



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison rue de Temploux, 5 à Bovesse

LOYER 875€/mois

CHARGES compteurs individuels

COMPOSITION

Hall : 12,5 m ²	Chambre : 15,2 m ²	Chambre : 12 m ²	Chambre : 10,6 m ²
Salon : 17,9 m	Salle à manger : 15 m ²	Véranda : 5 m ²	Buanderie : 6,7 m ²
Cuisine : 9,4 m ²	WC : 1,2 m ²	Salle de douche : 4 m ²	Salle de douche : 3 m ²
Hall de nuit : 9 m ²	Salle e jeux : 12,2 m ²	grenier : +/- 30 m ²	Garage : 30 m ²
Remise : 4 m ²	Jardin : +/- 700 m ²		

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 297 kWh/m².an

Compteurs électriques individuels

Electricité : aux normes

Raccordement : Tf; TV; Internet

Disponibilité : 1/9/2018

Etat général du bien : bon état

PEB N . 20180828006726

E_{totale} : 71716 kWh/an

Chauffage : central au mazout

Superficie habitable : 135 m²

Châssis : PVC(double vitrage)

Façade : pierres et briques

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

DESCRIPTION

Belle maison villageoise proche du centre de Bovesse et des moyens de transports en commun. Elle est aussi à 500 m de la N4.

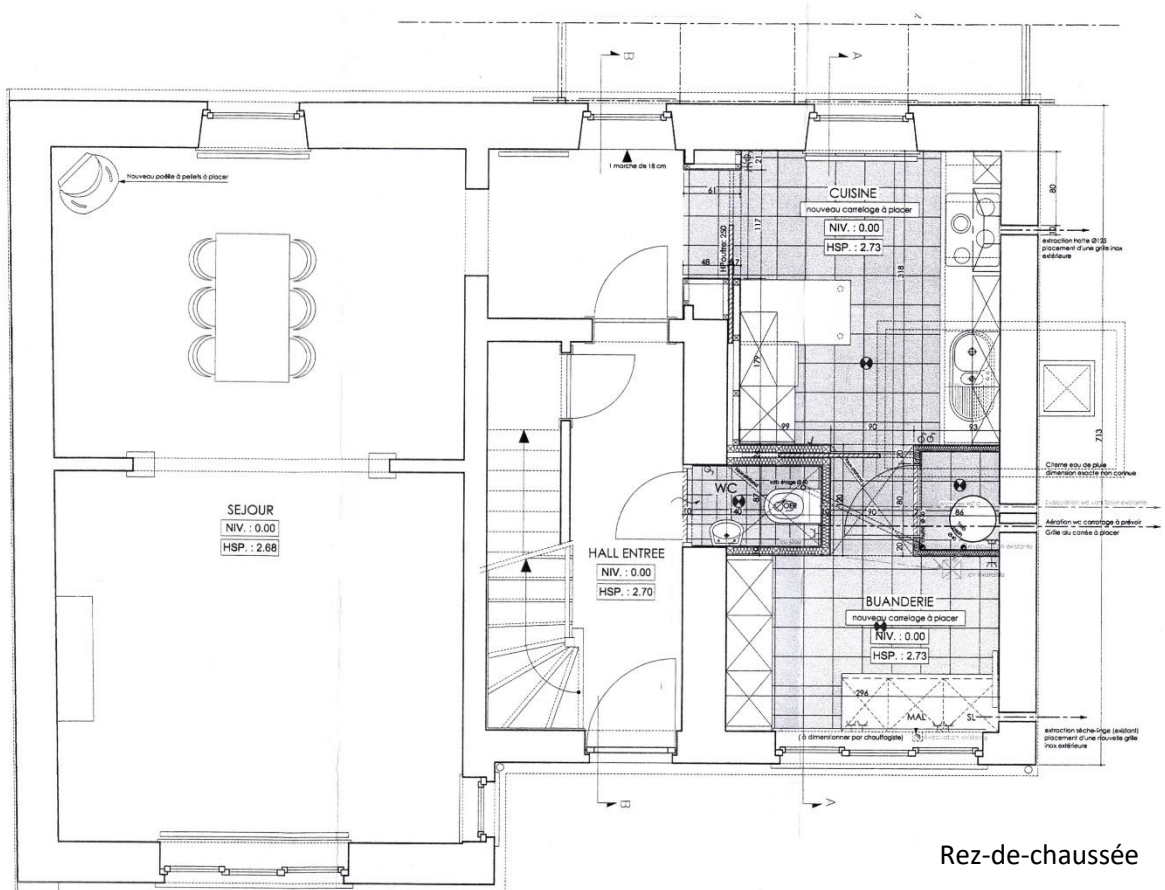
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall, d'une cuisine équipée, d'un grand living, d'une buanderie et d'une belle véranda donnant sur le grand jardin, entièrement clôturé. A l'étage se trouvent un hall de nuit, une grande chambre et deux autres chambres ainsi que deux salles de douche. Au 2^{ème} étage, une grande salle de jeux et un grenier. En sous-sol, se trouve la cave.

