L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison de ville rue du vieux moulin, 1 à Marcinelle PRIX **92.000€**

COMPOSITION

Rez-de-chaussée
- Hall : 5 m²
- Living : 18 m²
- Cuisine : 13,5 m²
- SDD+wc : 3,5 m²
- Buanderie : 15 m²

1er étage
- Chambre : 14,5 m²
- Chambre : 10,5 m²
- Salle de douche : 3 m²
- Hall de nuit : 8 m²

2e étage
- Chambre : 15 m²

Sous-sol
- Cave : 6,5 m²
- Cave : 6 m²
- Cave : 7 m²

Garage : 10 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB G

E_{spec} : 578 kWh/m².an
Revenu cadastral : 639 €
Superficie terrain : 120 m²
Superficie habitable : 106 m²
Châssis : PVC(double vitrage)
Façade : briques
Toiture : tuiles

PEB N . 20180110012105
E_{totale} : 85561 kWh/an
Chauffage : central au gaz
Electricité : contrôle en cours
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : à l'acte
Etat général du bien : à rénover
Situation: centrale, proche des commerces

DESCRIPTION

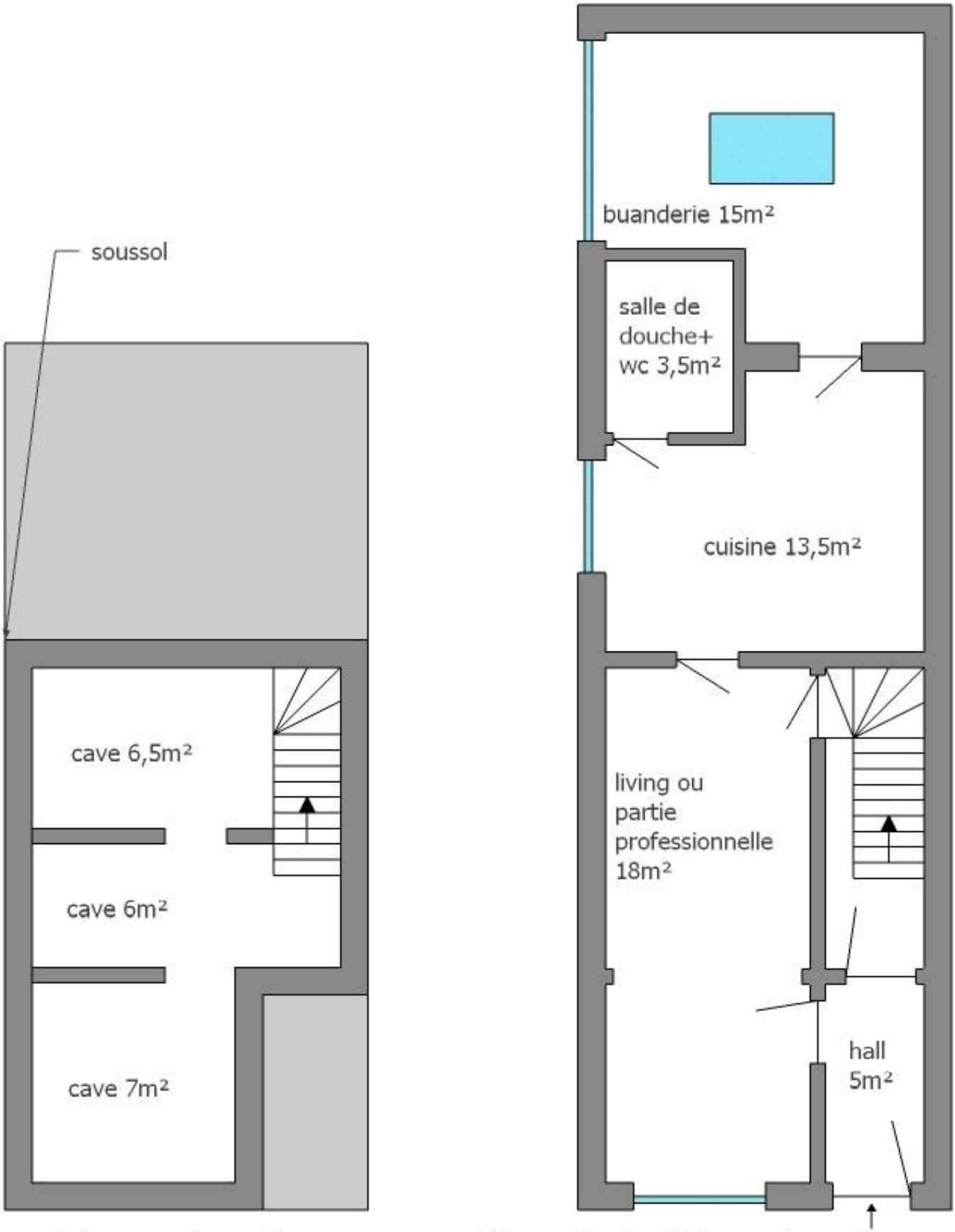
Avis aux investisseurs ! Proche des grands axes et commerces, située près du centre de Marcinelle, voici une maison bel-étage, avec garage attenant, actuellement loué. La maison est équipée, à l'étage, d'une belle pièce de vie avec une cuisine, un hall, 2 chambres et une salle de douche et au rez-de-chaussée, un bel espace est disponible et également équipé d'une cuisine et d'une salle de douche. Possibilité de réaliser une partie professionnelle indépendante ou un second logement après obtention du permis d'urbanisme. Un hall d'entrée les sépare et chaque étage dispose de sa chaudière individuelle, d'un compteur électrique et d'un compteur de gaz individuels. Concernant l'eau, il s'agit d'un compteur unique avec décompteur. Au sous-sol se trouvent deux caves et un cellier.

