



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 chambres
Rue du Pont des Ardennes, 4/7
5100 Jambes

LOYER 870€/mois
CHARGES : 170€/mois
CAUTION : 1740€

COMPOSITION

Appartement au 6^{ème} étage

Séjour : 23 m ²	Chambre : 14 m ²
Cuisine : 10 m ²	Chambre : 13 m ²
Hall : 8 m ²	Salle de douche : 4 m ²
Wc: 1 m ²	Cave

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 198 kWh/m².an
Chauffage : central au gaz de ville
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Etat général du bien : très bon état
Situation: centrale, balcon orienté Sud

PEB N . 20190512002216
E_{totale} :11868 kWh/an
Châssis : PVC(double vitrage)
Superficie habitable : 73 m²
Façade : briques
Toiture : ardoises
Libre immédiatement

DESCRIPTION

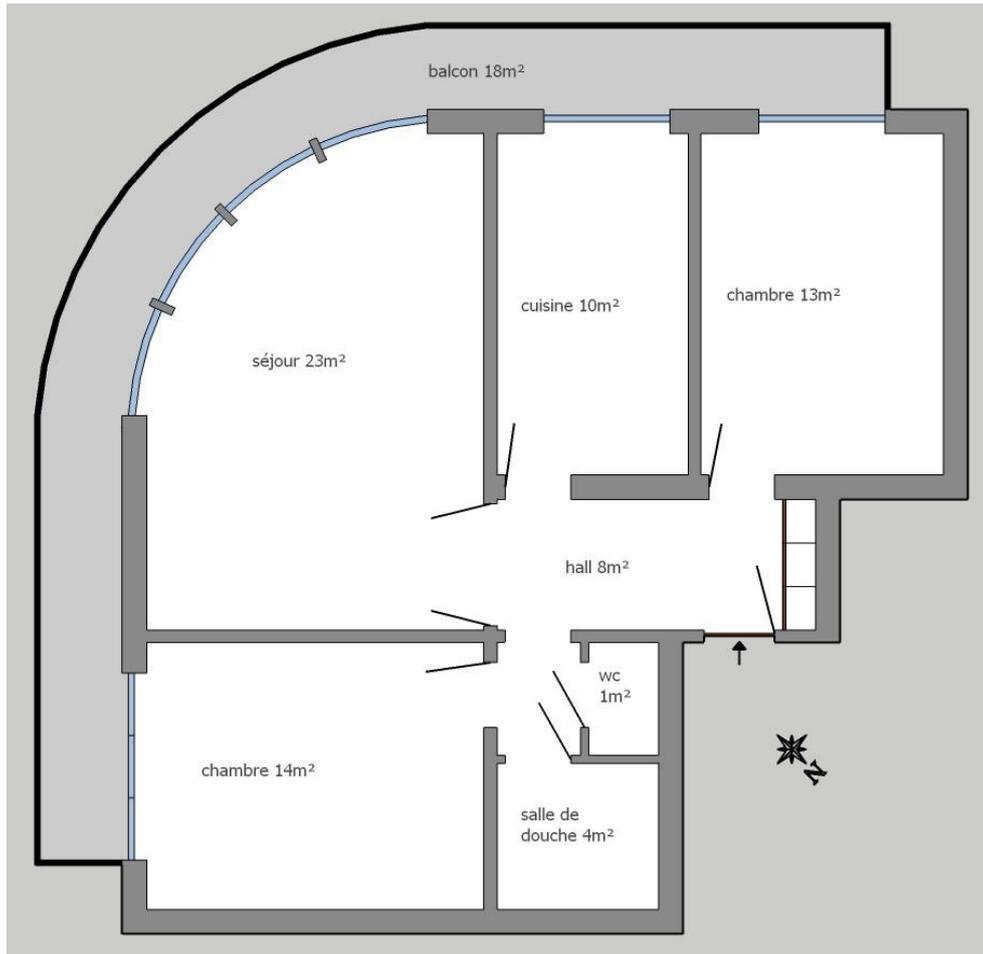
Très bel appartement avec balcon très lumineux, situé dans le cœur de Jambes au 6^{ème} étage avec ascenseur adapté aux mal-voyants. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangement, d'un beau séjour avec une magnifique vue à 180 degrés sur tout Jambes (au loin, on aperçoit la Meuse), cuisine équipée, hall de nuit, 2 grandes chambres, salle d'eau avec un lavabo et cabine de douche, wc séparé. Une cave est à disposition au sous-sol et un emplacement sécurisé pour vélos, pas de garage mais transports en commun au pied de l'immeuble, magasins de proximité et Delhaize à 100mètres.

Châssis double vitrage performant, chaudière commune au gaz de ville avec calorimètre, électricité aux normes (compteur individuel), vidéophone, production d'eau chaude via 2 boilers électriques récents.

Loyer : 870 euros/mois et provision de charges de 170 euros/mois, caution de 2 mois. Bail de courte durée (1 an) renouvelable. Libre de suite !

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be