



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 2 ch terrasse et parking
Chaussée de Namur, 73 B – 5030 Gembloux

LOYER : 950€/mois
CHARGES : 60€/mois
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Appartement au 1^{er} étage

Hall : 2,4 m ²	Cuisine : 16,8 m ²	Chambre : 11,2 m ²	Hall de nuit : 2,6 m ²
Séjour : 16,8 m ²	Salle de douche : 3,5 m ²	Chambre : 11,2 m ²	Débarras : 3,2 m ²
Terrasse : 6,1 m ²	Wc : 2,4 m ²	Cave : 3 m ²	2 places de parking

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 85 kWh/m².an

Superficie habitable : 70 m²

Electricité : aux normes

Châssis : PVC(triple vitrage)

Façade : bardage en bois

Situation: proche du centre-ville de Gembloux et des grands axes routiers

PEB N . 20180302506519

E_{totale} : 6880 kWh/an

Chauffage : chaudière gaz à condensation

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 15-06-2024

Etat général du bien : parfait état

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement 2 chambres idéal pour un jeune couple, très lumineux situé à deux pas des grandes surfaces et proche du centre de Gembloux (gare à 1900 m à pied) dans un quartier verdoyant.

Il se situe au 1^{er} étage d'un bloc qui n'en comporte que deux dans une petite copropriété très calme.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant avec accès à la toilette (avec lave-main), d'une grande pièce de vie avec une partie cuisine avec salle à manger et une partie salon donnant accès à une grande terrasse avec vue dégagée sur les jardins à l'arrière du bloc.

Un petit hall de nuit donne accès à deux chambres spacieuses et une salle de douche avec lavabo et pièce servant de buanderie, local technique et rangement.

Au rez-de-chaussée, un grand local privatif vous servira de réserve (cave) et vous avez la possibilité d'entreposer votre vélo. A l'extérieur, un parking privatif pour deux véhicules est attribué à ce logement. Une partie du jardin est commune permettant à chaque résidant d'en profiter...

Au niveau technique : triple vitrage, ventilation, chauffage au gaz par le sol garantissant de faibles consommations puisque l'appartement bénéficie d'un label PEB A.

Ne traitez pas car les locations dans ce type de résidence sont très recherchées ! Le logement sera disponible pour le 15 juin 2024. Loyer de 950 €/mois, provision de charges de 60€/ mois, caution de 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisanedl'immobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.