



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 2 chambres, avec jardin et garage
Rue de la plage, 6 à 5530 Godinne

PRIX 202.000€

COMPOSITION

Hall : 2,5 m²

Séjour : 31 m²

Cuisine : 7 m²

Débarras : 1 m²

Hall de nuit : 2,5 m²

Chambre : 17 m²

Chambre : 9 m²

Salle de bain : 6 m²

Garage : 17 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 331 kWh/m².an

Revenu cadastral : 721 €

Superficie terrain : 600 m²

Superficie habitable : 76 m²

Châssis : aluminium(double vitrage)

Façade : briques

Toiture : ardoises

PEB N . 20180613009598

E_{totale} : 28266 kWh/an

Chauffage : central au gaz

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : à l'acte

Etat général du bien : bon état

Situation: bucolique, jardin orienté Ouest

DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied d'une superficie de 76 m², située dans un cul-de-sac à proximité du chemin de halage pour de belles balades en bord de Meuse. Elle est idéale pour accueillir un couple de retraités ou un jeune couple avec un enfant, elle peut aussi convenir pour une résidence de vacances.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine équipée donnant sur un vaste séjour très lumineux avec de grandes baies vitrées, d'un hall de nuit avec accès à deux chambres carrelées et une salle d'eau avec baignoire, lavabo, wc et placard pour la machine à laver. Un grand grenier isolé est accessible via une trappe et offre beaucoup de rangement.

A l'extérieur, se trouve une belle terrasse (avec barbecue) pour profiter du jardin fleuri mais aussi un garage indépendant (17 m²).

Châssis aluminium double vitrage, compteur bihoraire (électricité aux normes), nouvelle chaudière DE DIETERICH au gaz propane, adoucisseur.

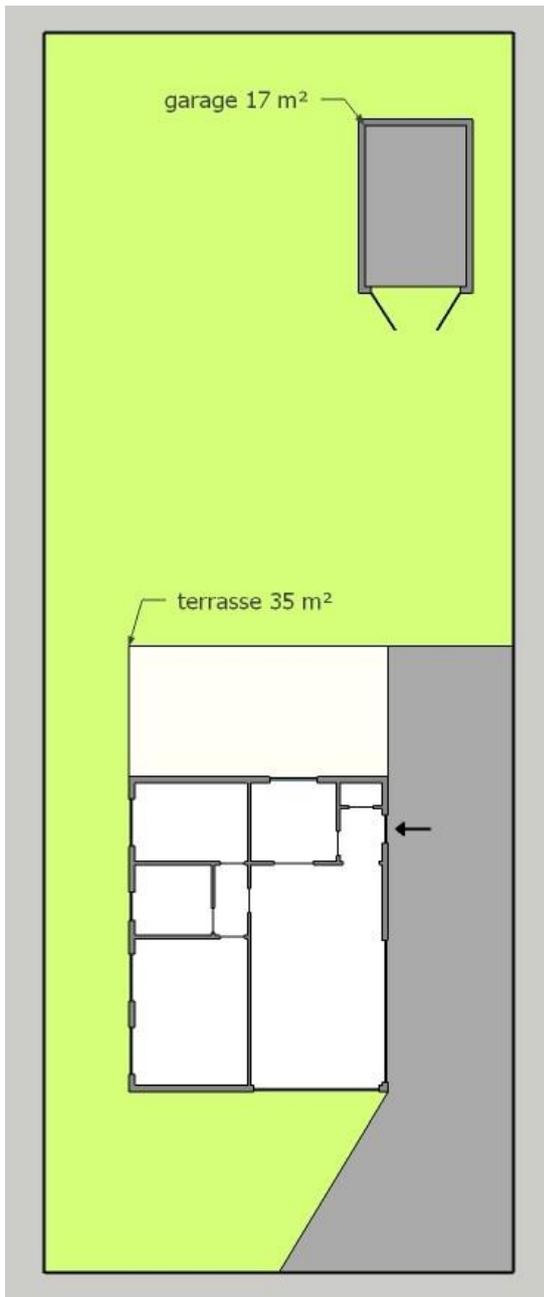
Revenu cadastral inférieur à 745€ permettant la réduction des droits d'enregistrement si vous êtes dans les conditions.
Prix de vente : 202.000€.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.