



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 chambres
Rue Jean Gilson, 22/0011
5100 Jambes

LOYER : 875€/mois
CHARGES : 100€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 1^{er} étage

Hall : 6,1 m²

Wc : 1 m²

Bureau : 8,5 m²

Cuisine : 16 m²

Séjour : 16 m²

Débarras : 8,5 m²

Chambre : 16 m²

Chambre : 9,3 m²

Salle de douche : 4,2 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 208 kWh/m².an

Superficie habitable : 85 m²

Electricité : aux normes

Châssis : BOIS (double vitrage) et VELUX

Etat général du bien : excellent état

PEB N . 20220127009969

E_{totale} : 19613 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : immédiatement

Situation : proche des transports

DESCRIPTION

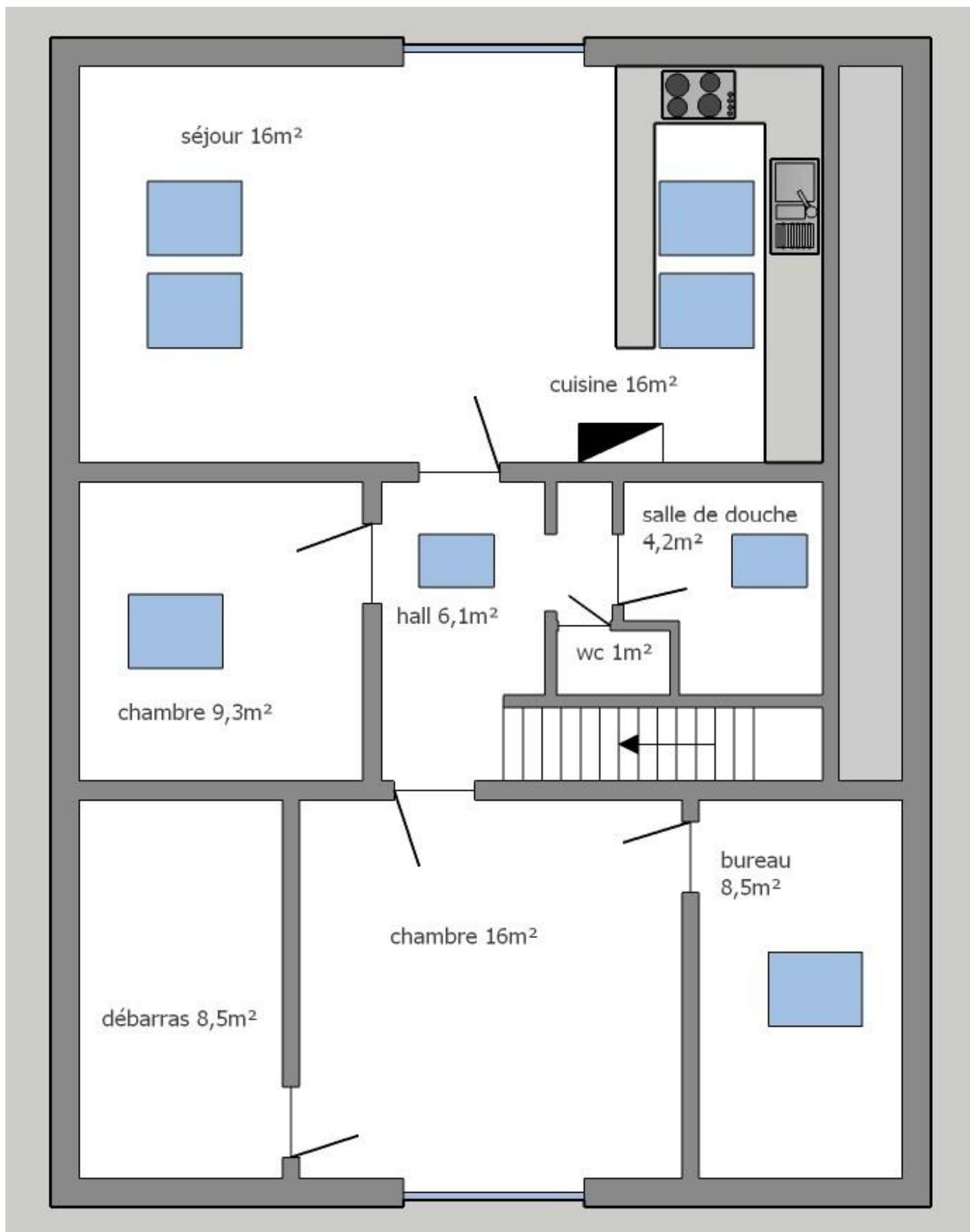
L'artisan de l'immobilier vous propose de découvrir ce très bel appartement en parfait état situé au 1^{er} étage d'une maison unifamiliale à Jambes dans un quartier résidentiel très calme et sans vis-à-vis, à 2 pas de la N4, des autoroutes E411, E42 et des commerces.

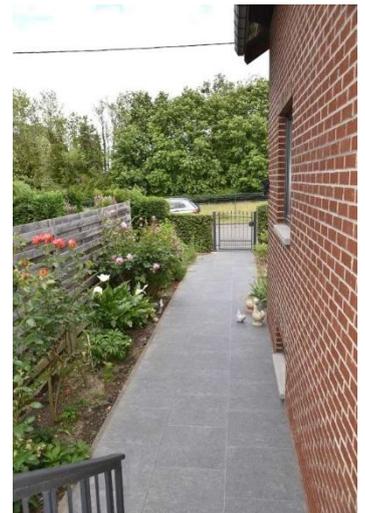
Il se compose d'une cage d'escalier, d'un hall avec vestiaire desservant une grande chambre avec dressing séparé (ou bureau) et débarras de l'autre côté, d'une petite chambre (ou bureau), d'une salle de douche avec lave-linge et d'un WC séparé, le séjour accueillant est spacieux, très lumineux et contient une cuisine américaine bien équipée et fonctionnelle, cet appartement est destiné à une personne seule ou un couple aimant le calme et la convivialité.

Double vitrage sur châssis bois, chaudière à condensation au gaz de ville individuelle, le loyer est de 875€/mois + charges provisionnelles de 100€ incluant l'eau et l'électricité sur base de sous-compteurs ainsi que l'entretien du chauffage (contrat de maintenance). Le parking est aisé le long de la voirie.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.





Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.