



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Duplex rue Henri Lecocq, 76/2 à Namur

LOYER 885€/mois

CHARGES 125€/mois

CAUTION 1770€

COMPOSITION

1^{er} étage

Hall : 5 m²
Living : 17,5 m²
Cuisine : 6,5 m²
Salon : 14 m²
WC : 5 m²

2^e étage

Chambre : 14 m²
Chambre : 17,5 m²
Salle de douche : 5 m²
Hall de nuit : 5 m²

Sous-sol

Cave : 8 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 175 kWh/m².an

Compteurs électriques individuels

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1/10/2024

PEB N . 20230627025179

E_{totale} : 22193 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Superficie habitable : 90 m²

Châssis : PVC(triple vitrage)

Etat général du bien : très bon état

DESCRIPTION

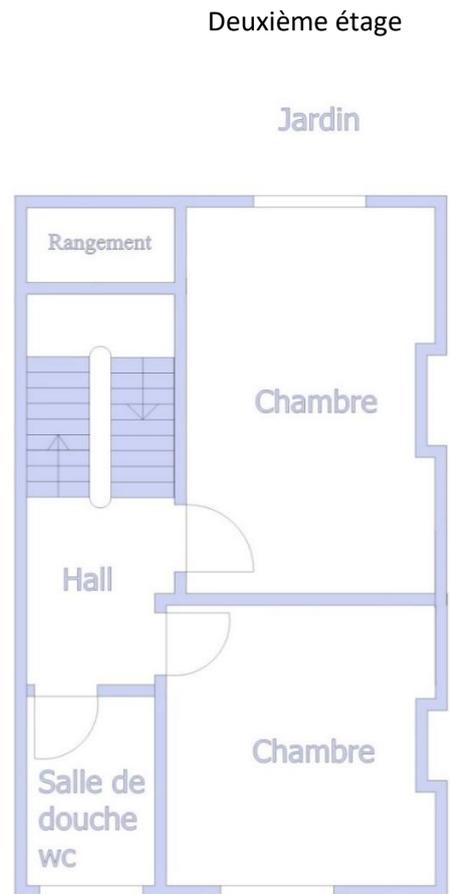
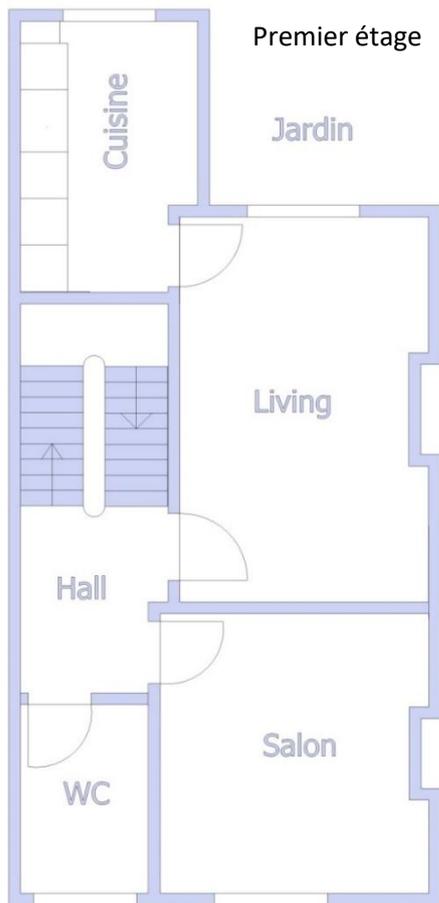
Venez découvrir cet appartement duplex de 90 m² très lumineux situé au 1er et 2^eme étage d'une maison de ville comportant 2 logements. Très lumineux, il vient d'être entièrement repeint et est idéal pour un jeune couple ou un couple de retraité, pas de colocation !

Il se compose d'un hall, WC, salon, grand séjour avec vue sur le jardin, cuisine spacieuse entièrement équipée (taque, four, hotte, lave-vaisselle et frigo) et au 2^eme étage, 2 chambres avec lavabo et une salle de douche avec WC. Au sous-sol : 1 grande cave à disposition. Il est équipé de châssis PVC munis de triple vitrage, d'un chauffage central Viessmann commun aux 2 unités, d'un compteur électrique individuel et de sous-compteurs pour le partage de l'eau.

Situation très calme avec vue dégagée tout en étant proche des commerces et de l'arrêt de bus (ligne 5). Loyer: 885 euros/mois, provision de charges: 125 euros/mois, caution: 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.