

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio à louer à la Résidence Le Vert Galant
Chaussée de Charleroi, 24
5030 Gembloux

LOYER 430€/mois
CHARGES 533€/mois
CAUTION 860€

COMPOSITION

Studio de 30 m² au 2^{ème} étage

Séjour : 21,2 m²

Hall d'entrée avec placards : 3 m²

Kitchenette : 2 m²

Salle de douche et wc : 3,4 m²

Terrasse : 5,5 m²

Cave

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 251 kWh/m².an

Disponibilité : libre immédiatement

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20140127014115

E_{totale} : 8066 kWh/an

Chauffage : central au mazout

Superficie habitable : 30 m²

Châssis : bois (double vitrage)

Situation: centrale, terrasse orientée sud

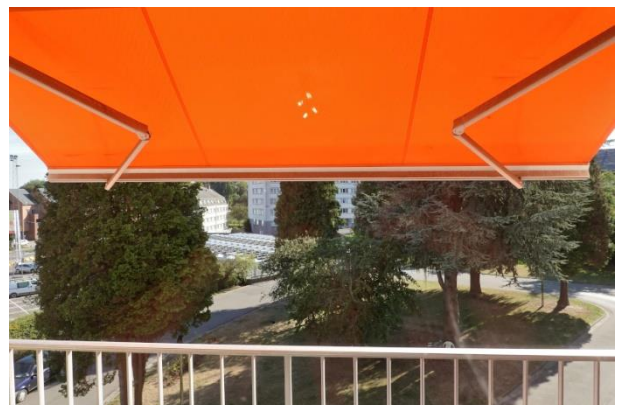
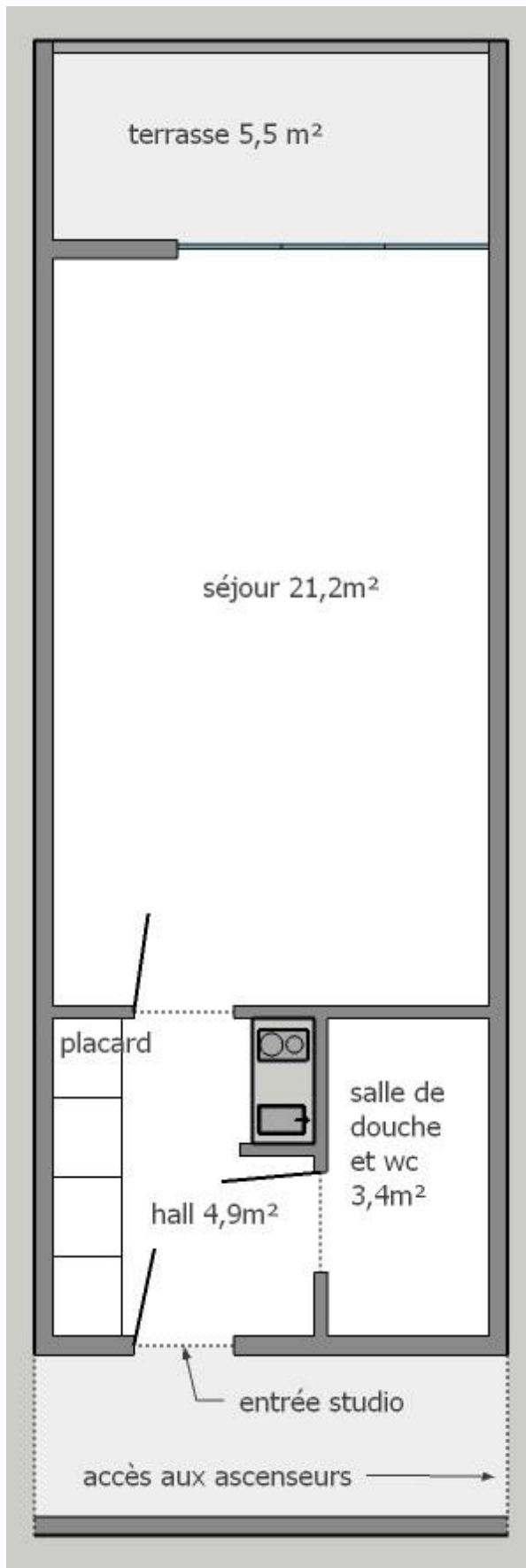
DESCRIPTION

Joli studio à louer, situé dans la résidence service « Le Vert Galant » à Gembloux, proche des commerces (alimentation, pharmacie, poste) et du centre-ville. Accès aisé depuis Namur, Bruxelles et Charleroi. Idéal pour une personne âgée souhaitant vivre au calme et en sécurité tout en gardant son indépendance, sans devoir posséder de voiture.

Le studio se situe au deuxième étage avec ascenseur et offre une vue dégagée et très agréable. Il se compose d'un hall d'entrée avec grand placards et penderie, d'une salle d'eau avec douche adaptée aux personnes âgées (siège), WC et lavabo, d'une petite kitchenette et d'une belle pièce de vie avec une baie donnant sur un balcon équipé d'une tente solaire électrique. Petit confort supplémentaire, un nouveau climatiseur est à disposition. Cave privative.

Le studio est en excellent état, récemment repeint et rénové, il bénéficie d'un bon PEB. La résidence dispose de plusieurs salles communes, dont une bibliothèque, un grand restaurant et de nombreux parkings. Les charges de services reprennent l'entretien des communs, une garde 24h/24h, diverses activités offrant un cadre de vie très convivial.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.