

# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Appartement rue du Pont des Ardennes, 4/7

Libre immédiatement

**LOYER** 690€/mois

**CHARGES** : 150€/mois

**CAUTION** : 1380€

## COMPOSITION

### Appartement au 6<sup>ème</sup> étage

Séjour : 23 m<sup>2</sup>

Cuisine : 10 m<sup>2</sup>

Hall : 8 m<sup>2</sup>

Wc: 1 m<sup>2</sup>

Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Chambre : 13 m<sup>2</sup>

Salle de douche : 4 m<sup>2</sup>

Cave

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 198 kWh/m<sup>2</sup>.an

Chauffage : central au gaz de ville

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : très bon état

Situation: centrale, balcon orienté Sud

PEB N . 20190512002216

E<sub>totale</sub> :11868 kWh/an

Châssis : PVC(double vitrage)

Superficie habitable : 73 m<sup>2</sup>

Façade : briques

Toiture : ardoises

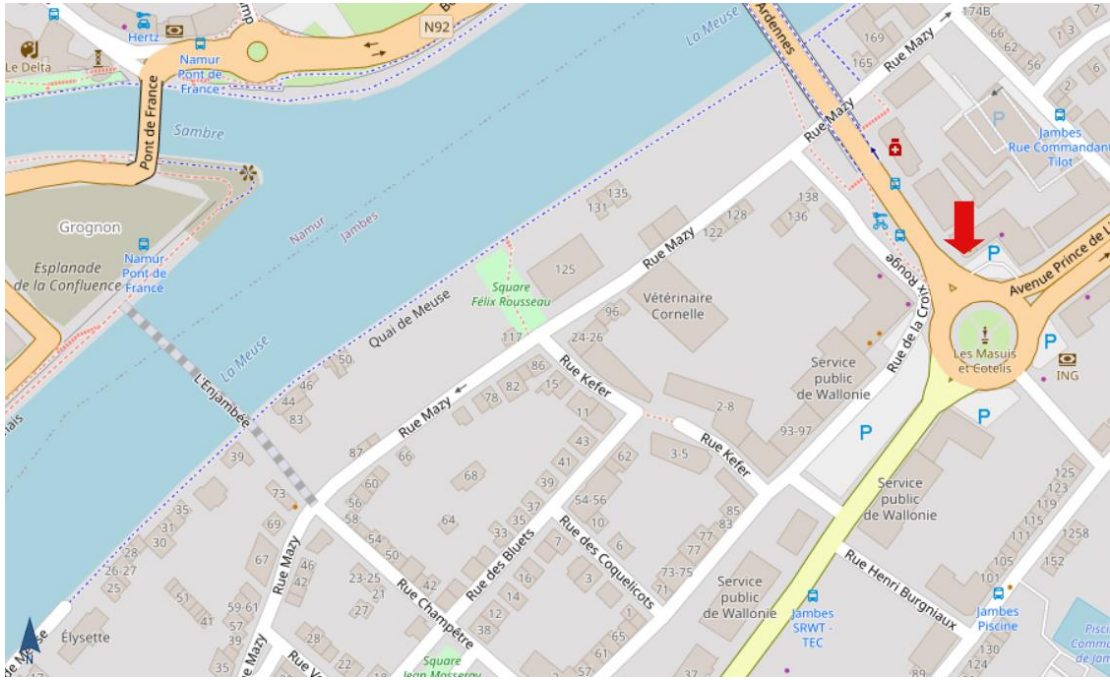
## DESCRIPTION

Très bel appartement avec balcon, entièrement rénové, situé dans le cœur de Jambes au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur adapté aux mal-voyants. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangement, d'un beau séjour avec une magnifique vue à 180 degrés sur tout Jambes (au loin, on aperçoit la Meuse), cuisine équipée avec nouvel évier et nouveau bloc de cuisson, hall de nuit, 2 grandes chambres, salle de douche avec nouveaux sanitaires et wc séparé. Une cave est à disposition au sous-sol et un emplacement sécurisé pour vélos, pas de garage mais transports en commun au pied de l'immeuble, magasins de proximité et Delhaize à 100mètres.

Châssis double vitrage performant, chaudière commune au gaz de ville avec calorimètre, électricité aux normes, vidéophone, production d'eau chaude via 2 boilers électriques récents.

Loyer ; 690 euros/mois et provision de charges de 150 euros/mois, caution de 2 mois.Bail de courte durée (1 an) renouvelable. Libre de suite !

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne  
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002  
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be