

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 2 chambres avec jardin
rue Museu, 21 à 5002 Saint-Servais

PRIX Faire offre à partir de 125.000€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 2 m²
Salon : 19 m²
Salle à manger : 14 m²
Cuisine : 10 m²
Salle de bain et wc : 5 m²

1er étage

Chambre : 21 m²
Chambre : 14 m²

Cave : 21 m²

Grenier : 39 m²

Jardin : +/-100 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 438 kWh/m².an
Revenu cadastral : 572 €
Superficie terrain : 160 m²
Superficie habitable : 85 m²
Châssis : PVC (double vitrage)
Façade : briques
Toiture : ardoises

PEB N . 20221213012085

E_{totale} : 47213 kWh/an

Chauffage : convecteur au gaz de ville

Electricité : à mettre aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : à convenir

Etat général du bien : à rénover

Situation : proche des transports en communs

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de rangée située à quelques centaines de mètres de la gare de Namur, dans un quartier agréable de Saint-Servais.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec accès au séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle de bain avec WC .A l'étage, petit hall de nuit desservant 2 chambres assez spacieuses, la chambre arrière permet l'accès au grenier aménageable par un escalier. Sous la pièce de devant se trouve une belle cave.

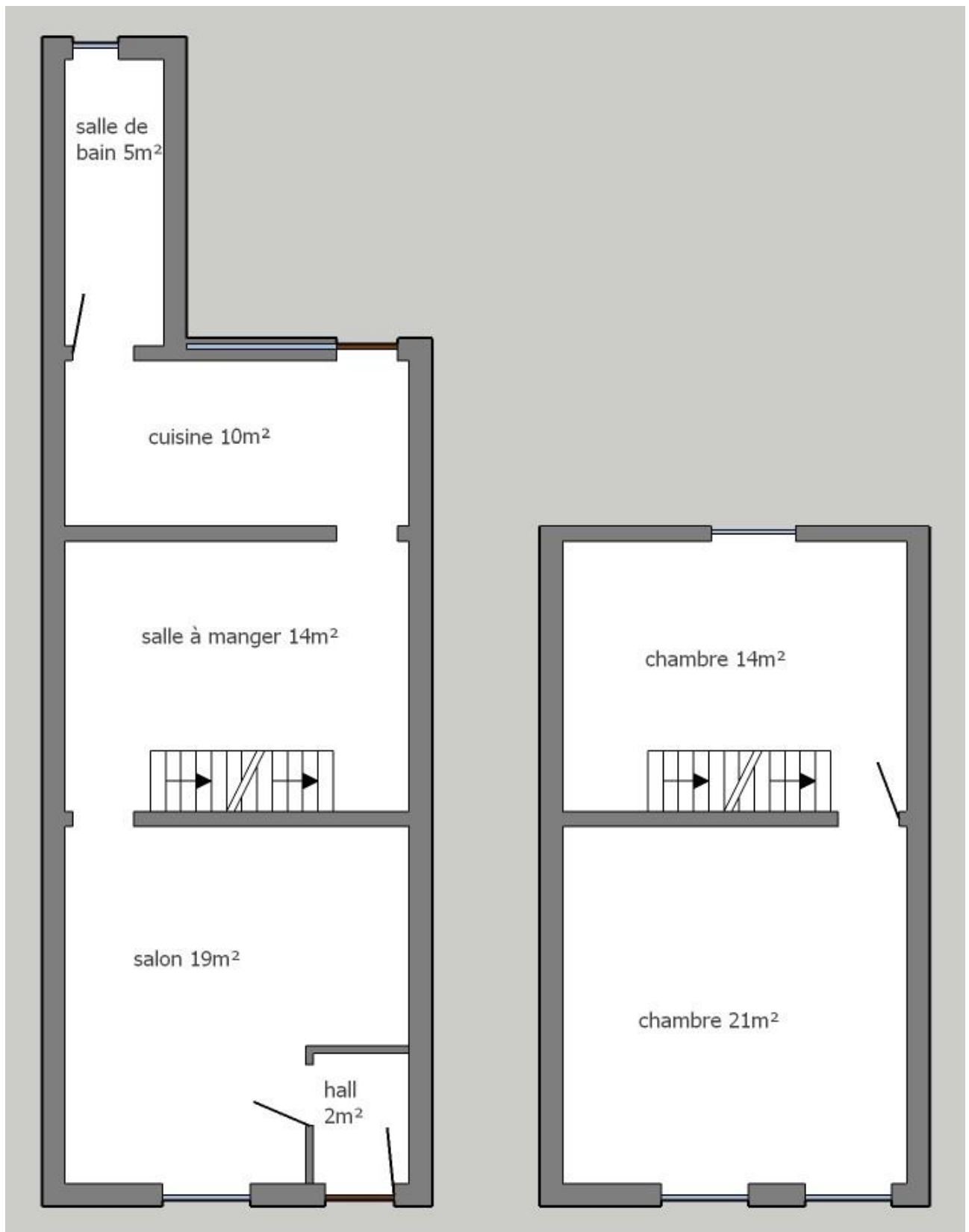
Joli jardin avec murs de séparation et clôtures ; petite terrasse intimiste.