La structure du bien est en bon état et la toiture est en partie neuve. Les châssis sont en PVC équipés de doubles vitrages. Des travaux de rénovation sont à prévoir mais le bien offre de nombreuses possibilités ! Libre à l'acte.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0486/222.970

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

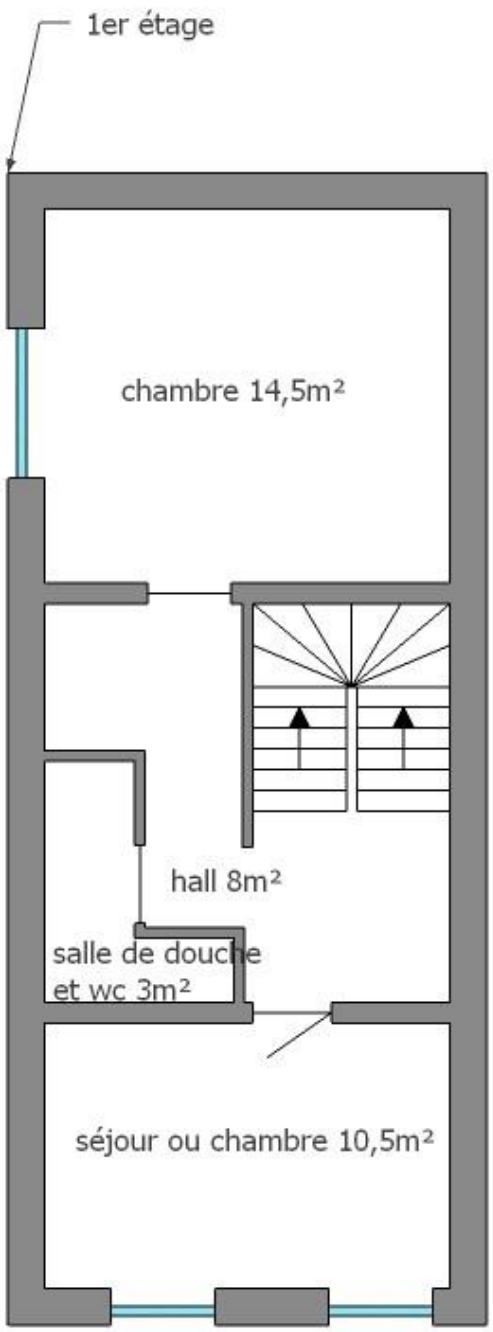
L'artisan de l'immobilier – Sébastien Furnémont – Rue du Culot, 29 - 5030 Gembloux
IPI : N°512251 - N°entr : BE 0845.377.368 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0486/22.29.70- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be

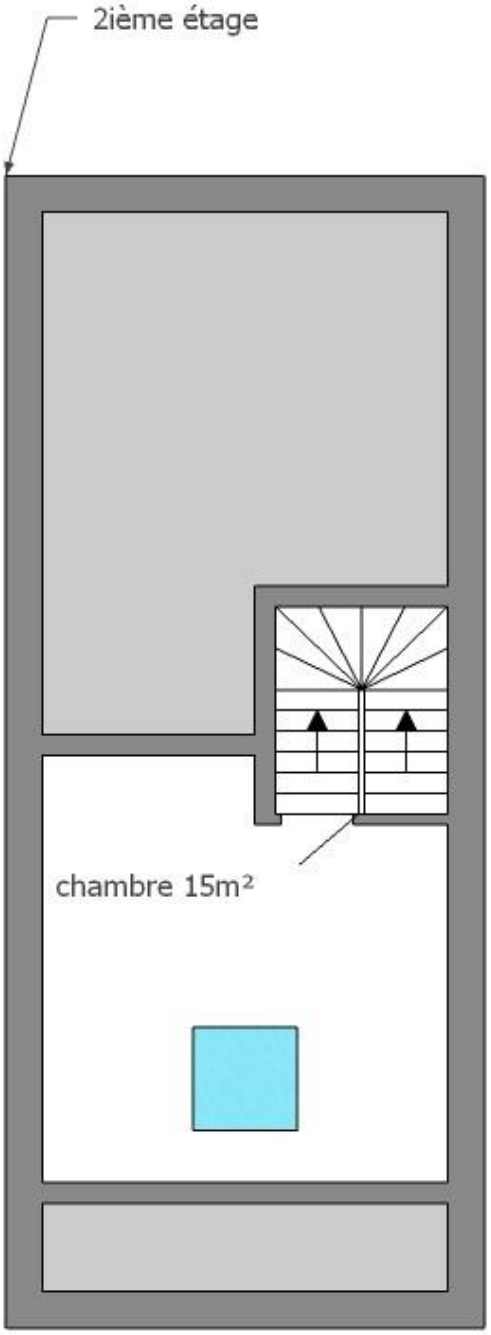


Rue du vieux moulin, 1 à Marcinelle

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Sébastien Furnémont – Rue du Culot, 29 - 5030 Gembloux
IPI : N°512251 - N°entr : BE 0845.377.368 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0486/22.29.70- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be





Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier – Sébastien Furnémont – Rue du Culot, 29 - 5030 Gembloux
IPI : N°512251 - N°entr : BE 0845.377.368 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0486/22.29.70- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be