

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 chambres, cave et garage
Chaussée de Charleroi, 32 B2 à Gembloux

LOYER : 750€/mois
CHARGES : 115€/mois
CAUTION : 2 mois

COMPOSITION

Appartement au deuxième étage

Séjour : 25 m²

Cuisine : 11 m²

Hall : 10 m²

Salle de bain : 5,5 m²

Chambre : 13,5 m²

Chambre : 13 m²

2 débarras : 2 m²

Terrasse : 10 m²

Cave : +/- 4 m²

Garage : +/- 15m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 114 kWh/m².an

Superficie habitable : 80 m²

Electricité : aux normes

Châssis : PVC avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20200206004831

E_{totale} : 10783 kWh/an

Chauffage : central privatif au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : libre immédiatement

Situation : proche du centre-ville et de la gare

DESCRIPTION

A visiter sans tarder ! Bel appartement, de 80 m², rénové sis au deuxième étage d'une petite copropriété Gembloutoise avec garage et ascenseur. Idéalement situé : proche des grands axes (E411, E42, N4), à 5 min à pied de la gare de Gembloux et à proximité directe des commerces et du centre-ville.

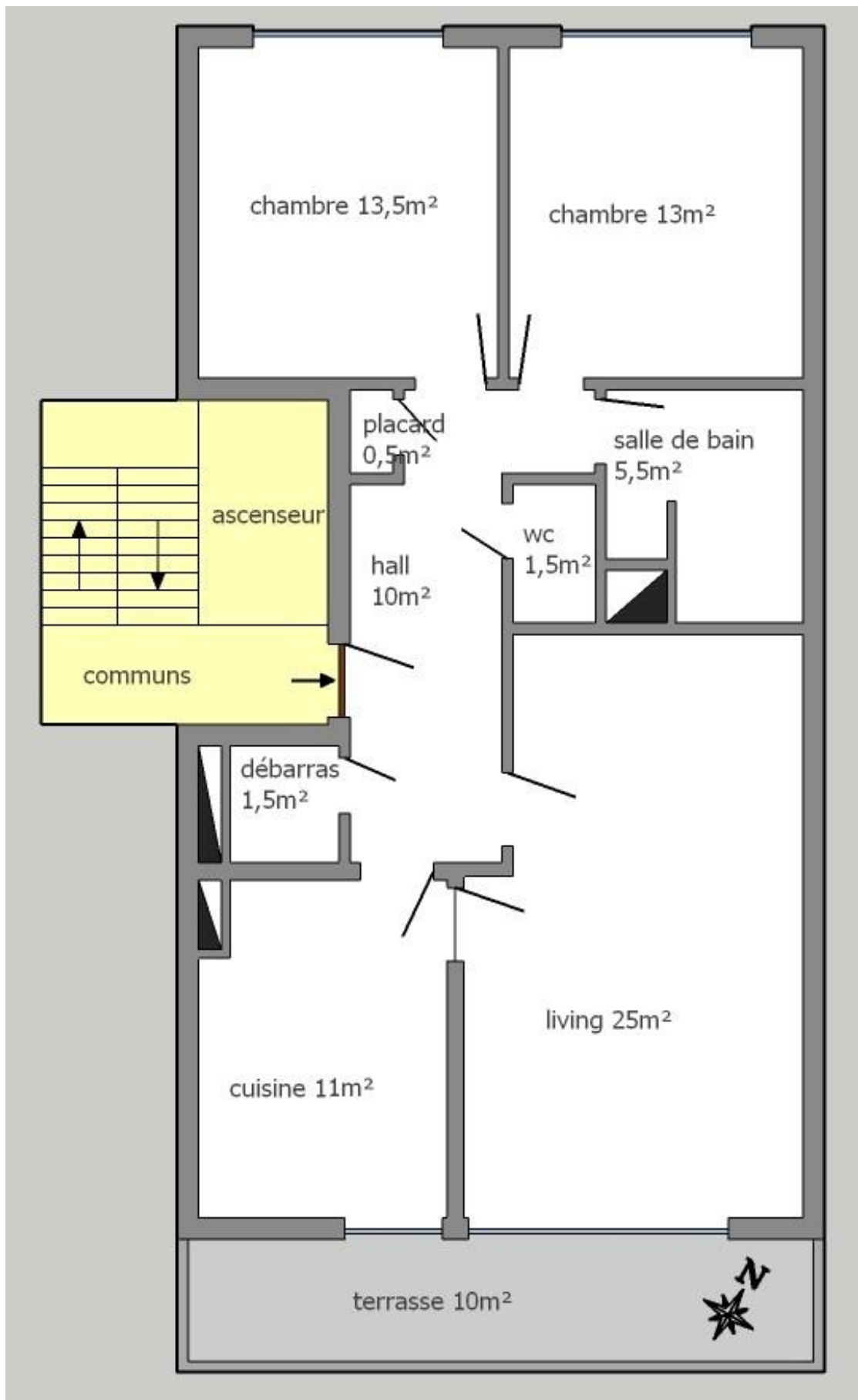
Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'une cuisine entièrement neuve, d'un beau séjour avec baie vitrée, d'une salle de bain, d'un débarras, de deux chambres et enfin d'un grand balcon. Il dispose au sous-sol d'une grande cave pratique pour le rangement et d'un garage privatif (possibilité de le sous-louer si pas nécessaire).

PEB B avec charges individuelles faibles : chaudière individuelle au gaz et nouveaux châssis double vitrage.

L'appartement est libre immédiatement, 2 mois de caution, loyer 750€ + 115€ de charges communes et provision d'eau par mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0486/22.29.70**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.