



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 2 ch, bureau, jardin et garage
Rue Edmond Delahaut, 106
5001 BELGRADE

LOYER : 1250€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 5,3 m²

Garage : 19,8 m²

Wc : 1 m²

Caves : 4,5 et 3,1 m²

1^{er} étage

Hall : 8,2 m²

Séjour : 28,3 m²

Cuisine : 21,5 m²

Buanderie : 5,3 m²

Wc : 1 m²

Terrasse : 28 m²

2^e étage

Chambre : 14,5 m²

Chambre : 13,1 m²

Bureau : 8,4 m²

Salle de bain : 5,1 m²

Hall : 3,1 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 308 kWh/m².an

Superficie habitable : 142 m²

Electricité : aux normes

Châssis : PVC(double vitrage)

Chauffage : chaudière Viessmann au gaz naturel

PEB N . 20250119010142

E_{totale} : 41503 kWh/an

Etat général du bien : excellent état

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 01-02-2025

Situation: proche du centre-ville de Namur

DESCRIPTION

L'artisan de l'immobilier vous propose de venir découvrir cette grande maison bel étage avec garage et jardin dans une rue calme et conviviale de Belgrade à 2 km du centre ville de Namur, proche des transports en commun et de la N4.

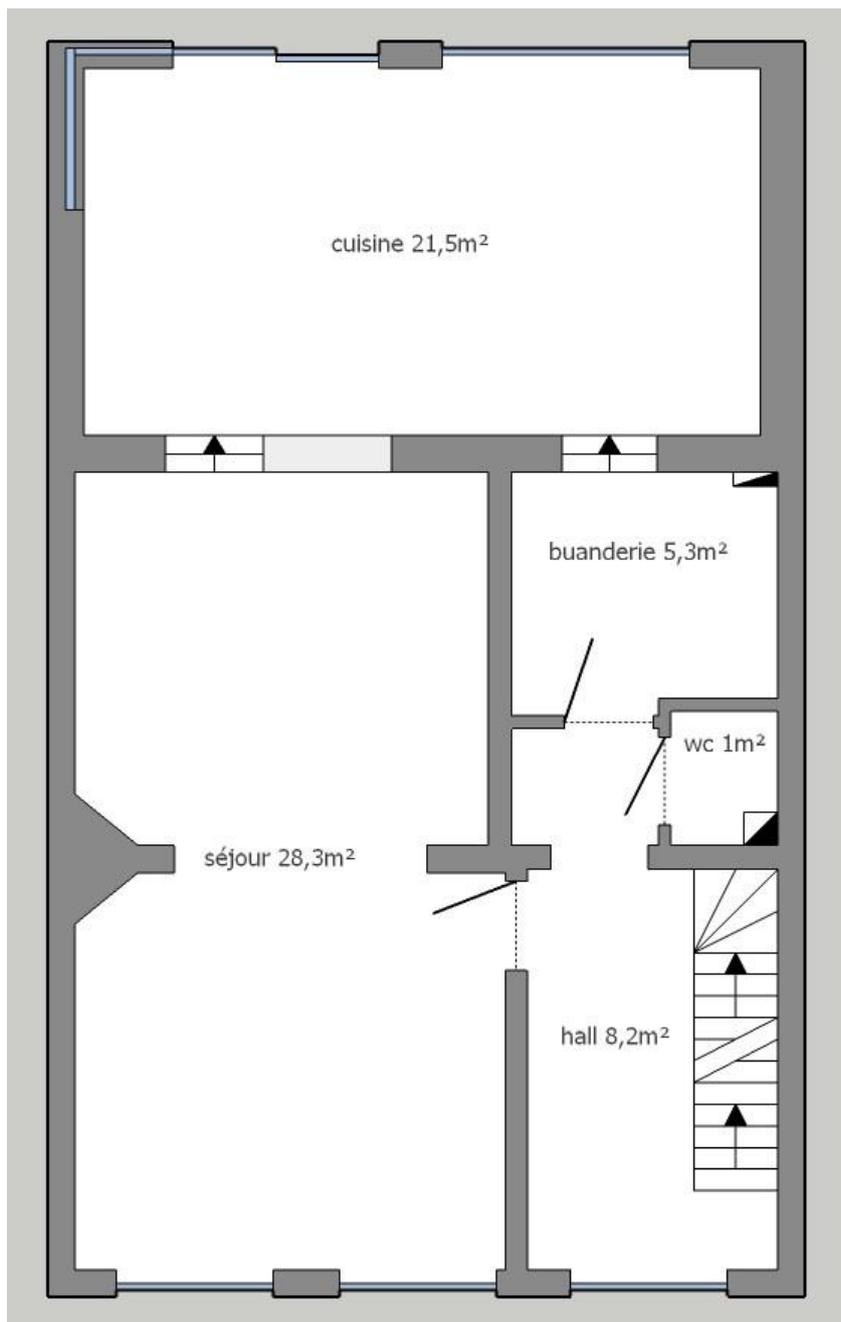
Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un WC, d'un garage pour une voiture familiale, et de 2 caves . Au 1^{er} étage se trouvent le hall, un 2^{ème} WC, le vaste et lumineux séjour avec parquet semi massif en chêne , la grande cuisine récente avec accès à la terrasse, véritable havre de paix où prendre ses repas et profiter d'un espace de repos en toute intimité. Le jardin joliment arboré est en surplomb mais offre une surface plane sur le dessus. Un coin buanderie est situé à côté de la cuisine et aménagé avec des placards de rangement.

