

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 chambre et cave
Rue Alfred Bequet, 31/20 à Namur (Salzinnes)

LOYER : 146.000€

COMPOSITION

Appartement au rez-de-chaussée

Séjour : 22,5 m²

Chambre : 14,5 m²

Cave ; 4 m²

Cuisine : 7,7 m²

Salle de bain et wc : 4,2 m²

Hall : 3,3 m²

Hall de nuit : 2,5 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 373 kWh/m².an

Superficie habitable : 55 m²

Revenu cadastral : 964€

Châssis : bois avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20130901002679

E_{totale} : 24476 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : bail en cours jusqu'au 31/12

Situation : proche du centre-ville

DESCRIPTION

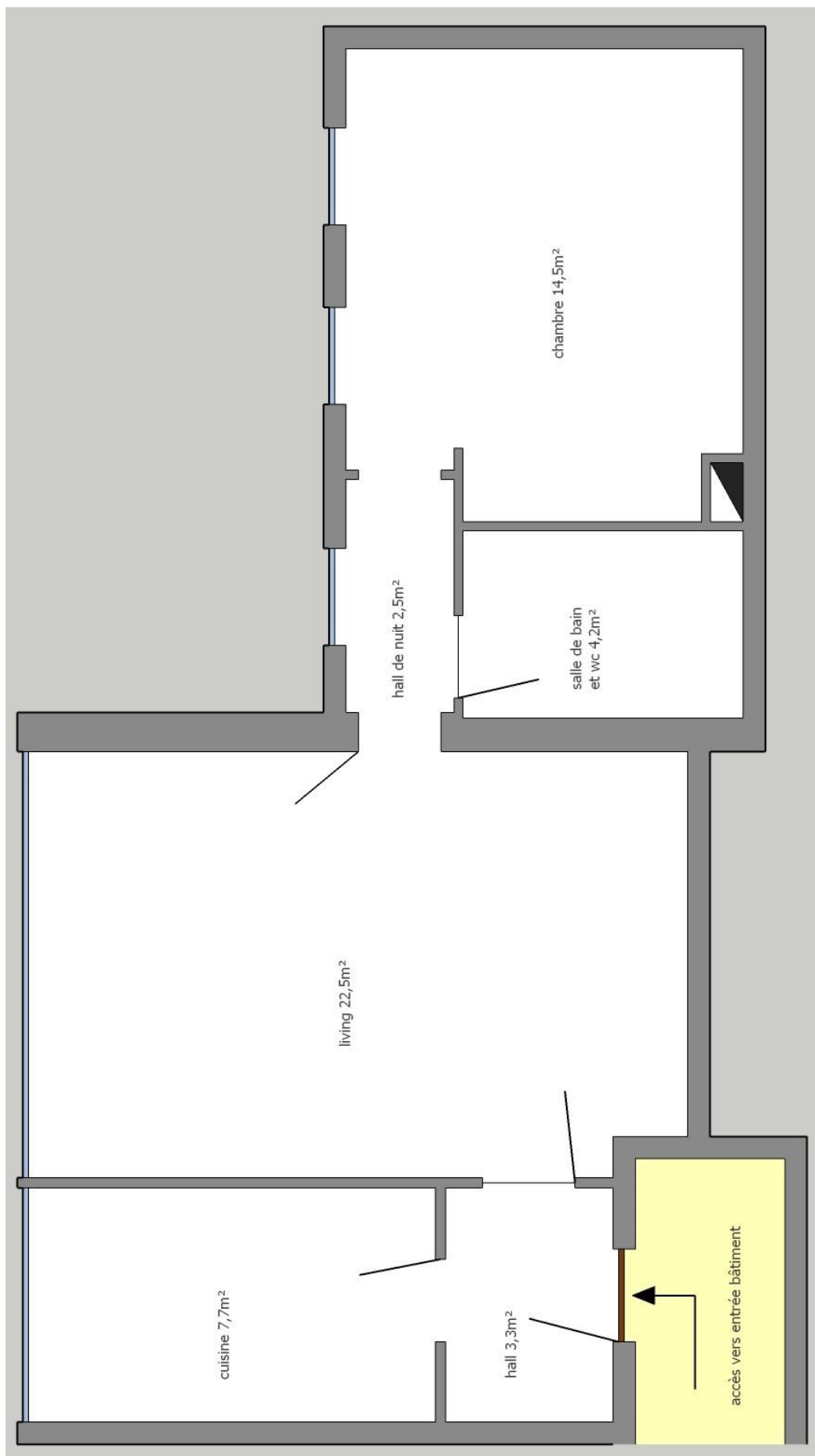
Venez découvrir ce très bel appartement de 55 m² en parfait état (rénovation récente) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très agréable à Salzinnes près des commerces et des transports en commun, à 20 min à pied du centre de Namur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une pièce de séjour très lumineuse, d'un hall de nuit desservant un grande chambre et une salle d'eau avec lavabo, baignoire et WC. L'appartement est équipé de châssis avec double vitrage, la chaudière au gaz de ville est collective pour tout l'immeuble, calorimètres électroniques en place, le compteur électrique est individuel. Petite cave en sous-sol, copropriété très bien tenue. Prix de vente : 146.000 euros. Idéal pour un couple de personnes âgées aimant la tranquillité ou pour un investisseur. L'appartement est occupé jusqu'au 31 décembre (prolongation possible de quelques semaines en raison de la situation sanitaire actuelle).

IMPORTANT : en raison du COVID19, les visites ne sont pas permises mais une liste d'attente sera établie et les premiers inscrits seront prioritaires dès que la possibilité de visiter sera rétablie, les visites se feront alors uniquement sur rdv avec maximum 2 personnes munies d'un masque, merci de votre compréhension.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.