



# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Maison rue les Anges, 33 à 5170 Lesve

Libre le 1<sup>er</sup> juin 2020

**LOYER** 800€/mois

**CHARGES** : compteurs individuels

**CAUTION** : 1600€

## COMPOSITION

Living : 38 m<sup>2</sup>

Cuisine : 19,5 m<sup>2</sup>

Hall : 11 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Véranda : 26 m<sup>2</sup>

Bureau : 9 m<sup>2</sup>

Hall de nuit : 3 m<sup>2</sup>

Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Chambre : 9 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4 m<sup>2</sup>

Garage : 20 m<sup>2</sup>

Carport : 26 m<sup>2</sup>

Abri de jardin : 16 m<sup>2</sup>

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 576 kWh/m<sup>2</sup>.an

Chauffage : central au mazout

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20110202004612

E<sub>totale</sub> : 11868 kWh/an

Châssis : bois(double vitrage)

Superficie habitable : 106 m<sup>2</sup>

Façade : briques

Toiture : ardoises

## DESCRIPTION

Spacieuse maison 4 façades à Lesve.

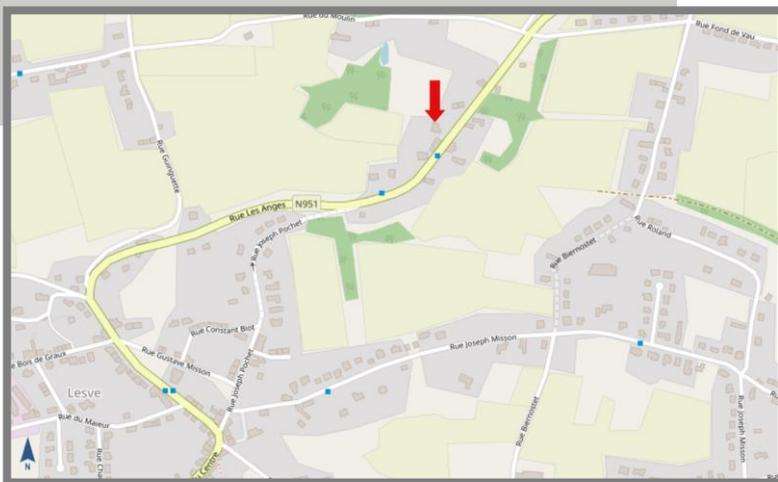
Venez découvrir cette jolie maison 4 façades de plain-pied implantée sur un grand terrain près des campagnes, idéale pour un couple de pensionné ou un jeune couple avec 1 enfant.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un grand séjour très lumineux, d'une agréable cuisine équipée avec accès à une vaste véranda et au jardin, d'un hall de nuit, de 2 chambres, d'un dressing ou bureau et d'une salle de bain.

Double vitrage, poêle à pellets, cassette à bois et chauffage central au mazout.

La maison dispose aussi d'un garage, d'un carport et d'un abri de jardin, elle est libre de suite pour un loyer mensuel de 800€, les charges sont individuelles, caution de 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.