Au second étage, le hall de nuit donne accès à la salle de bain, à une grande chambre parentale, une 2^{ème} chambre de taille moyenne et un bureau. Grenier de rangement sur toute la surface du bâtiment principal accessible via un escalier escamotable.

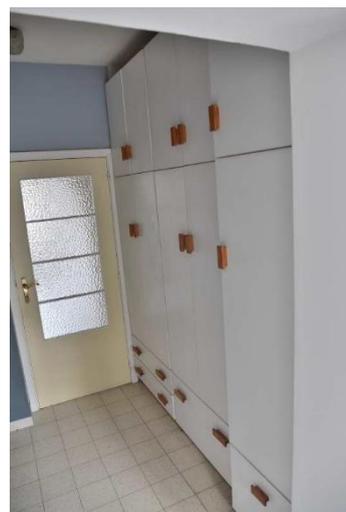
Châssis munis de double vitrage, chaudière VIESSMANN au gaz de ville, boiler électrique pour l'eau chaude, compteur électrique bihoraire et installation aux normes. Cette belle maison est idéale pour un couple avec 1 enfant (max. 4 personnes) qui recherche un quartier aéré proche de Namur, loyer de 1250€ / mois, charges individuelles, caution de 2 mois.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

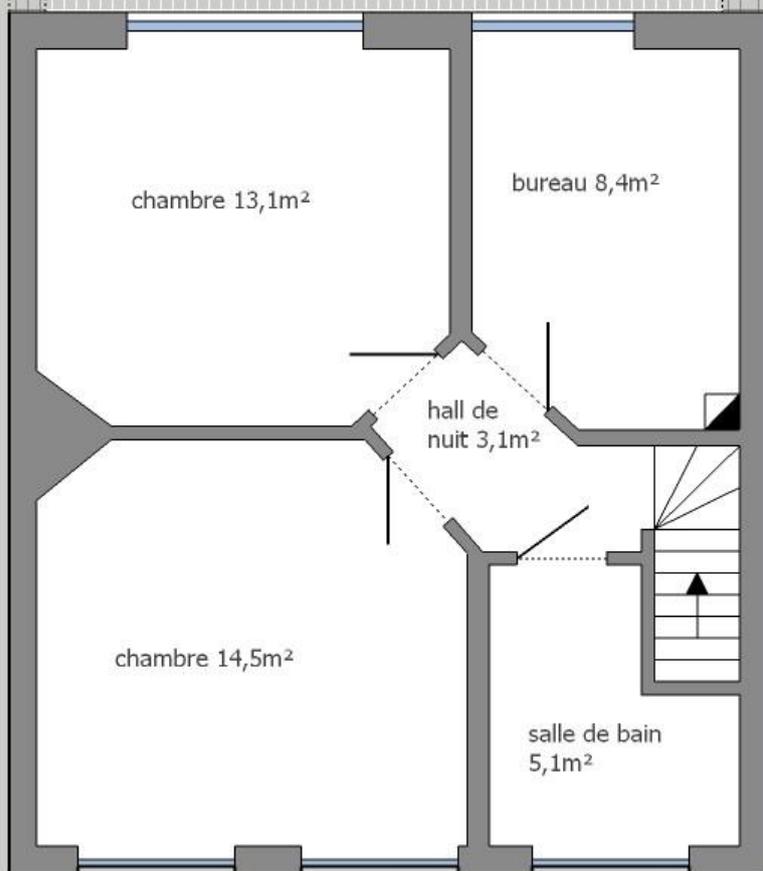
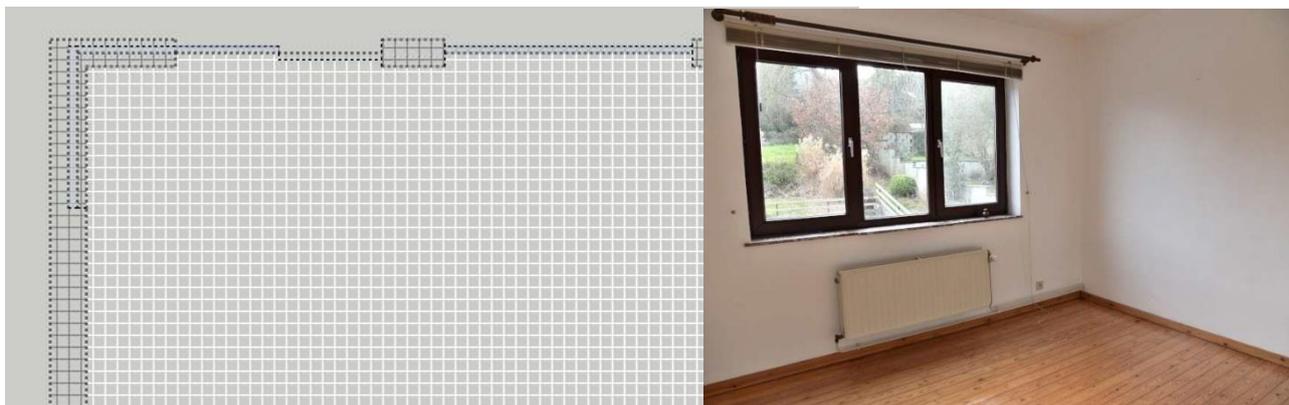
Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Premier étage



