E_{totale} : 9076 kWh/an
Chauffage : commun ; calorimètres
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation : proche des transports

DESCRIPTION

Bel appartement 1 chambre situé au 3ème étage d'un immeuble proche des commerces et des transports en commun. Il se compose d'un hall d'entrée avec wc séparé, d'une cuisine équipée, d'un vaste séjour très lumineux et une chambre donnant accès à une salle d'eau avec lavabo et baignoire.

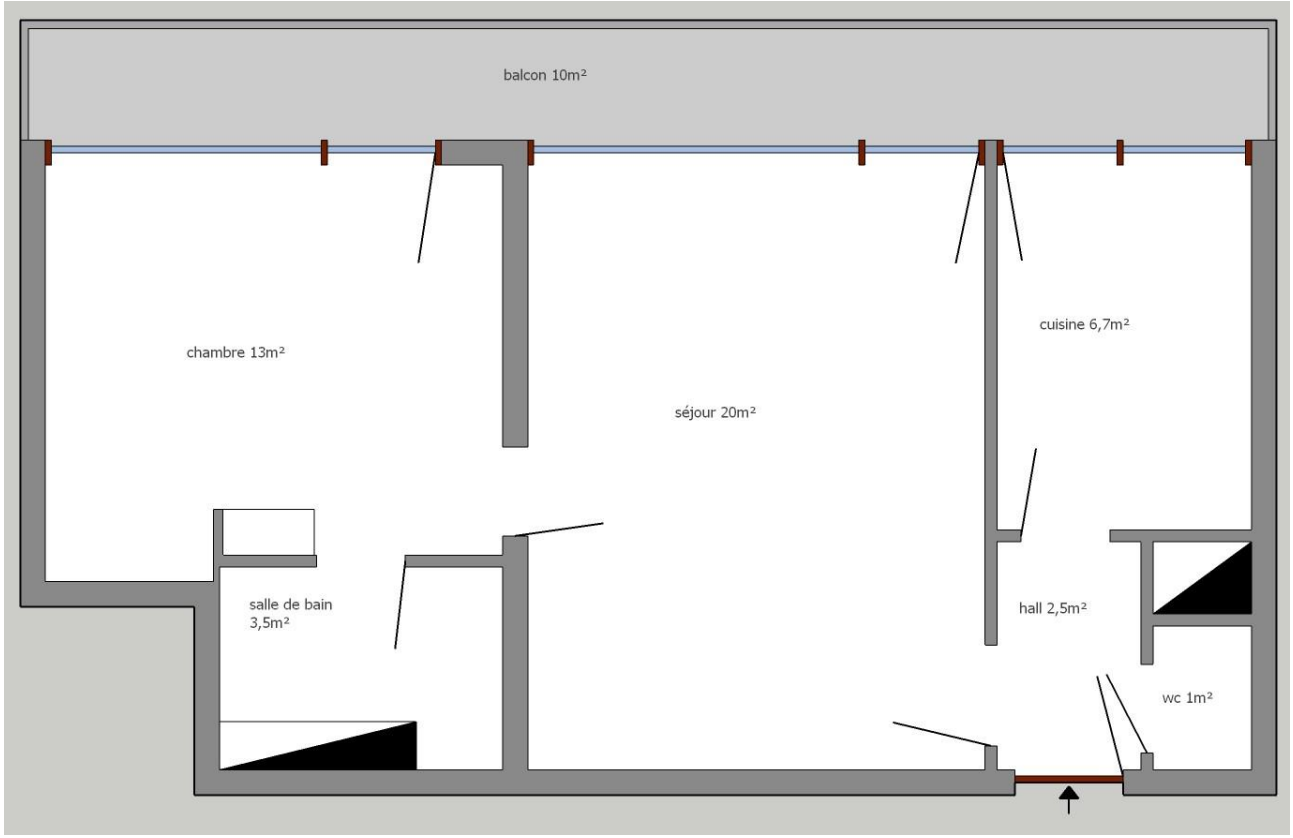
Un grand balcon nouvellement rénové longe tout l'appartement et est accessible via la cuisine, le séjour et la chambre. L'appartement est équipé de châssis avec double vitrage.

Chauffage commun au gaz naturel avec calorimètres, compteur électrique individuel et sous compteurs d'eau.

Loyer 600 euros/mois et provision de charges de 150 €/mois pour les communs, le chauffage et l'eau. Caution de 2 mois, libre au 1er octobre 2021.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.