



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Appartement 3 chambres et garage
rue Buisson Saint Guibert, 29A à Gembloux

LOYER : 690€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 192 kWh/m².an
Superficie habitable : 90 m²
Electricité : aux normes
Châssis : bois avec simple et double vitrage
Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20190225001543
 E_{totale} : 17527 kWh/an
Chauffage : central au gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : 15/4/2019
Situation : proche du centre-ville

DESCRIPTION

Bel appartement au 6^{ème} étage avec ascenseur, situé dans un quartier résidentiel de Gembloux à 2 pas de la gare et des commerces. Belle vue sur les environs et bonne orientation des pièces de vie.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine équipée, d'une chaufferie-débarras, d'un grand living très lumineux donnant accès à une belle terrasse, d'un wc, d'un hall de nuit desservant 3 chambres, une salle de bain et un dressing. Une cave et un garage privatif sont également à disposition.

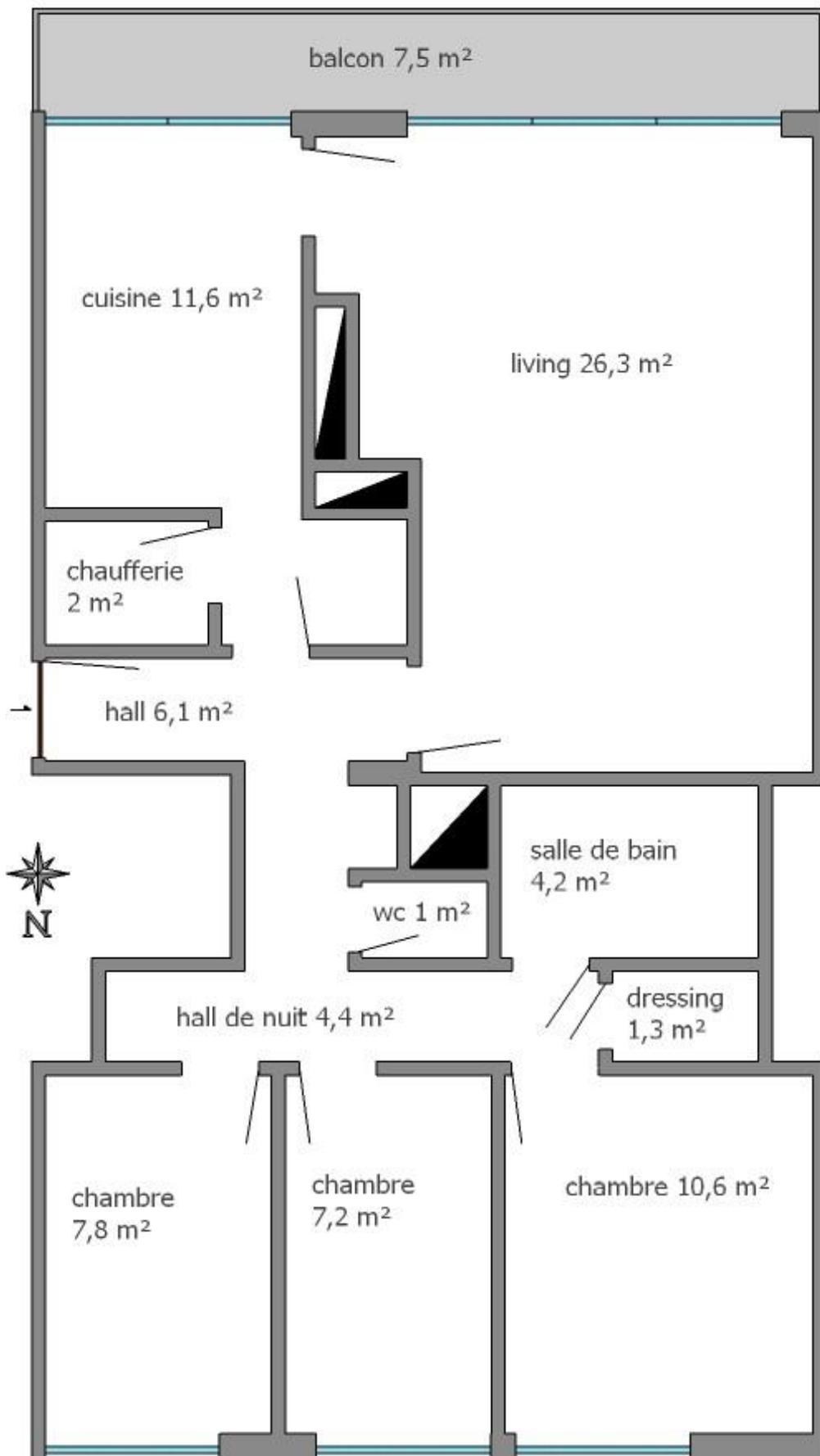
L'appartement est équipé partiellement de simple vitrage mais bénéficie d'une toute nouvelle chaudière à condensation qui sera placée avant l'entrée dans les lieux par le locataire. L'appartement sera donc libre à partir du 15 avril 2019.

Idéal pour couple avec enfants, cet appartement offre un emplacement de choix, loyer : 690 euros/mois + 100 euros de provision de charges communes (eau, ascenseur poubelles et entretien des communs), compteur gaz/électricité privés, 2 mois de caution.

PEB F : E_{spec} : 192 kWh/m².an/ E_{totale} : 17527 kWh/an/N°20190225001543

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.