



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 2 ch, bureau, jardin et garage
Rue Louis Jacques, 3
5150 Buzet

LOYER : 1000€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois de loyer

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 8,7 m²
Cuisine : 9,6 m²
Séjour : 23 m²
Wc : 1 m²
Chambre : 14,6 m²
Chambre : 10,5 m²
Salle de douche : 3,5 m²

Etage

Bureau ou salle de jeux : 24,5 m²
Grenier : 31 m²
Hall de nuit : 6,6 m²

Garage : 15 m²

Jardin : +/-500 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 522 kWh/m².an
Superficie habitable : 127 m²
Electricité : aux normes
Châssis : ALU(double vitrage)
Chauffage : chaudière au mazout

PEB N . 20200501006359
E_{totale} : 72922 kWh/an
Etat général du bien : bon état
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation: au centre du village

DESCRIPTION

L'artisan de l'immobilier vous propose cette jolie maison 4 façades avec grand parking, jardin et garage nichée au cœur du petit village de Buzet dans l'entité de Floreffe à 2 pas des commerces et écoles dans un quartier calme.

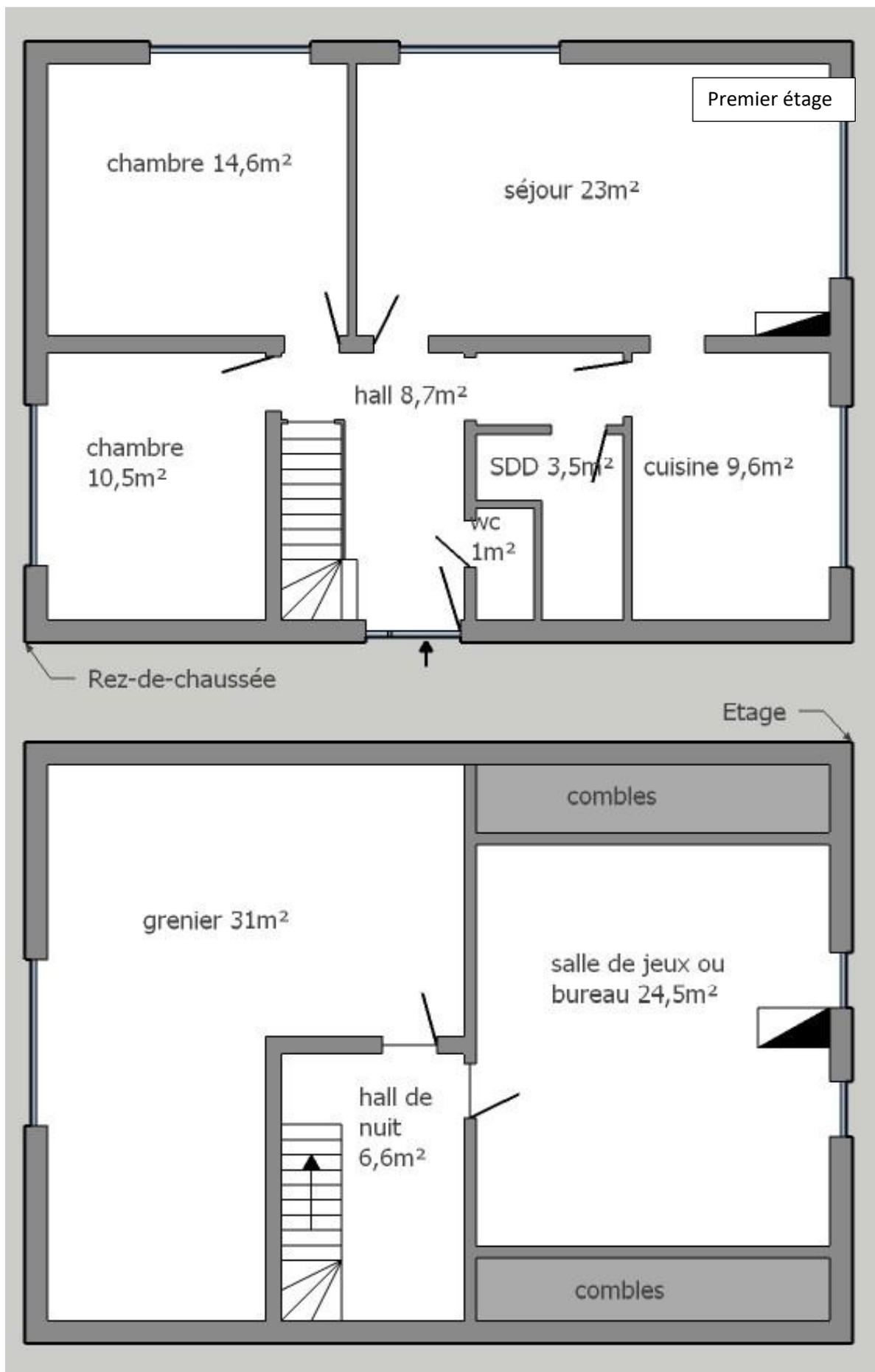
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec débarras, d'un WC, d'un séjour très lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée, d'une petite salle de douche avec espace buanderie et de 2 grandes chambres orientées vers le jardin. A l'étage : hall de nuit, grande pièce de jeux/loisir ou bureau pour télétravailler et grand grenier de rangement.

Dehors, un grand jardin arboré et une belle terrasse dans un cadre champêtre avec petit abri de jardin, le garage de gauche est à la disposition du locataire uniquement, l'accès au hangard est permis pour aller voir la chaudière et la cuve à mazout mais l'usage est réservé au propriétaire qui y vient régulièrement (entrepôt mais pas d'activité bruyante). Le grand parking permet de garer plusieurs véhicules.

La maison vient d'être repeinte et est idéale pour un couple avec 1 ou 2 enfants maximum, ou pour un couple de pensionnés intéressés par un pain-pied. Chaudière à mazout, châssis munis de double vitrage, électricité remise aux normes. Loyer 1000€/mois, caution 2 mois, charges individuelles.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.