



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2ch, balcon, cave et garage
Avenue Prince de Liège, 102/6
5100 Jambes

PRIX Faire offre à partir de 187.000€

COMPOSITION

Appartement au 2^{ème} étage

Séjour : 24 m²

Chambre : 12,7 m²

Cave : +/- 2 m²

Cuisine : 7,6 m²

Chambre : 7,3 m²

Garage : +/- 15 m²

Hall : 9,3 m²

Salle de douche : 3,1 m²

Balcon : 8,8 m²

Wc ; 1,1m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 231 kWh/m².an

Electricité : non conforme aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Revenu cadastral : 996€

Etat général du bien : à rafraichir

PEB N . 20250711022705

E_{totale} : 18762 kWh/an

Superficie habitable : 65 m²

Châssis : PVC (double vitrage)

Façade : briques et béton

Situation : centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

L'artisan de l'immobilier vous propose ce bel appartement au cœur de Jambes, près des grandes surfaces et à quelques mètres de la N4. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, il est convivial, lumineux et bien proportionné.

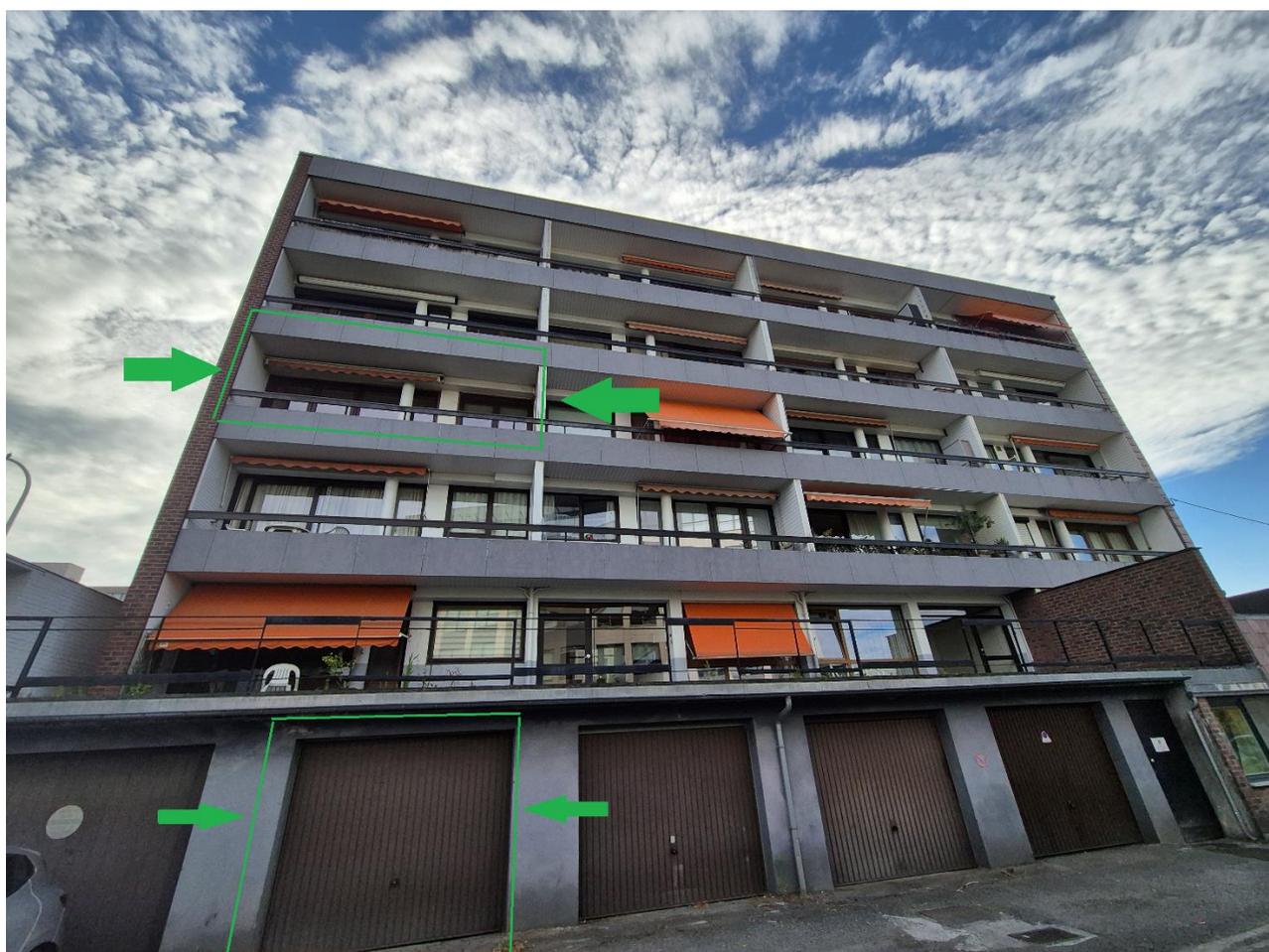
