



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 chambre + 1 cave
Rue de la Chapelle, 2/044
5000 Namur - Salzinnes

PRIX Faire offre à partir de 128.000€

COMPOSITION

Appartement au 4^{ème} étage

Hall : 5,6 m²

Séjour : 17,5 m²

Cuisine : 4,5 m²

Chambre : 10 m²

Salle de Bain et wc : 3,5 m²

Sous-sol

Cave : 4 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 304 kWh/m².an

Revenu cadastral : 713 €

Electricité : aux normes

Superficie habitable : 41 m²

Disponibilité : à l'acte

Situation: centrale, proche des commerces, de l'arrêt de bus, de la gare et à 250 m de la CMSE

PEB N . 20160122004537

E_{totale} : 15881 kWh/an

Chauffage : gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Châssis : bois (double vitrage)

Etat général du bien : très bon état

DESCRIPTION

Venez découvrir sans tarder ce petit appartement 1 chambre avec cave situé à Salzinnes, proche des commerces, de l'hôpital Sainte Elisabeth, des écoles d'infirmières et de police. Idéalement placé, il offre une opportunité pour un investisseur par sa situation et pourquoi pas pour loger vos enfants qui entameront à la rentrée prochaine des études supérieures, il peut aussi bien convenir à une personne seule ou un jeune couple pour un premier achat.

Situé au 4^{ème} étage d'une résidence bien entretenue, il offre une vue dégagée et verdoyante et a subi une rénovation quasi complète il y a quelques années, nouvelle installation électrique, réfection des sols, des murs, mobilier de SDB, alarme. Châssis en bois avec double vitrage, chauffage commun au gaz de ville (chaudière récente), ascenseurs remis aux normes, nouvelle porte d'accès au bâtiment sécurisée.

Faire offre à partir de 128.000€ sous réserve d'acceptation par le vendeur.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne - IPI : N°506796
 N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002 – RC cautionnement : AXA :730.390.160
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be