Chaudière au mazout et double vitrage récents. Garage et parking privatif pour deux voitures.

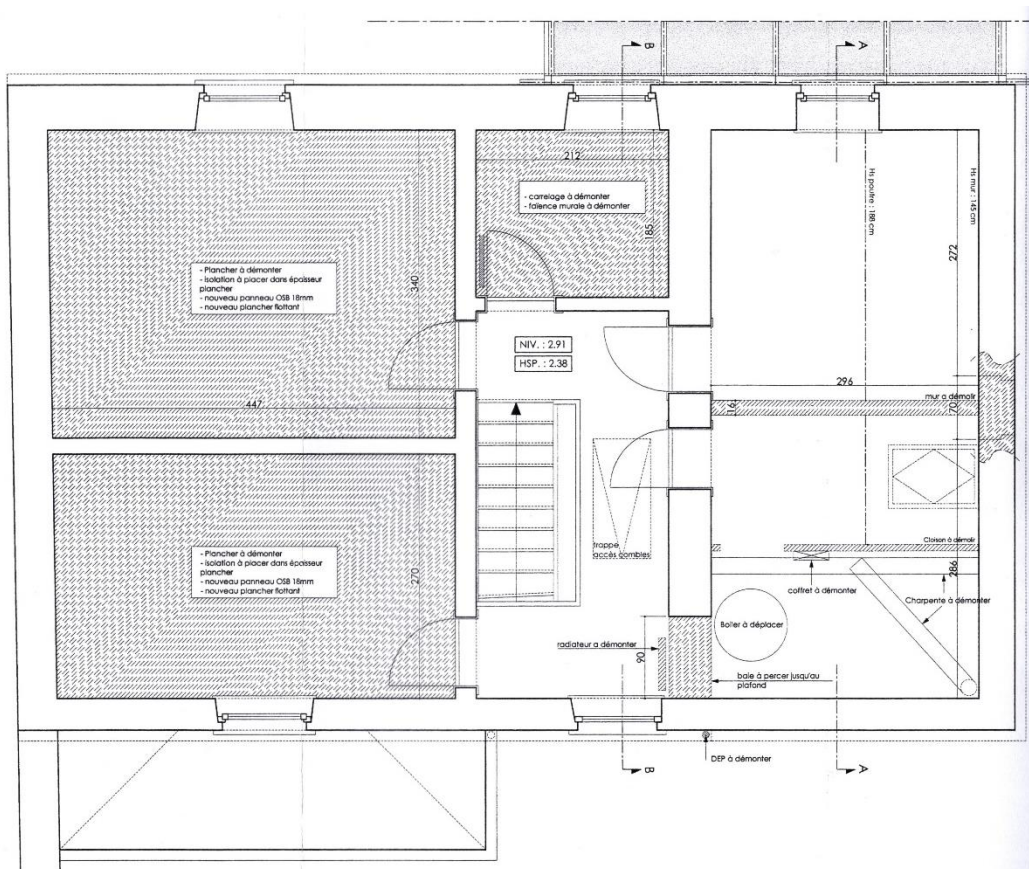
La maison est équipée de panneaux photovoltaïques récents et en fonctionnement. Citerne à eau de pluie. A visiter rapidement ! Loyer : 875€/mois – Compteurs individuels – Caution : 2 mois de location.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Rez-de-chaussée



Etage

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.