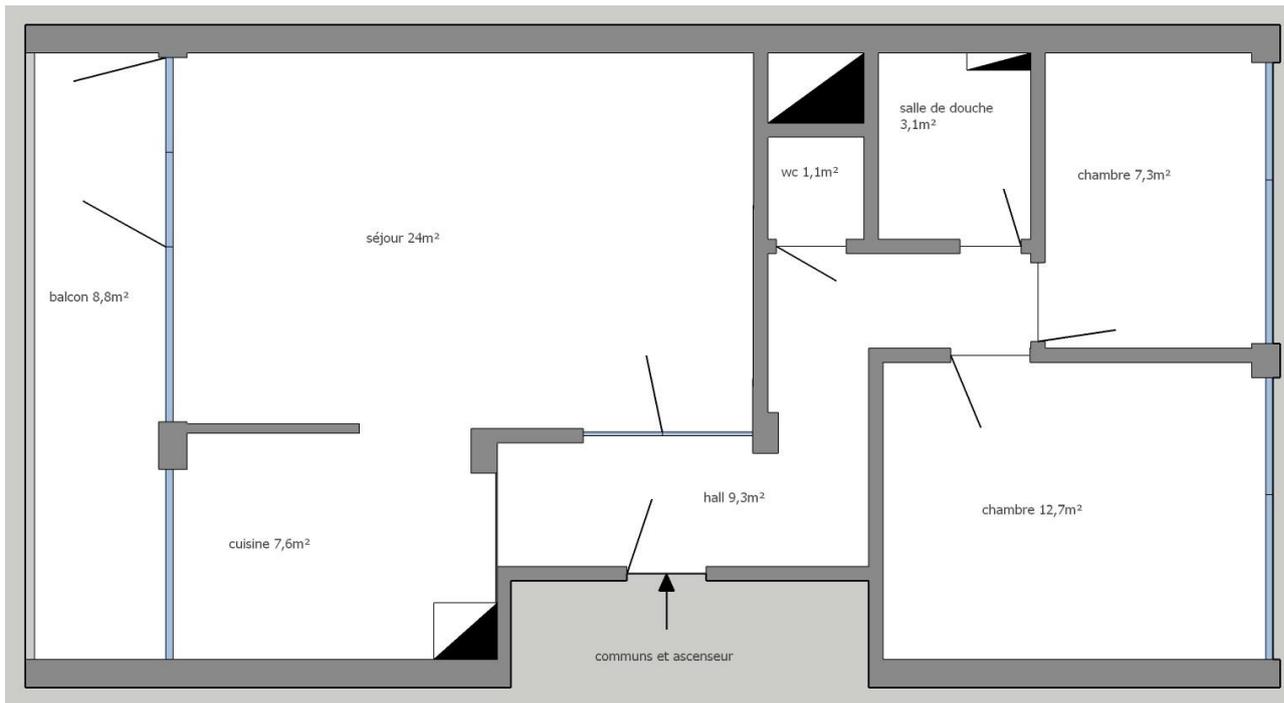
Il se compose d'un hall d'entrée avec grands placards de rangement, d'un séjour agréable avec accès à la terrasse, d'une cuisine américaine (nouvelle taque de cuisson et nouveau lave-vaisselle), d'un hall de nuit desservant un WC avec lave-mains, d'une salle de douche avec espace pour le lave-linge, d'une grande chambre et d'une chambre de taille moyenne. Au sous-sol se trouve une cave privative et à l'extérieur un grand garage privatif. Châssis PVC munis de double vitrage, tente solaire pour profiter de la terrasse.

La copropriété est bien entretenue, nouvelle chaudière commune au gaz de ville, ascenseur aux normes. Idéal pour un investisseur qui moyennant quelques rénovations (peintures, SDB, électricité non conforme) pourra générer un loyer intéressant ou bien un jeune couple pour un 1^{er} achat mais aussi pour une personne seule souhaitant vivre non loin des commerces (CARREFOUR à 350m à pieds).

Faire offre à partir de 187.000 euros sous réserve d'acceptation par le propriétaire.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be