



# L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

**BIEN** Maison 2 ch, bureau et jardin en bord de Meuse  
Boulevard de la Meuse, 70  
5100 Jambes

**LOYER** 1400€/mois

**CHARGES** compteurs individuels

**CAUTION** 2 mois de loyer

## COMPOSITION

Hall : 7 m <sup>2</sup>	Chambre : 17,5 m <sup>2</sup>	Bureau : 12,5 m <sup>2</sup>	Chambre : 26,5 m <sup>2</sup>
Living : 18,5 m	Hall de nuit : 8 m <sup>2</sup>	Salle de Bain : 4,5 m <sup>2</sup>	Salle de douche : 5,5 m <sup>2</sup>
Cuisine : 13 m <sup>2</sup>	Hall de nuit : 2,5 m <sup>2</sup>	Terrasse : 12 m <sup>2</sup>	2 balcons : 2x2 m <sup>2</sup>
Caves : 50 m <sup>2</sup>	Jardin : +/- 50 m <sup>2</sup>		

## DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E<sub>spec</sub> : 579 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Compteurs électriques individuels  
Electricité : aux normes  
Raccordement : Tf; TV; Internet  
Disponibilité : libre immédiatement  
Etat général du bien : excellent état

PEB N . 20180810010208  
E<sub>totale</sub> : 88234 kWh/an  
Chauffage : central au gaz de ville  
Superficie habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Châssis : PVC(double vitrage)  
Façade : briques

## DESCRIPTION

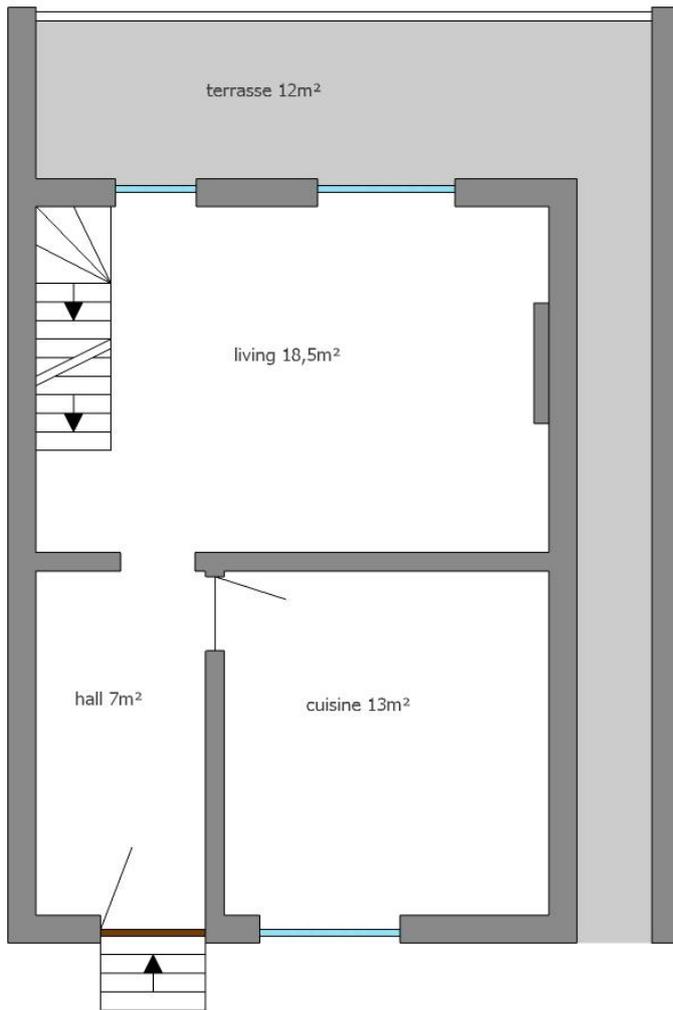
Si vous rêver d'habiter en bord de Meuse, voici une jolie petite villa située à Jambes dans un endroit idyllique à 2 pas du cœur de Jambes. Elle est idéale pour un couple de jeunes retraités ou un jeune couple avec un enfant. Le quartier est très convivial et aéré.

