



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison rue les Anges, 33 à 5170 Lesve

Libre le 1^{er} juin 2020

LOYER 800€/mois

CHARGES : compteurs individuels

CAUTION : 1600€

COMPOSITION

Living : 38 m²

Cuisine : 19,5 m²

Hall : 11 m²

Wc : 1 m²

Véranda : 26 m²

Bureau : 9 m²

Hall de nuit : 3 m²

Chambre : 12 m²

Chambre : 9 m²

Salle de bain : 4 m²

Garage : 20 m²

Carport : 26 m²

Abri de jardin : 16 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 576 kWh/m².an

Chauffage : central au mazout

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Etat général du bien : très bon état

PEB N . 20110202004612

E_{totale} : 11868 kWh/an

Châssis : bois(double vitrage)

Superficie habitable : 106 m²

Façade : briques

Toiture : ardoises

DESCRIPTION

Spacieuse maison 4 façades à Lesve.

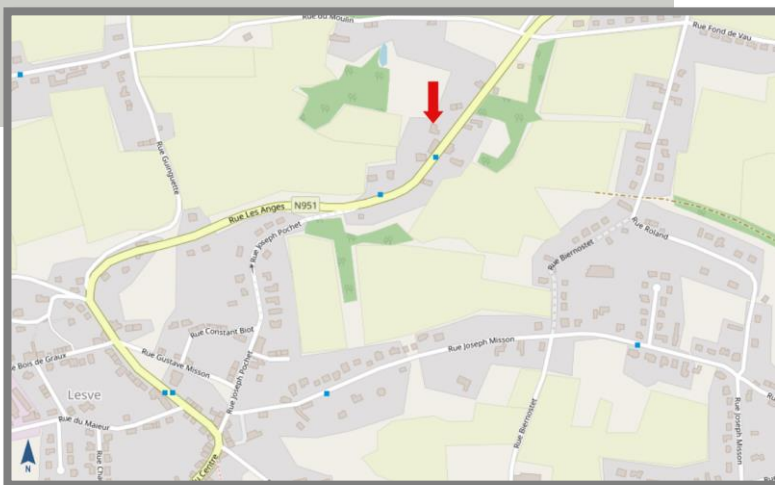
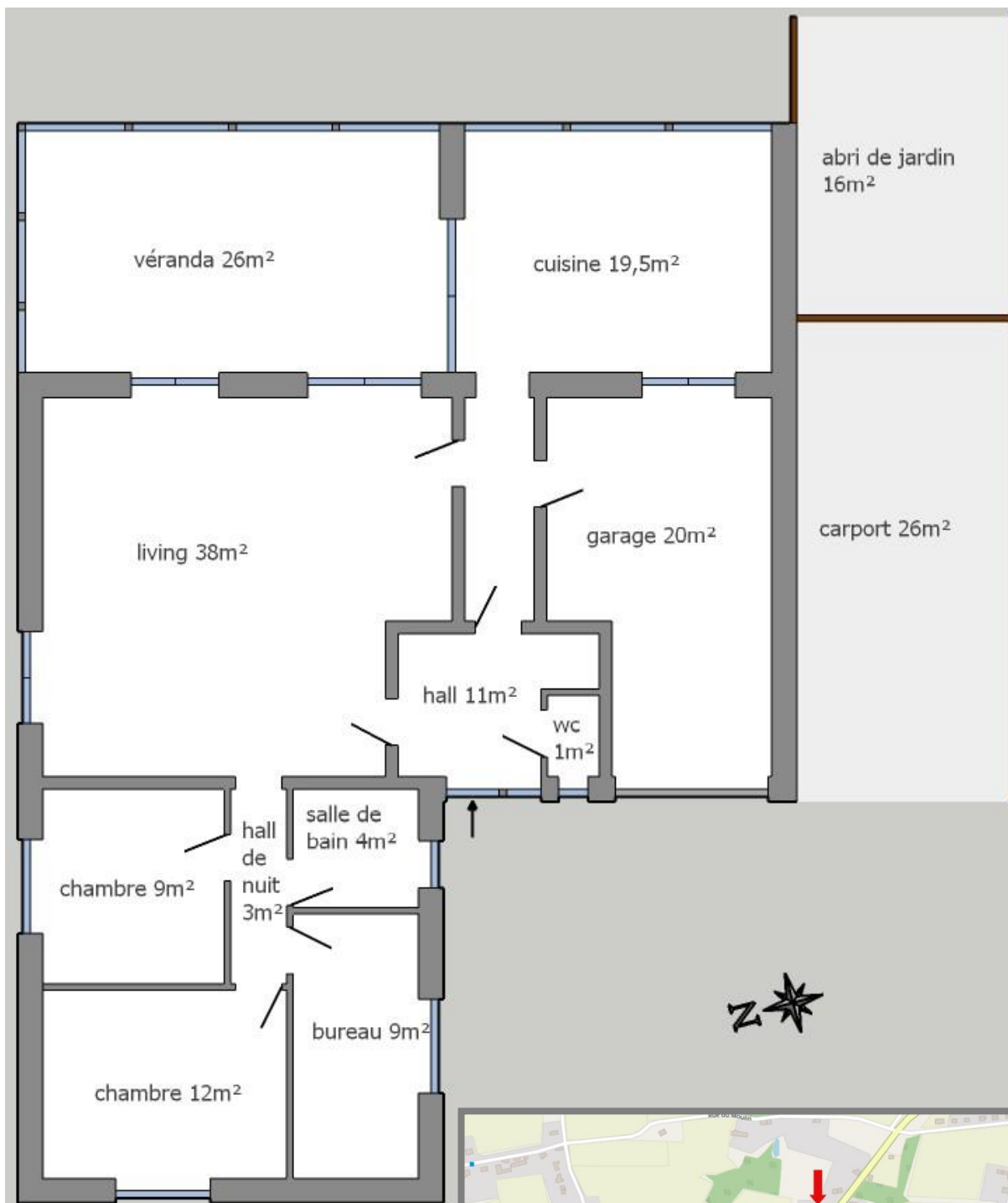
Venez découvrir cette jolie maison 4 façades de plain-pied implantée sur un grand terrain près des campagnes, idéale pour un couple de pensionné ou un jeune couple avec 1 enfant.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un grand séjour très lumineux, d'une agréable cuisine équipée avec accès à une vaste véranda et au jardin, d'un hall de nuit, de 2 chambres, d'un dressing ou bureau et d'une salle de bain.

Double vitrage, poêle à pellets, cassette à bois et chauffage central au mazout.

La maison dispose aussi d'un garage, d'un carport et d'un abri de jardin, elle est libre de suite pour un loyer mensuel de 800€, les charges sont individuelles, caution de 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.