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

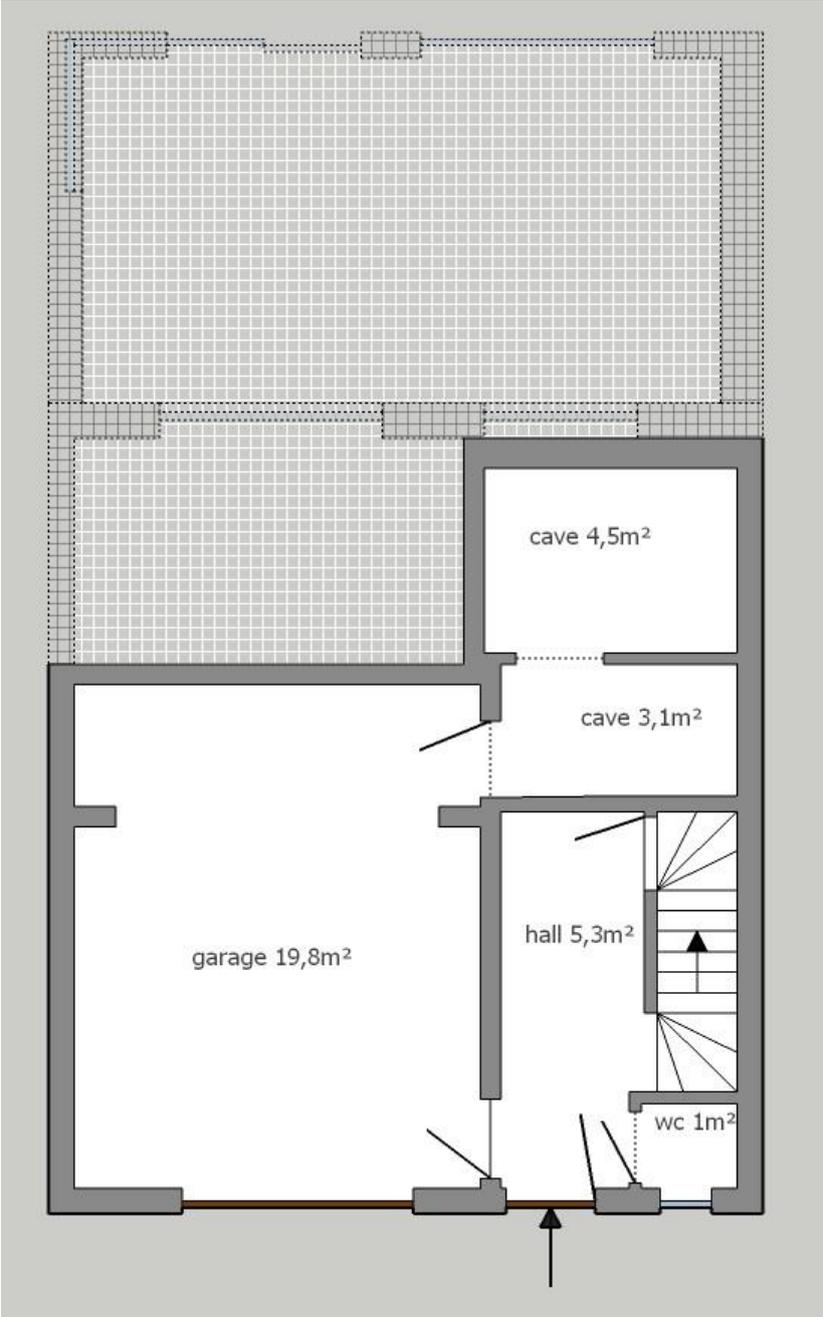


Deuxième étage

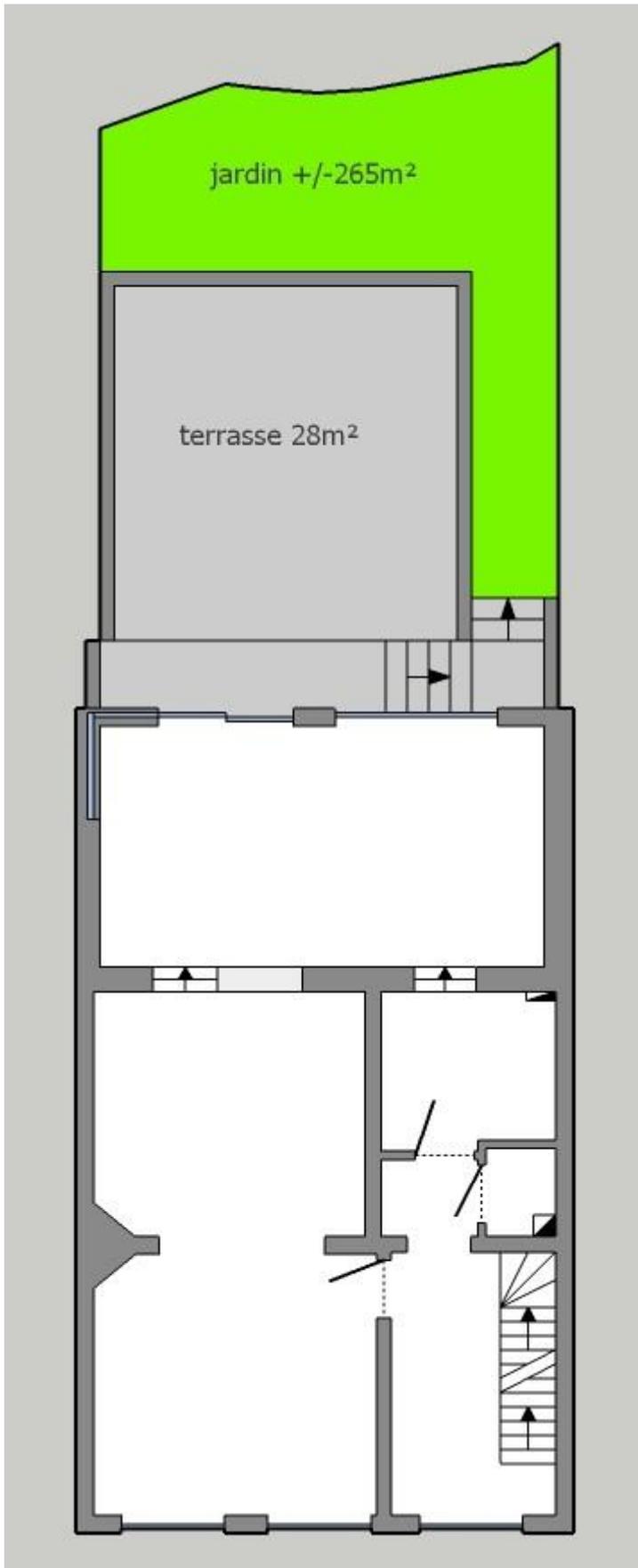


Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

Rez-de-chaussée



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.