



# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Villa 2 chambres et garage  
Rue Saint Antoine, 82 à 5651 Somzée

**LOYER** : 830€/mois  
**CHARGES** : individuelles  
**CAUTION** : 2 mois

## COMPOSITION

Villa de plain-pied sur un terrain de +/-400 m<sup>2</sup>

Living : 28,5 m<sup>2</sup>

Chambre : 11,5 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 7 m<sup>2</sup>

Chambre : 10 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Hall : 4,5 m<sup>2</sup>

Hall de nuit : 7 m<sup>2</sup>

Garage : 27 m<sup>2</sup>

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 657 kWh/m<sup>2</sup>.an

Superficie habitable : 75 m<sup>2</sup>

Electricité : aux normes

Châssis : bois avec double vitrage

Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20181106004337

E<sub>totale</sub> : 73076 kWh/an

Chauffage : bois et électricité

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1<sup>er</sup> avril 2023

Situation : quartier résidentiel

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie villa 4 façades de plain-pied située dans une rue paisible (cul de sac), de Somzée, mais proche des commerces et des axes routiers (N5).

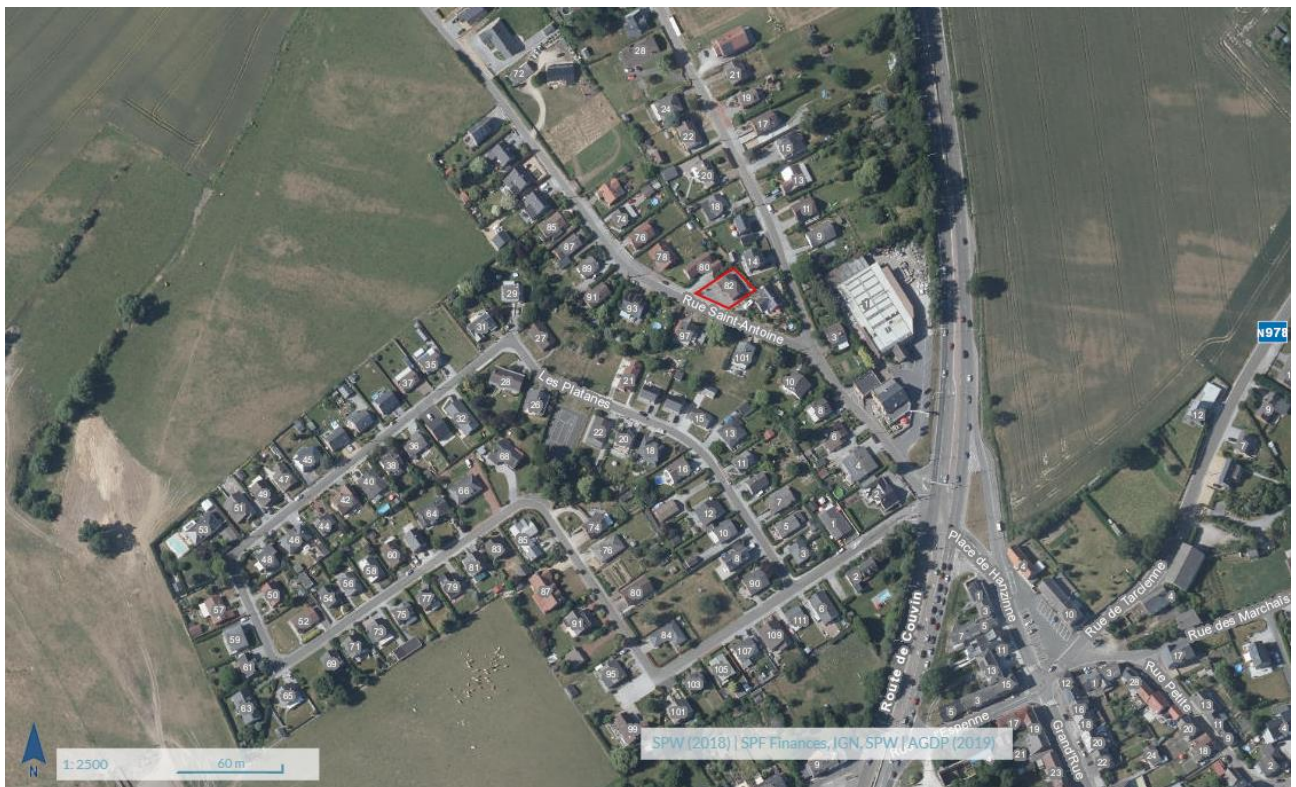
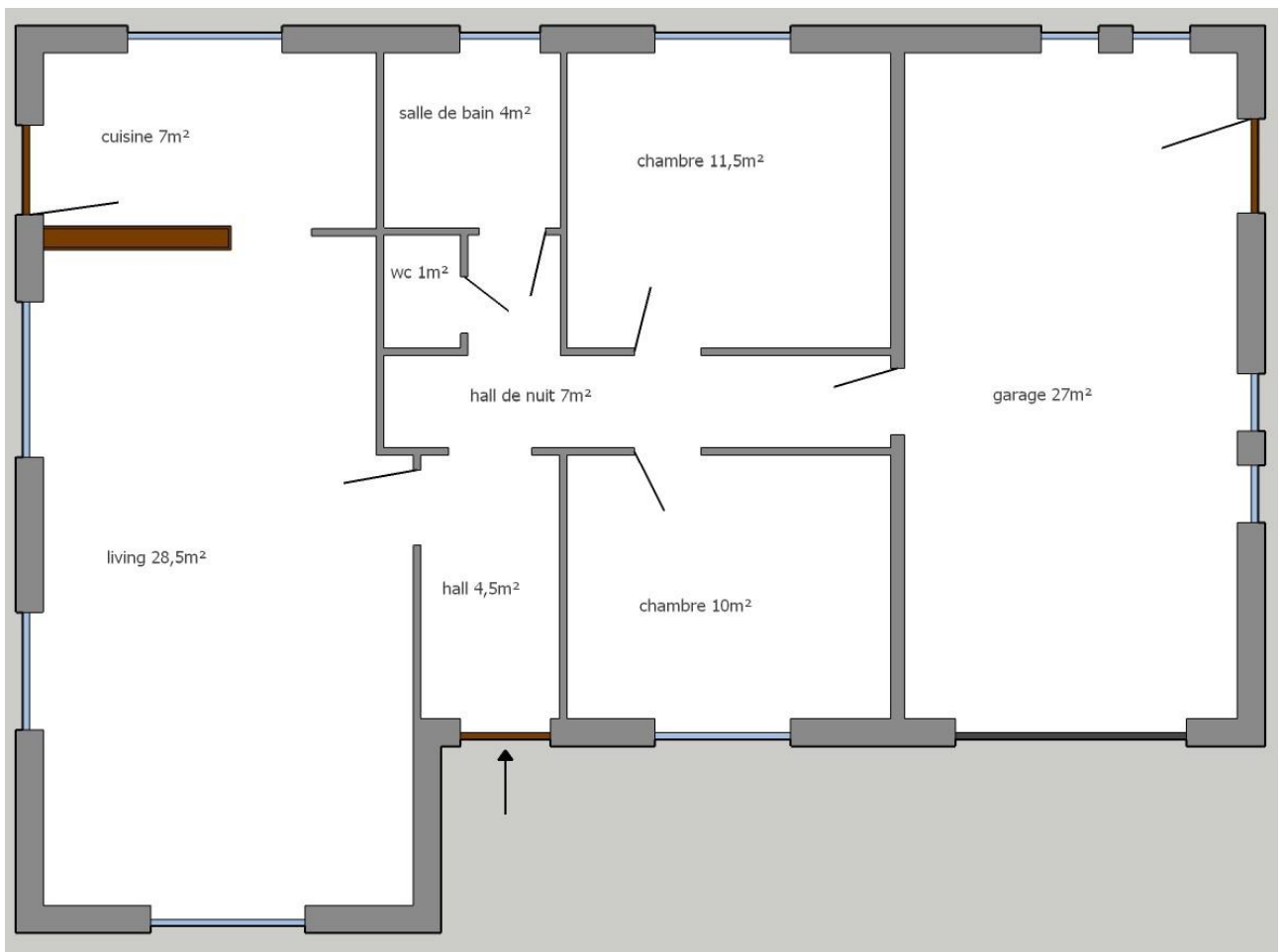
Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec une cuisine américaine, d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'un hall de nuit desservant 2 belles chambres et d'un garage carrelé.

Chauffage électrique avec accumulateurs, compteur bihoraire, double vitrage, porte de garage isolée et motorisée, connexion TV, téléphone, internet, volets électriques aux fenêtres, insert à bois avec ventilation dans le séjour. A l'extérieur, place de parking pour 2 voitures, barbecue en pierre.

Idéal pour couple de pensionnés ou jeune couple avec 1 enfant. Loyer de 830 euros/mois, charges individuelles, caution de 2 mois, bail court terme avec prolongation possible, libre au 1<sup>er</sup> avril 2023.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne  
 IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002  
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be