

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Studio rue Alfred Bequet, 31/25 à Namur (Salzinnes)

PRIX 89.000€

COMPOSITION

Studio au 4^{ième} étage

Séjour : 21,5 m²

Cuisine : 5,3 m²

Hall : 2,9 m²

Balcon : 6 m²

Salle de bain : 3,3 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 268 kWh/m².an

Superficie habitable : 33 m²

Electricité : aux normes

Châssis : bois avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20200213015998

E_{totale} : 10467 kWh/an

Chauffage : central au gaz de ville

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : actuellement loué

Situation : proche du centre-ville

DESCRIPTION

Joli studio très lumineux à vendre en parfait état, situé à Namur (Salzinnes) à proximité des commerces et des transports en commun. Il est situé dans un immeuble calme et bien entretenu.

Il se compose d'un petit hall d'entrée avec grand placard de rangement, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec lavabo et wc. Grand balcon nouvellement rénové offrant une vue dégagée.

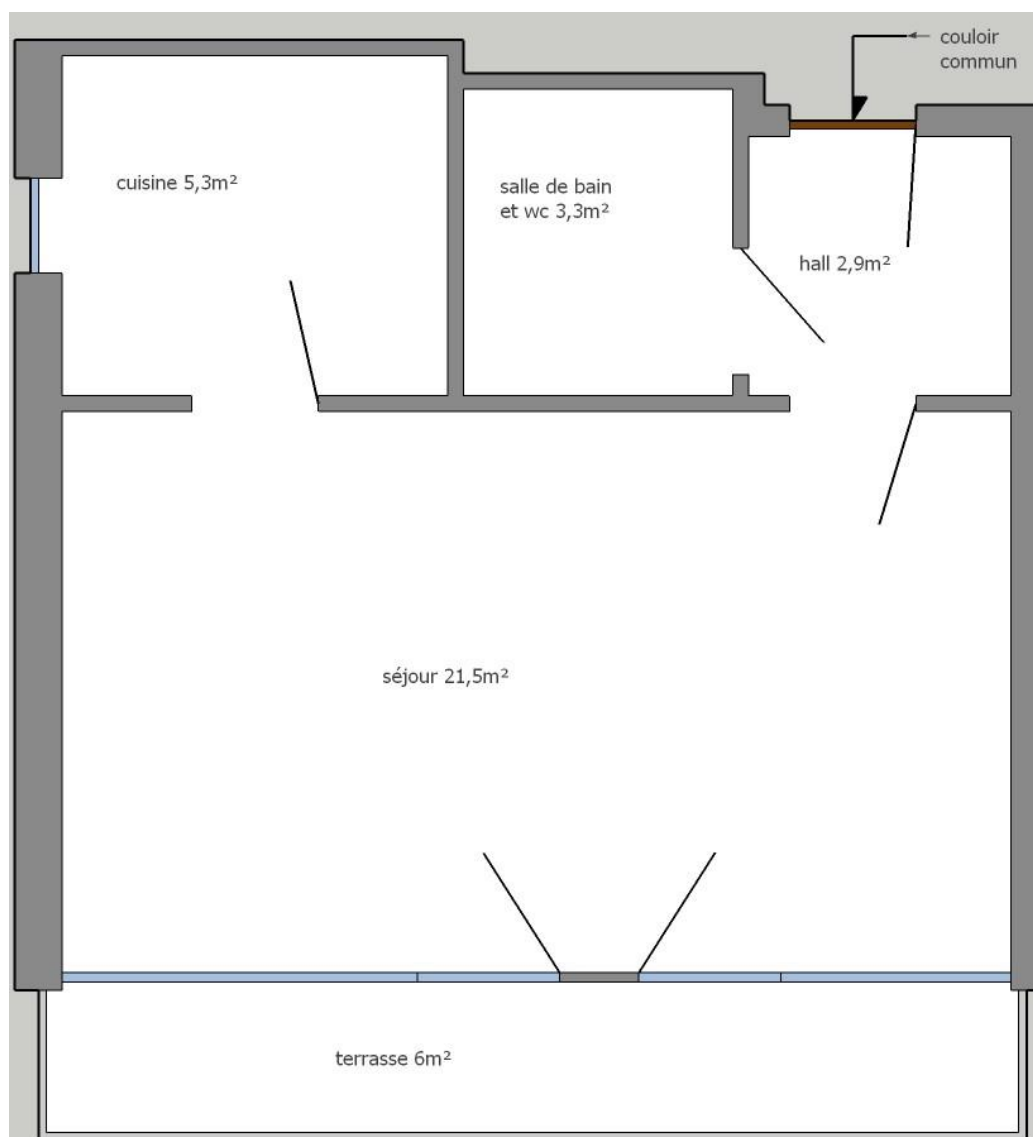
Le chauffage est centralisé (gaz de ville) et la consommation est calculée sur base des calorimètres électroniques, le compteur électrique est individuel.

Très lumineux et situé au quatrième étage avec ascenseur, il est actuellement loué pour 385 euros/mois depuis avril 2015 avec un bail enregistré.

Prix de vente : 89.000 euros. Idéal pour une personne seule aimant la tranquillité ou pour un investisseur. Avoir absolument, sans tarder.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be