



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 2 chambres, caves et grenier
Rue de l'industrie, 4 à 5002 Saint-Servais

LOYER : 650€/mois
CHARGES : individuelles
CAUTION : 2 mois

COMPOSITION

Maison 2 chambres à 10 minutes à pied de la gare de Namur

Salon : 17 m ²	Hall : 1,5 m ²	Chambre : 14 m ²
Salle à manger : 8 m ²	Hall de nuit : 3,5 m ²	Chambre : 9 m ²
Cuisine : 4 m ²	Salle de douche et wc : 6 m ²	Grenier : 36 m ²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 475 kWh/m².an
Superficie habitable : 63 m²
Electricité : aux normes
Châssis : PVC avec double vitrage
Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20200130011450
E_{totale} : 39067 kWh/an
Chauffage : gaz de ville
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation : quartier résidentiel

DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie maison située dans une rue calme de Namur (Saint-Servais), entièrement rénovée et idéale pour un jeune couple avec un enfant ou un couple de retraité, maximum 3 personnes.

Elle se compose d'un petit hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine meublée avec nouvelle taque de cuisson au gaz et nouvelle hotte, donnant accès à une terrasse couverte avec débarras.

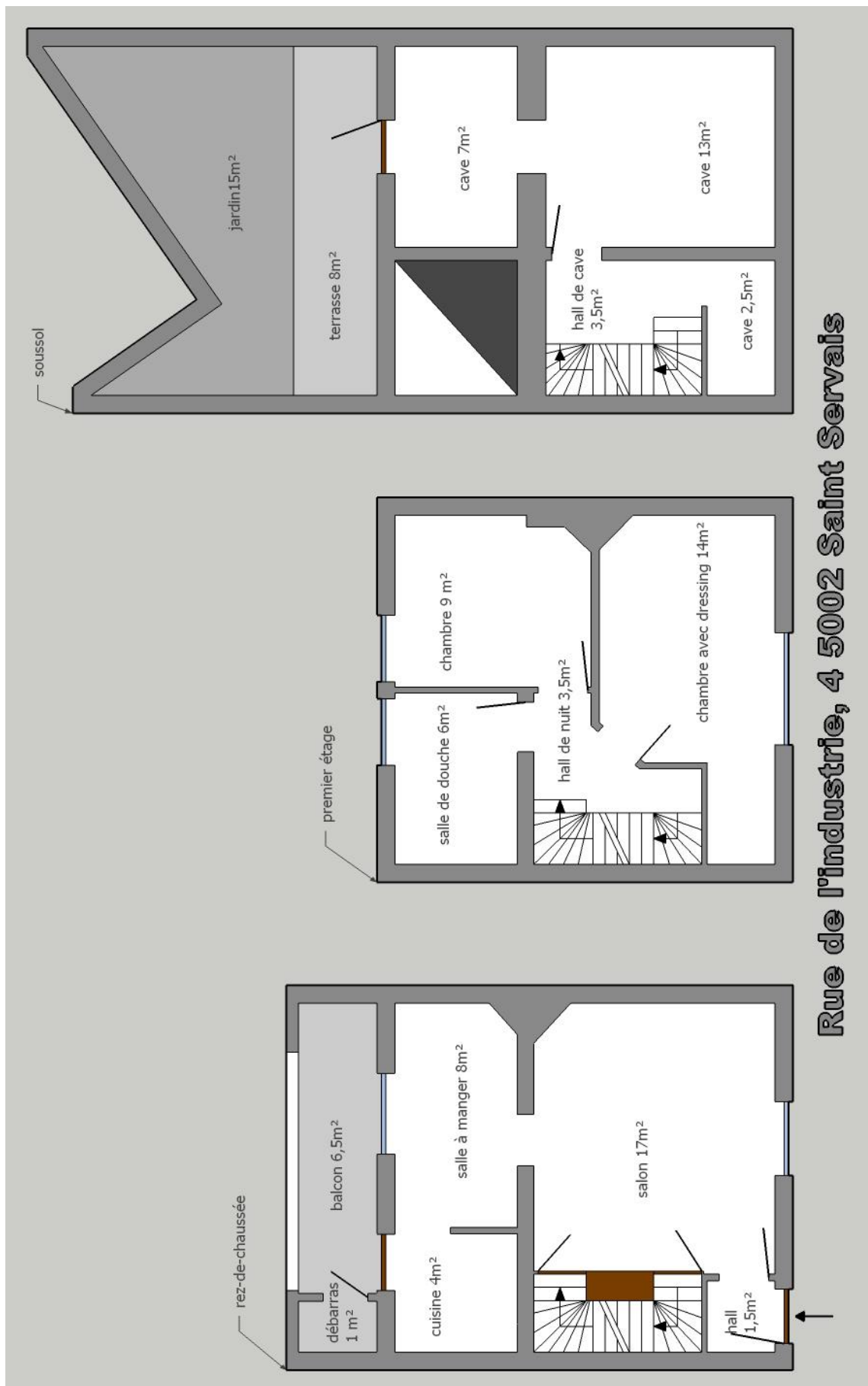
A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle d'eau avec nouvelle cabine de douche, lavabo et wc, au 2^{ème} étage grand grenier de rangement (pas de chambre possible !). Au sous-sol, 3 caves donnant accès à une terrasse et un espace extérieur clôturé.

Chauffage assuré par un convecteur au gaz de ville, compteur électrique monohoraire.

La maison est libre de suite, bail courte durée, caution 2 mois, loyer 650 euros/mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.