Le logement se compose au rez-de-chaussée d'un hall, d'une cuisine équipée récente, d'un living avec nouvelle cassette au gaz de ville donnant accès à une superbe terrasse avec vue sur la Meuse. A l'étage se trouvent un hall de nuit, une grande chambre, une chambre moyenne permettant d'accéder au 2<sup>ème</sup> étage et une salle de bain avec wc. Les 2 chambres possèdent un balcon pour profiter de la vue.

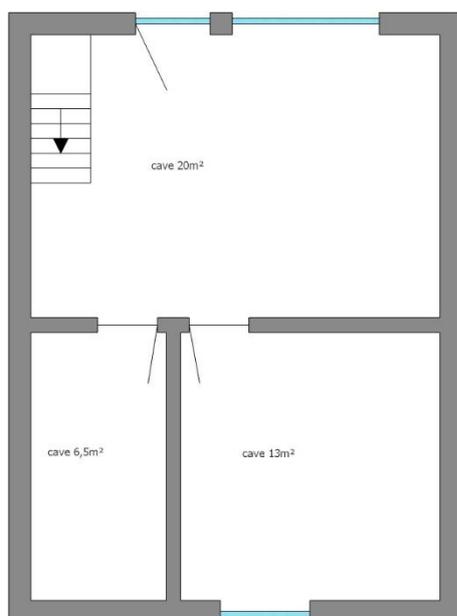
Au 2<sup>ème</sup> étage : un petit hall, une très grande chambre et une salle d'eau avec nouvelle cabine de douche, lavabo et wc. En sous-sol, se trouvent 3 grandes caves et un espace couvert pour les vélos avec accès direct au bord de Meuse (RAVEL). Il y a un petit jardin emmuré bien agréable sur l'avant de la maison. Double vitrage et chaudière au gaz de ville récents. Loyer : 1400 €/mois, 2 mois de caution, bail court terme possible. La maison est libre immédiatement.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur [www.lartisandelimmobilier.be](http://www.lartisandelimmobilier.be) ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



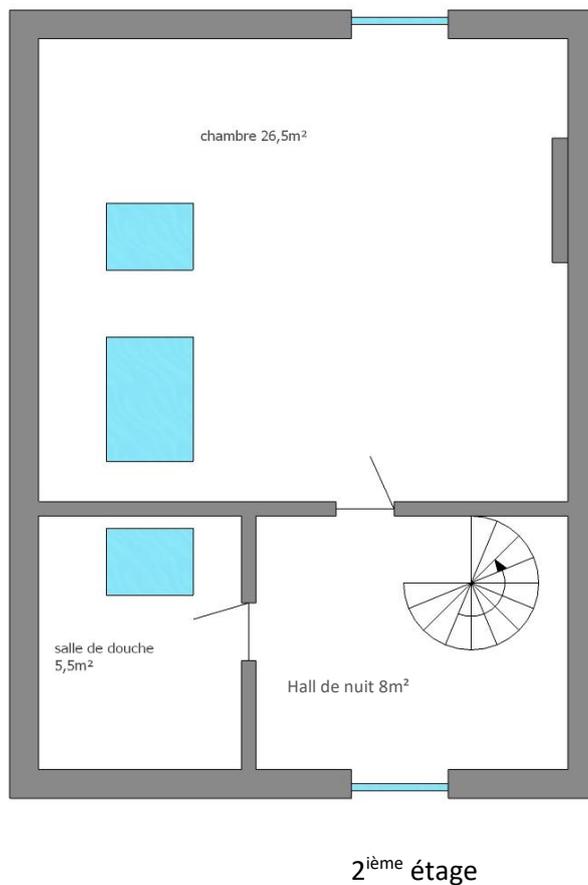
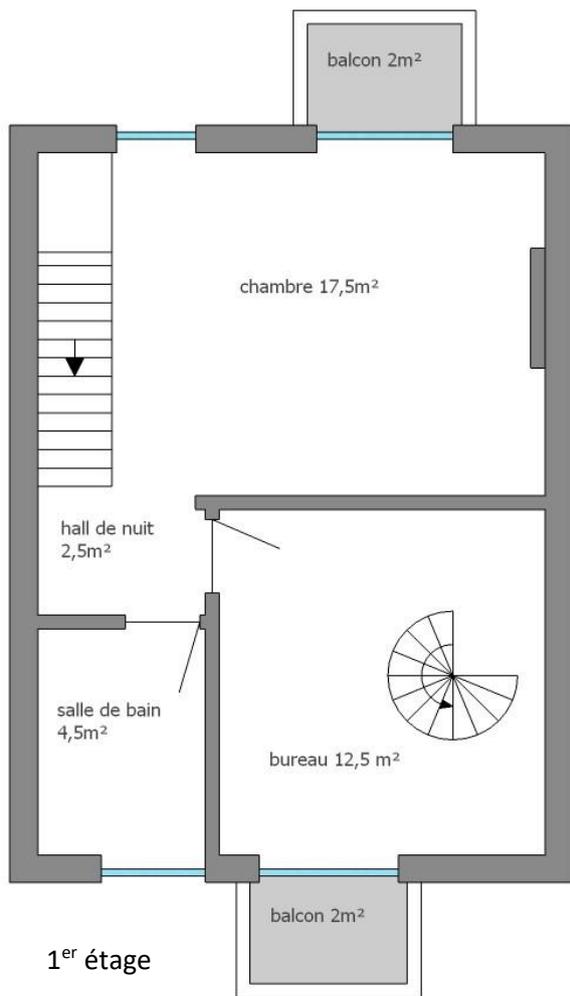
Rez-de-chaussée



