



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 chambres, cave et garage
Rue Victor Nonet, 44/7 – 5100 Jambes

PRIX 235.000€

COMPOSITION

Appartement au premier étage

Hall : 9 m²

Cuisine : 7 m²

Salle de douche : 4 m²

Salon : 20 m²

Chambre : 10 m²

Wc : 2 m²

Salle à manger : 11 m²

Chambre : 9 m²

Buanderie : 2 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 134 kWh/m².an

Revenu cadastral : 1156 €

Superficie terrasse : 7,5 m²

Superficie habitable : 75 m²

Châssis : PVC avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20200117004481

E_{totale} : 10789 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : à l'acte

Orientation: pièces de vie orientées sud

DESCRIPTION

Très bel appartement situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble de construction récente (2008) avec ascenseur, dans un quartier résidentiel et très calme à quelques centaines de mètres de la Meuse mais à proximité immédiate de commerces, de lignes de bus et à moins de 2 kilomètres de la gare SNCB de 5100 Jambes.

L'appartement d'une superficie d'environ 75 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un WC indépendant avec lave-main, d'une salle d'eau avec nouvelle cabine de douche, de 2 chambres, d'un living avec accès à un grand balcon orienté plein sud, d'une cuisine semi-équipée (plaque cuisson vitrocéramique, four électrique, emplacements lave-vaisselle et four à micro-ondes), et d'une buanderie.

Chaudière au gaz de ville (chauffage et eau chaude sanitaire) sous contrat omnium, compteur électrique bihoraire, double vitrage, parlophone, connexion internet. Compteurs (eau, gaz, électricité) individuels, les charges communes sont d'environ 85 euros/mois.

L'appartement dispose d'une cave au sous-sol (accessible aussi en voiture) et d'un grand garage individuel fermé situé (18m²) à l'arrière du bâtiment. Cet appartement est idéal pour un couple de retraité ou un jeune ménage souhaitant effectuer un premier investissement mais aussi pour un investisseur qui recherche une bonne rentabilité.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

