

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 ch avec balcons et parking
Rue Jean-Baptiste Brabant, 24/13
5000 Namur

PRIX Faire offre à partir de 219000€

COMPOSITION

Appartement au 2^{ème} étage

Séjour : 31,7 m²

Chambre : 16,7 m²

2 balcons : 7 et 8 m²

Cuisine : 8,8 m²

Chambre : 15 m²

Cave

Hall : 10,6 m²

Salle de douche : 5,6 m²

Grenier

Hall de nuit : 4,5 m²

Wc ; 1,5m²

Emplacement de parking

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 183 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : loué actuellement

Etat général du bien : Très bon état

PEB N . 20220511010257

E_{totale} : 18525 kWh/an

Superficie habitable : 94 m²

Châssis : BOIS (double vitrage)

Façade : briques

Situation : centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

Belle opportunité pour un investisseur que représente cet appartement de 94 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, proche du centre ville et des transports en commun, à 850 m à pied de la gare de Namur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un wc, d'une cuisine équipée avec ouverture sur le grand séjour lumineux. Balcon/terrasse qui fait toute la longueur en façade avant, hall de nuit desservant une salle de bain avec lavabo, douche et emplacement pour lave linge, deux chambres spacieuses avec nombreux placards intégrés. Les deux chambres à l'arrière, permettent l'accès au deuxième balcon/terrasse. Grenier et cave privés, emplacement de parking au sous-sol.

Cet appartement avec de très nombreux espaces de rangement est parfait pour une personne seule, actuellement il est loué depuis 3 ans à une dame plus âgée, charmante, qui souhaite vivement pouvoir rester dans cet appartement qu'elle a entièrement aménagé avec beaucoup de goût.

Double vitrage, calorimètres électroniques (chauffage au gaz de ville commun), compteur électrique et gaz individuel. Prix: faire offre à partir de 219.000 euros sous réserve de l'acceptation par les propriétaires.

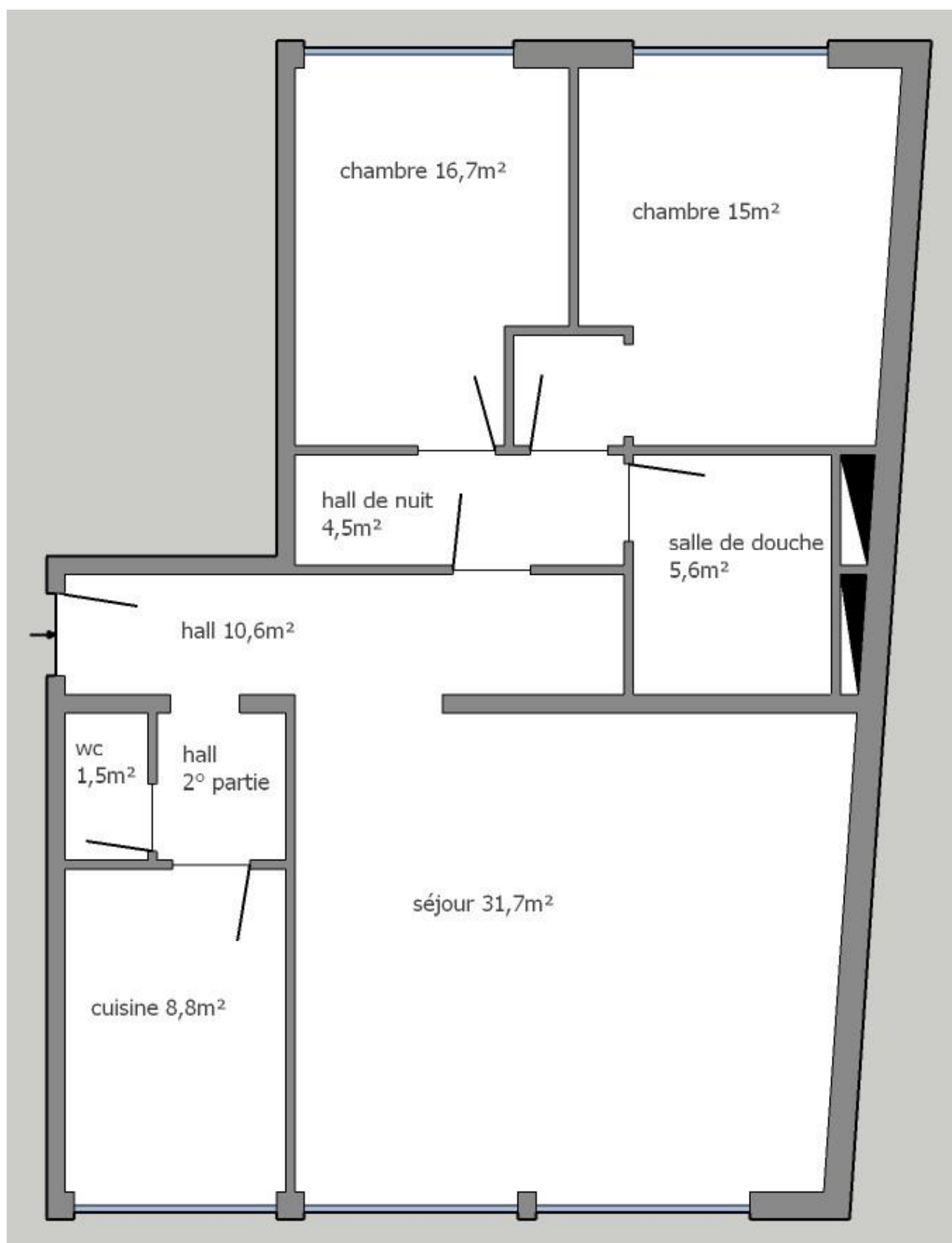
Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne

IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002

Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be





Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be