L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement rue des Verreries, 26/4

Libre le 01-09-2019

LOYER 890€/mois
CHARGES : 60€/mois
CAUTION : 1780€

COMPOSITION

Hall : 11,6 m²
Chambre : 7,3 m²
Salle de bain et wc : 6,3 m²
Abri de jardin : +/- 9 m²

Living et cuisine : 89,2 m²
Chambre : 7,2 m²
Terrasse : +/- 57 m²

Dressing : 8,5 m²
Débarras : 9,6 m²
Jardin : +/- 80 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB N . 20121120006389

E_{spec} : 264 kWh/m².an
Chauffage : central au gaz de ville
Superficie terrain : +/- 135 m²
Superficie habitable : 140 m²
Façade : bardage bois
Situation : centrale

E_{totale} : 39559 kWh/an
Châssis : bois (double vitrage)
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Etat général du bien : très bon état
Orientation : jardin orienté Ouest

DESCRIPTION

Beau loft lumineux, 2 chambres, jardin à Jambes

Venez découvrir un superbe loft niché dans la verdure, à l'abri des regards tout en étant proche du centre de Jambes, de ses commerces, de la gare et des axes routiers.

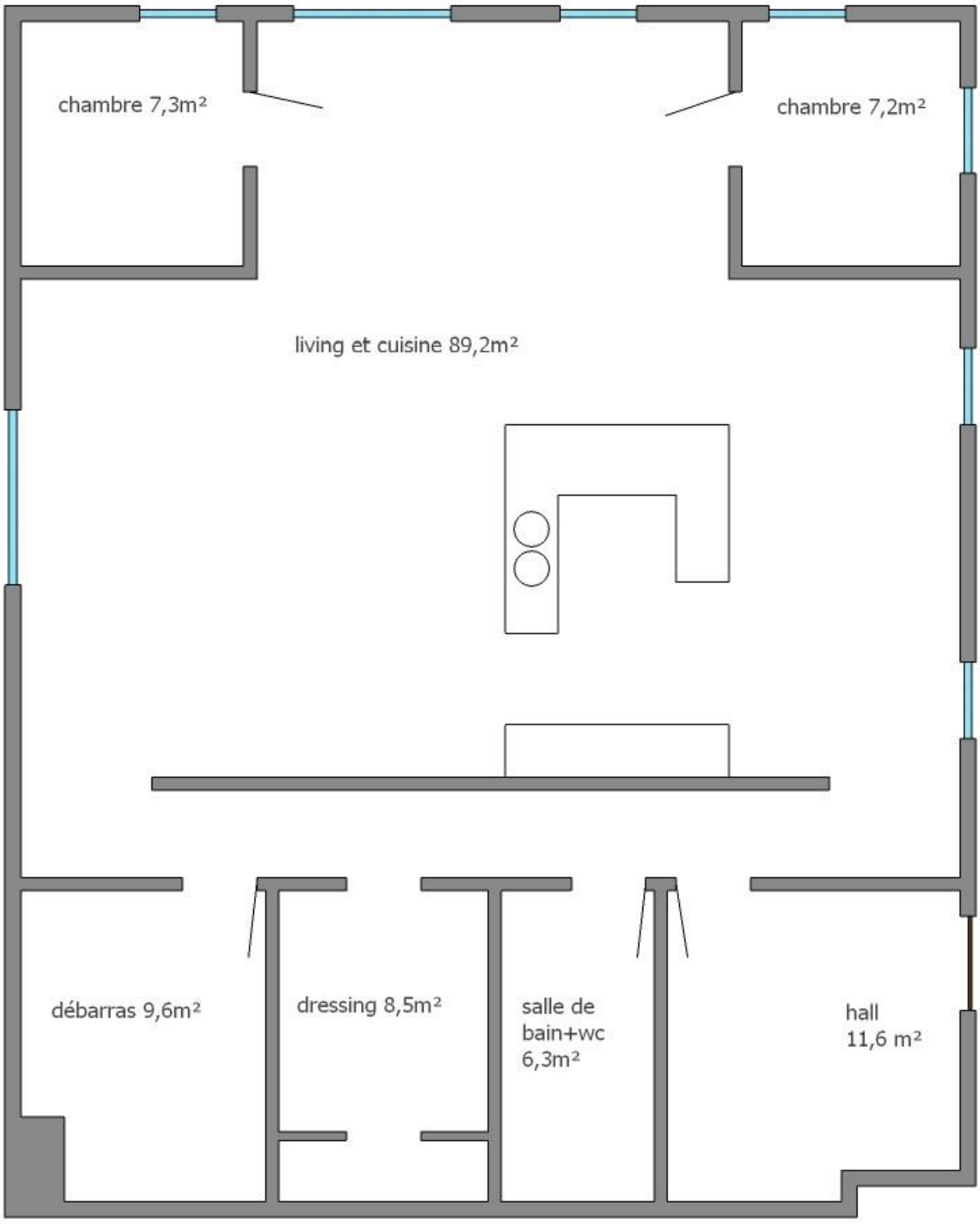
Sa surface habitable de 140m² est actuellement composée d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'un très grand living avec cuisine ouverte et sortie vers le jardin privatif avec bel abri de jardin, de 2 chambres dont l'une permet aussi l'accès aux deux terrasses et au jardin, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing avec petite buanderie et une grande pièce pour ranger vos provisions.

Chaudière à condensation BUDERUS (gaz de ville) avec thermostat d'ambiance et commande via smartphone, châssis en bois avec double vitrage, alarme.

Loyer : 890 euros/mois et 60 euros de charges de copropriété, compteurs individuels eau, gaz, électricité bi horaire. Caution de 2 mois, bail court terme.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be