L’artisan de l’immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Terrain à bâtir, rue de Scry à droite du numéro 22 à Pontaury

PRIX Faire offre à partir de **39.000€**

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

Revenu cadastral : 22 €

Superficie terrain : 1345 m²

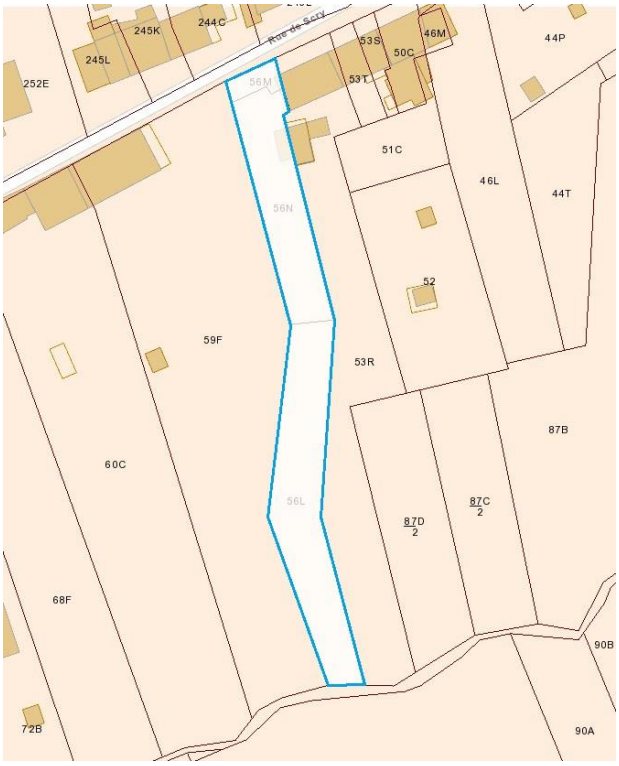
Raccordement possible aux égouts, TF; TV; Internet et électricité.

Orientation : jardin orienté Sud

Situation : Campagnarde et verdoyante tout en étant proche des commerces.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de 13a 45ca en légère pente vers le fond où s’écoule un petit ruisseau. Le terrain est orienté plein sud et offre une façade à rue d’environ 11 mètres. Il est situé dans un environnement bucolique avec la vue arrière qui donne sur les campagnes avoisinantes.



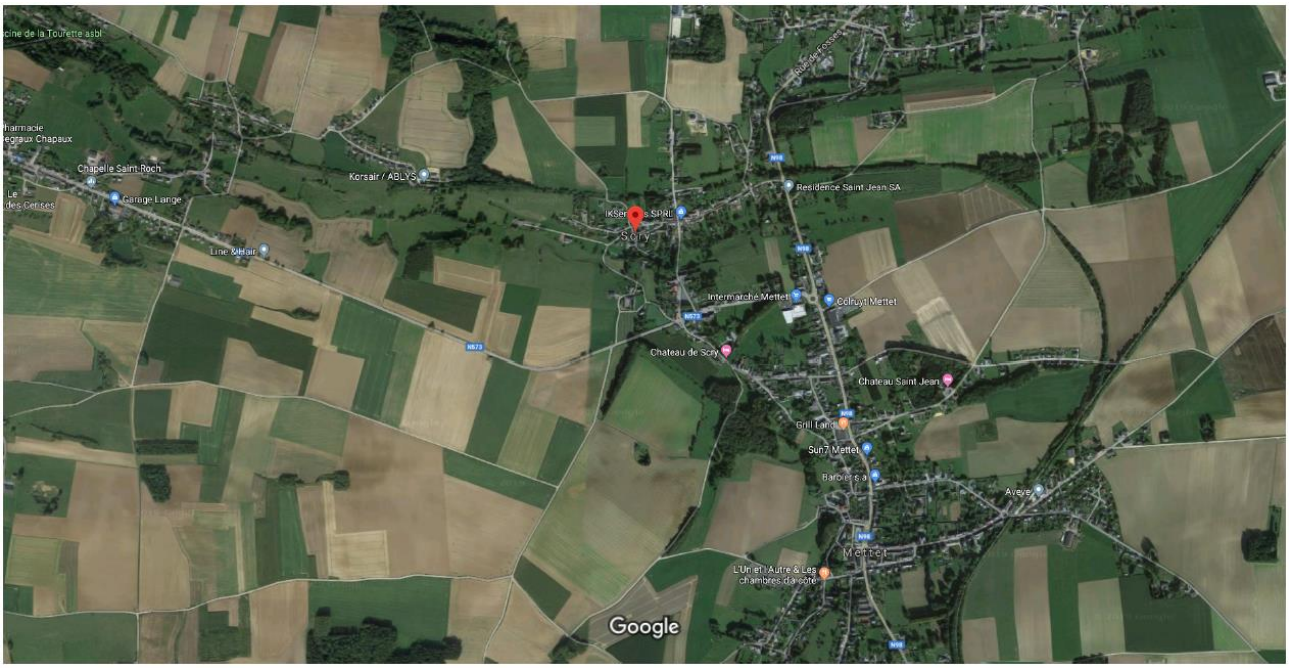
Il offre un cadre de vie campagnard et, mis en valeur par un architecte, constituera un lieu de vie très agréable pour ses futurs propriétaires. La parcelle se situe à 2 km du centre de Mettet, à 500 m des grandes surfaces et à une vingtaine de kilomètres de Charleroi et de Namur.

La voirie est équipée en électricité, système d’égouttage collectif et télécommunications. Pas de prescriptions urbanistiques particulières en dehors du respect du bâti existant. Libre de constructeur.

Faire offre à partir de 39.000 euros sous réserve d’acceptation par les propriétaires.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

L’artisan de l’immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne - IPI : N°506796
N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002 – RC cautionnement : AXA :730.390.160
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne - IPI : N°506796
N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002 – RC cautionnement : AXA :730.390.160
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be