



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Duplex 2 ch rue Patenier, 69 à Namur

LOYER 850€/mois

CHARGES 60€/mois

CAUTION 1700€

COMPOSITION

1^{er} étage

Hall : 5 m²
Salon : 18.6 m²
Salle à manger : 19.8 m²
Cuisine : 6.3 m²

entresol

bureau: 17.3 m²
Palier : 1.9 m²

2^e étage

Chambre : 19 m²
Chambre : 18 m²
WC: 0.7 m²
Salle de douche : 5.5 m²
Hall de nuit : 4.6 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 183 kWh/m².an

Electricité : aux normes

Superficie habitable : 116 m²

Châssis : PVC - double vitrage

Situation: centrale

PEB N . 20230228020867

E_{totale} : 27906 kWh/an

Chauffage : gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : immédiatement

Etat général du bien : neuf (rénové entièrement)

DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe duplex de 116 m², entièrement rénové, situé au cœur de Salzinnes près des commerces et des transports en commun, au 1^{er} et 2^{ème} étage d'une maison de ville sans autre logement (pharmacie au rez-de-chaussée).

Le logement se compose comme suit : cage d'escalier commune, hall d'entrée, cuisine entièrement équipée avec des électroménagers de qualité, très grand séjour lumineux permettant d'agencer une partie salle à manger et une partie salon, escalier avec palier desservant un bel espace pouvant accueillir un bureau, un coin détente ou un dressing (pas de chambre !), ensuite au 2^{ème} étage : hall de nuit, WC séparé, salle de douche et 2 chambres très spacieuses.

Nouvelle chaudière au gaz de ville privative, compteur électrique privatif (installation neuve).

Ce logement est idéal pour un jeune couple ou une personne seule. Loyer de 850€/mois, provision de charges de 60€/mois pour l'eau (sous-compteur) et l'entretien de la chaudière, 2 mois de caution, bail courte durée. Merci de ne pas déranger la pharmacie pour obtenir plus de renseignement !

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.