



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 ch, cave et garage
Allée des Marronniers, 8/D4, à 5030 Gembloux

LOYER : 775€/mois
CHARGES : provision de 65€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 4^{ème} étage

Hall : 10 m ²	Chambre : 15 m ²	Wc : 1m ²
Séjour : 33 m ²	Chambre : 13,5 m ²	Débarras : 1,5 m ²
Cuisine : 12 m ²	Salle de bain : 5 m ²	Débarras : 1 m ²
Balcons : 10m ² et 3m ²	Cave : +/- 6m ²	Garage 1 voiture

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 106 kWh/m².an
Superficie habitable : 92 m²
Electricité : aux normes
Châssis : PVC avec double vitrage
Etat général du bien : bon état

PEB N . 20211026006893
E_{totale} : 11852 kWh/an
Chauffage : chaudière au gaz naturel
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation : balcons orientés est-ouest

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement très lumineux situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, à 2 pas de la gare de Gembloux et des commerces dans un quartier fort agréable.

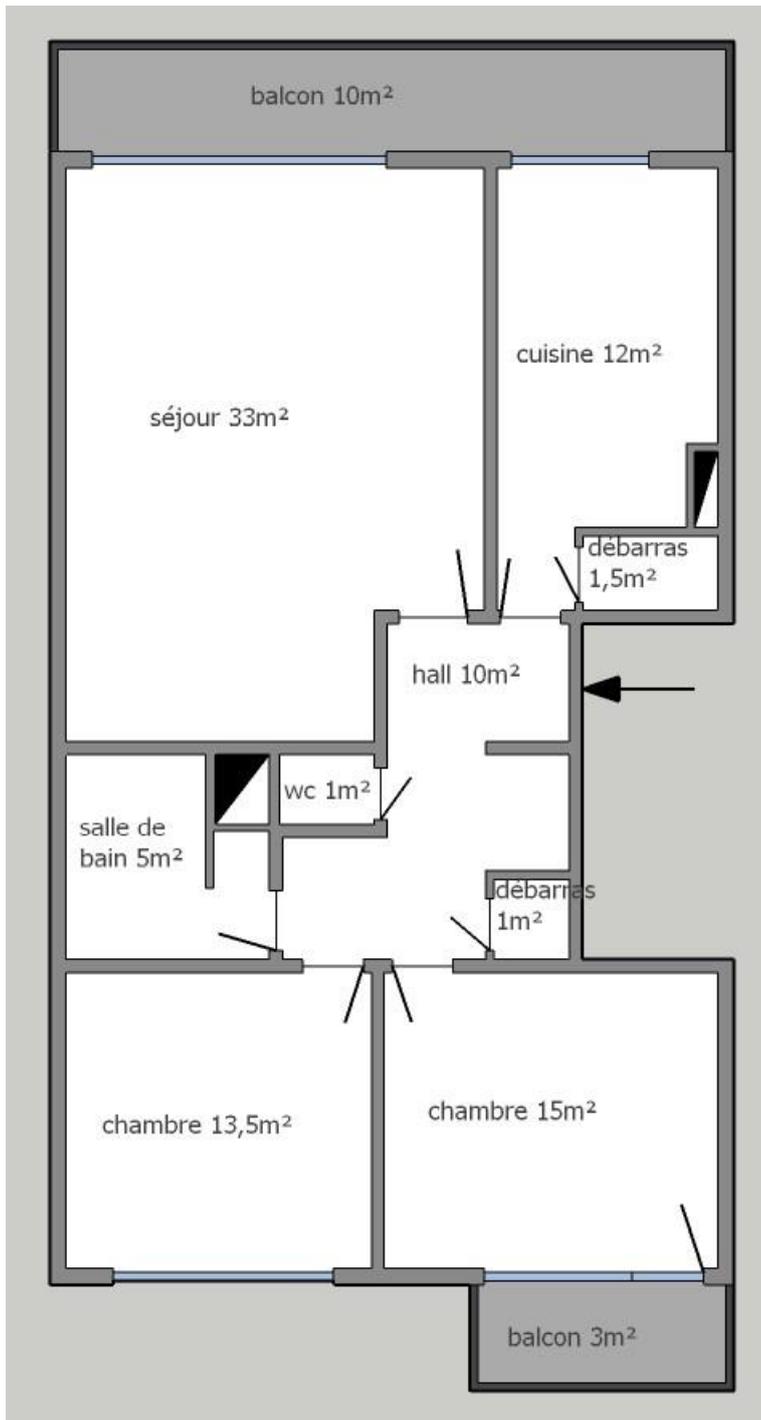
Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un très grand séjour donnant accès à une terrasse spacieuse, ensuite le hall de nuit dessert le WC, la salle de bain, un placard et 2 grandes chambres avec balcons. Au sous-sol, une cave de taille moyenne communique directement avec le garage facilitant ainsi le déchargement des courses.

L'appartement est équipé de double vitrage sur châssis PVC récent, d'une chaudière au gaz de ville VIESSMANN individuelle avec programmateur et d'un compteur à eaux privatif.

Loyer de 775€/mois et provision de charges de 65€/mois, 2 mois de caution, bail de courte durée pour commencer.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.