



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 1 ch, terrasse, cave et garage
Chaussée de Namur, 25/1
1300 Wavre

LOYER : 890€/mois
CHARGES : 120€/mois
CAUTION : 2 mois

COMPOSITION

Appartement au rez-de-chaussée

Séjour : 32 m²

Cuisine : 11 m²

Hall : 7,7 m²

Chambre : 16 m²

Salle de bain : 4,7 m²

Wc : 1,3 m²

Terrasse : 23 m²

Cave : 8 m²

Garage : +/- 15 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 198 kWh/m².an

Superficie habitable : 73 m²

Electricité : aux normes

Châssis : bois avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20230630004799

E_{totale} : 16835 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre 01/09/2025

Situation : proche du centre et de la E411

DESCRIPTION

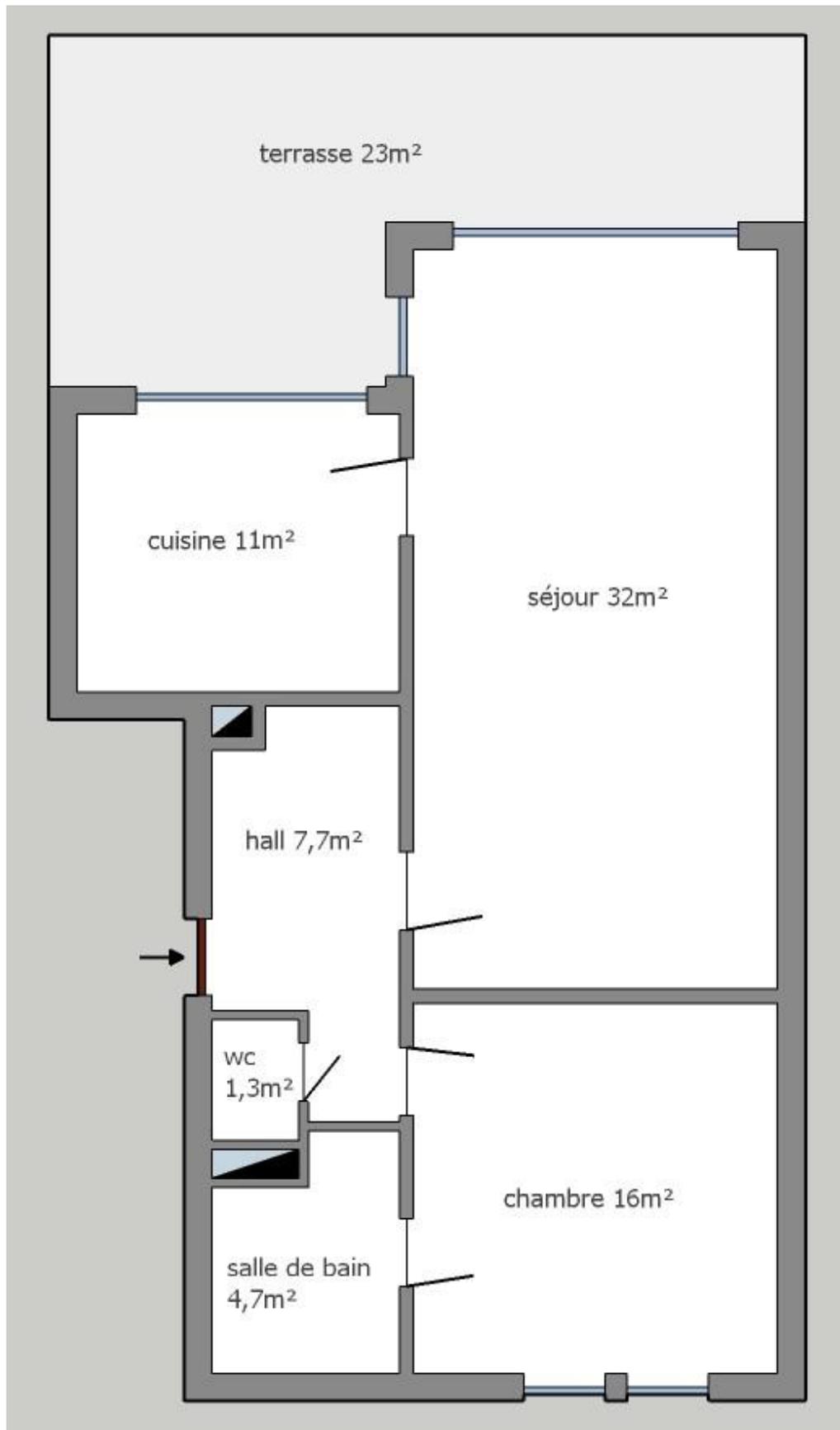
Venez découvrir ce bel appartement situé à l'entrée de Wavre au rez-de-chaussée d'une copropriété très calme et accueillante. L'appartement est proche des commerces et offre un accès aisé à l'E411. Ce logement est idéal pour une personne seule, un jeune couple ou des retraités, il est disponible à partir du 1^{er} septembre 2025.

Il se compose d'un hall d'entrée avec vidéophonie, d'un vaste séjour très lumineux avec accès à une grande terrasse avec vue dégagée, d'une cuisine équipée récente, d'un WC, d'une grande chambre donnant accès à une salle de bain agréable.

L'appartement est en très bon état, chaudière au gaz de ville VIESSMANN individuelle, châssis double vitrage, grande cave privative et garage privatif, loyer de 890 euros/mois, provision de charge de 120 euros/mois (frais des communs, provision d'eau), compteurs individuels.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be