La maison, habitable en l'état, est équipée de châssis en PVC avec double vitrage. Quelques rénovations (toiture et électricité) et modernisations (cuisine et salle de bain) sont à prévoir.

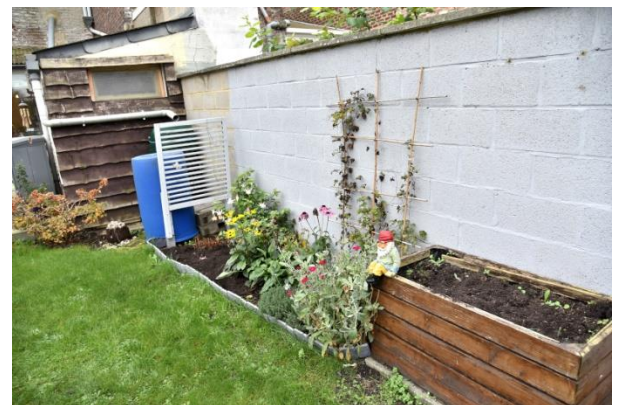
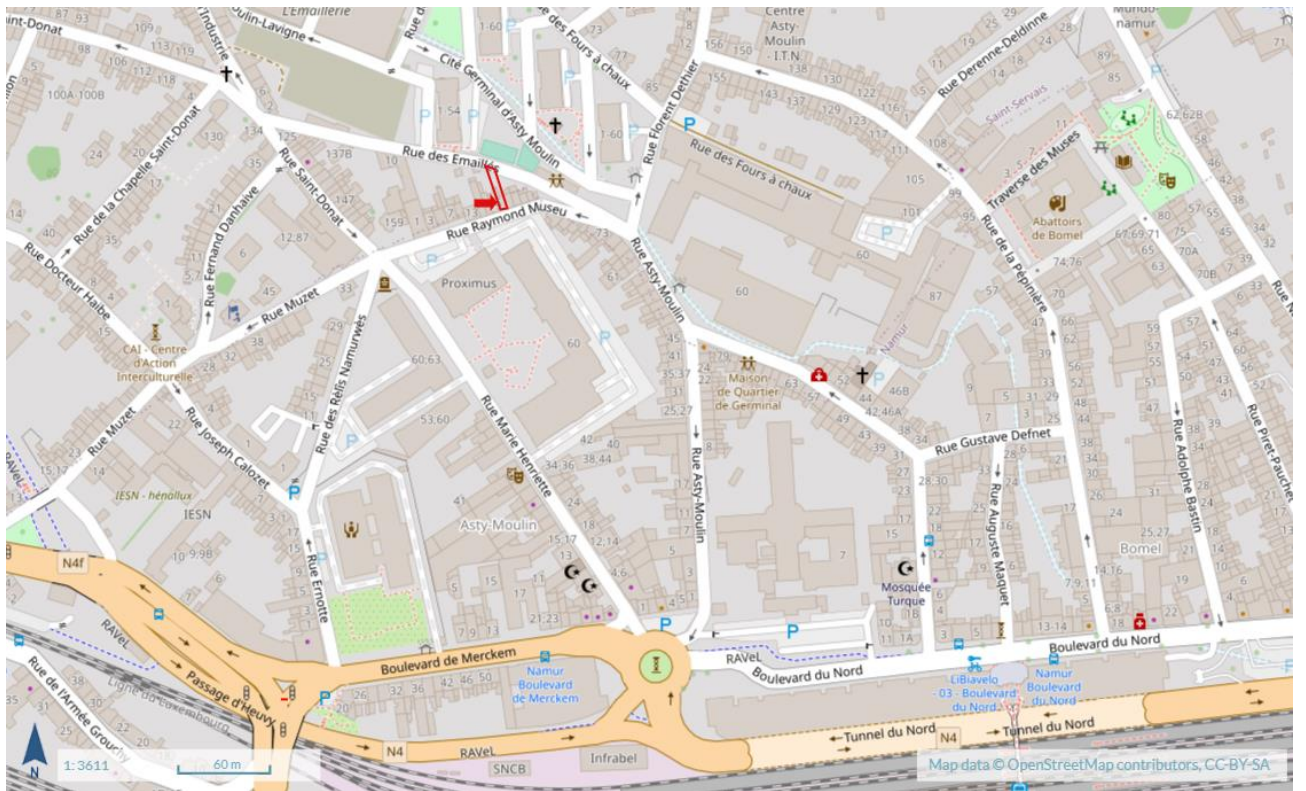
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement à 6%. Prix : faire offre à partir de 125.000€ sous réserve de l'acceptation par le propriétaire

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne - IPI : N°506796
 N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002 – RC cautionnement : AXA :730.390.160
 Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be