



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 ch., cave et parking
Rue Alfred Bequet, 31/9 à Namur (Salzinnes)

LOYER : faire offre à partir de 142.000€

COMPOSITION

Appartement au 1^{er} étage

Séjour : 20 m ²	Chambre : 10,9 m ²	Wc : 1,2 m ²
Cuisine : 7,4 m ²	Chambre : 8,5 m ²	Cave ; 4 m ²
Hall : 3,2 m ²	Buanderie : 1,3 m ²	Balcon : 12,4 m ²
Salle de bain : 4,2 m ²	Hall de nuit : 3,5 m ²	Parking couvert

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 182 kWh/m².an
Superficie habitable : 60 m²
Revenu cadastral : 1121€
Châssis : bois avec double vitrage
Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20191223008136
E_{totale} : 12170 kWh/an
Chauffage : central au gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : bail en cours
Situation : proche du centre-ville

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement de 60 m² en très bon état situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur à Namur près des commerces et des transports en commun. Idéal pour un couple de personnes âgées aimant la tranquillité ou pour un investisseur, l'appartement est actuellement loué au loyer mensuel de 600€.

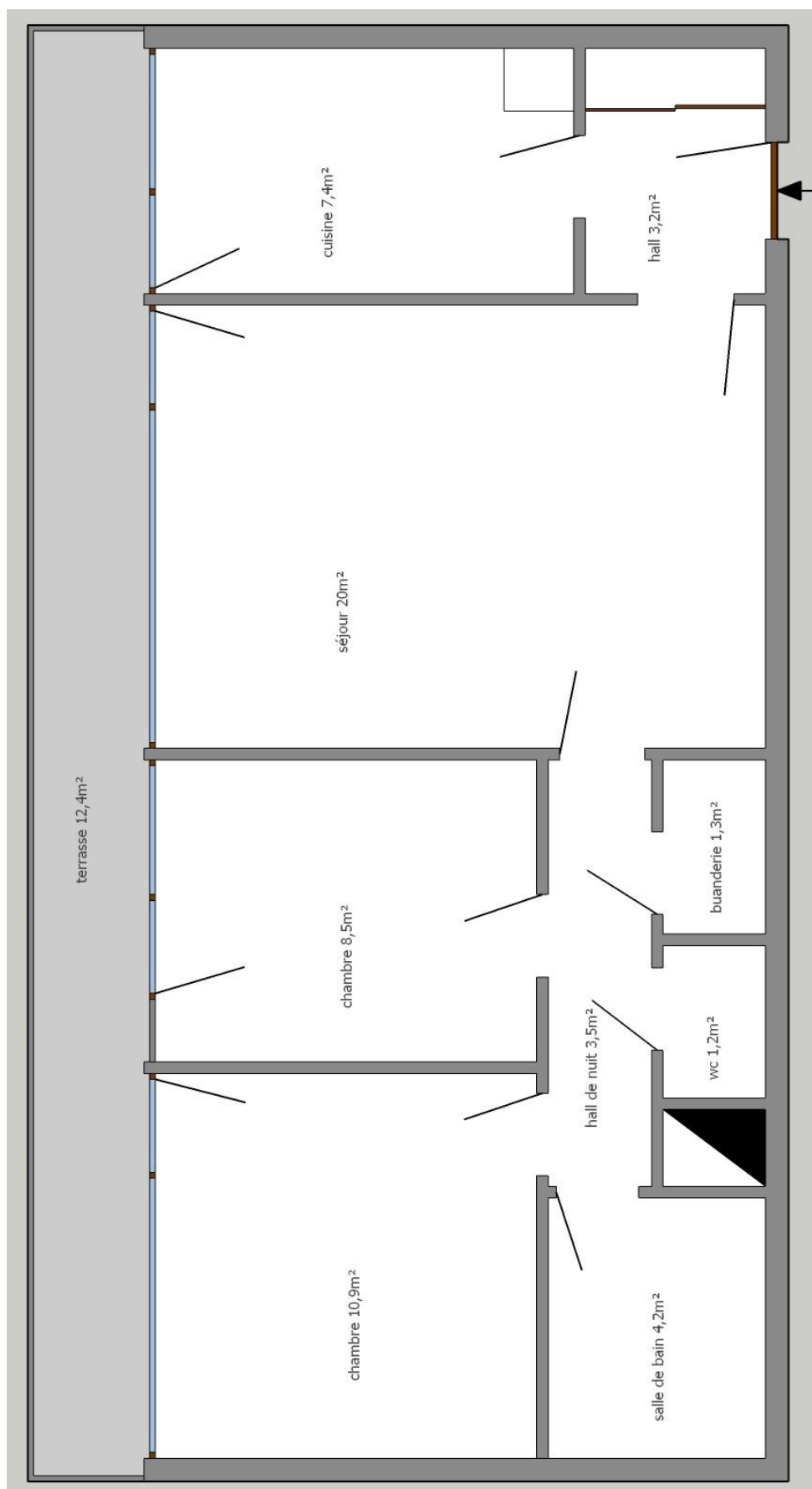
Il se compose d'un hall d'entrée avec grands placards, d'une cuisine équipée, d'une pièce de séjour très lumineuse, d'un hall de nuit desservant 2 chambres, une salle d'eau avec lavabo et baignoire, d'un WC séparé avec lave-main et d'un placard à usage de buanderie. Un grand balcon nouvellement rénové longe tout l'appartement et est accessible via la cuisine, le séjour et les chambres.

L'appartement est équipé de châssis avec double vitrage, la chaudière au gaz de ville est collective pour tout l'immeuble, calorimètres électroniques en place, le compteur électrique est individuel. Petite cave en sous-sol et emplacement de parking couvert, copropriété très bien tenue.

Prix de vente : faire offre à partir de 142.000 euros, sous réserve d'acceptation par le propriétaire, avec possibilité d'acquérir 2 emplacements de parking extérieurs en supplément (possibilité de les louer).

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.