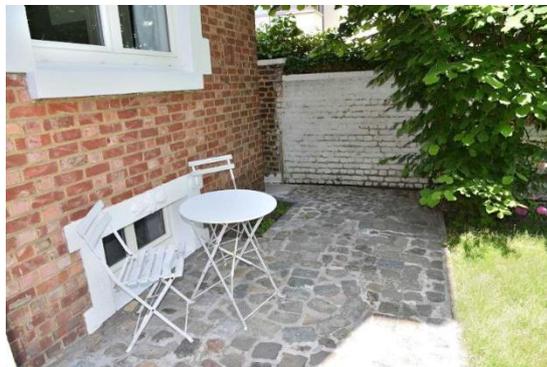
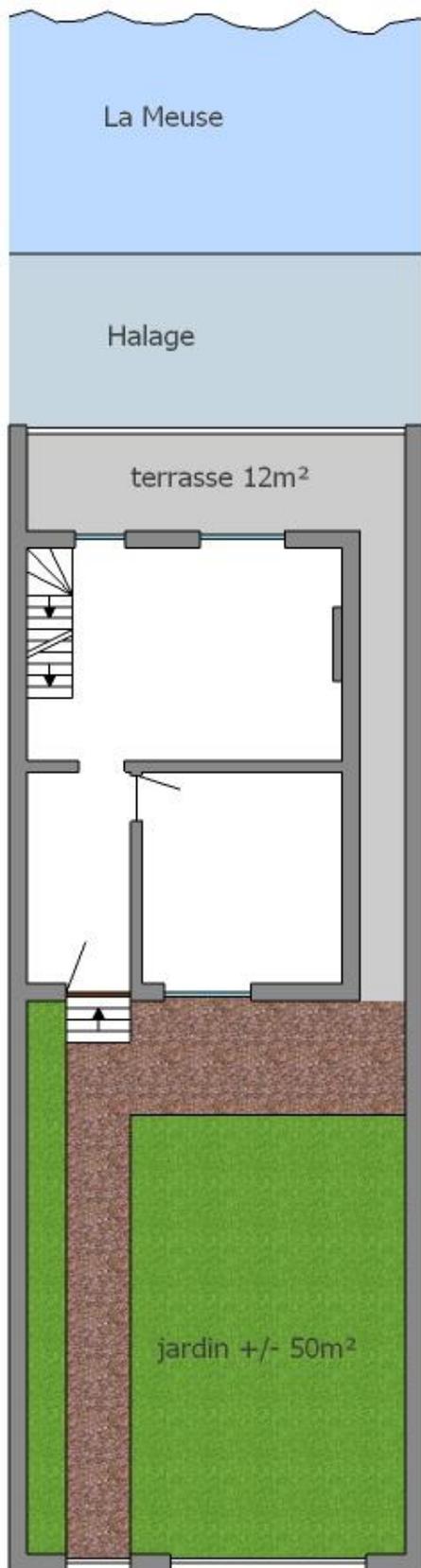
Sous-sol



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Boulevard de la Meuse à Jambes

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.