L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 chambres avec balcons
Rue Jean-Baptiste Brabant, 24/28
5000 Namur

LOYER **750€/mois**
CHARGES **160€/mois**
CAUTION **1500€**

COMPOSITION

Appartement au 3ème étage

Séjour : 29 m²	Chambre : 13 m²	Wc ; 1m²
Cuisine : 10 m²	Chambre : 10	Hall de nuit : 4 m²
Hall : 7 m²	Salle de douche et wc : 5,5 m²	2 balcons : 7 et 8 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB B

E_{spec} : 169 kWh/m².an
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : 01/01/2023
Etat général du bien : Bon état

PEB N . 20131104020141
E_{totale} : 16578 kWh/an
Superficie habitable : 80 m²
Châssis : BOIS (double vitrage)
Façade : briques
Situation : centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement très cosy de 80m² situé au 3ème étage avec ascenseur proche du centre ville et des transports en commun, à 850 m à pied de la gare de Namur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un wc séparé, d'une cuisine équipée avec grande ouverture sur le séjour très lumineux avec grand balcon/terrasse qui fait toute la longueur permettant de déjeuner au soleil, d'un hall de nuit désservant une salle de douche avec douche italienne, lavabo et emplacement pour lave linge, de deux chambres spacieuses avec nombreux placards intégrés et accès au deuxième balcon/ terrasse. Cave privative, pas de garage. Cet appartement avec de très nombreux espaces de rangement est parfait pour une personne seule ou un jeune couple.

L'appartement est en bon état. Double vitrage, calorimètres électroniques (chauffage au gaz de ville commun), compteur électrique et gaz (cuisine) individuel. Loyer de 750€/mois et provision de charges (eau, chauffage et communs) de 160€/mois. Garantie : 2 mois de loyer. Libre au 1er janvier 2023.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be