

L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 3 chambres
Rue Inzéculot, 8
5340 Gesves

LOYER : 925€/mois
CHARGES : compteurs individuels
CAUTION : 2 mois

COMPOSITION

Rez-de-chaussée	1er étage	2 ^e étage	Sous-sol
Hall : 4 m ²	Chambre : 15 m ²	Chambre : 10 m ²	Cave : 15,5 m ²
Salon : 11 m ²	Chambre : 7 m ²	Grenier : 4 m ²	
Salle à manger : 13 m ²	Salle de bain : 8,5 m ²		
Cuisine : 10 m ²	Hall de nuit : 6,5 m ²		
Wc : 2 m ²			

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 308 kWh/m².an
Superficie habitable : 90 m²
Electricité : aux normes
Châssis : PVC avec double vitrage
Etat général du bien : très bon état

PEB N°. 20231120006213
E_{totale} : 43342 kWh/an
Chauffage : central au mazout
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : immédiatement
Situation : environnement calme et aéré

DESCRIPTION

Cette charmante fermette en très bon état située dans un beau village à proximité de la N4 et de la E411 (à 15 min) est idéale pour un jeune couple ou une personne seule.

Elle est composée d'un hall avec wc (et lave-mains), d'un espace de rangement, d'un living avec poêle à bois, d'une salle à manger avec accès à une cave voûtée, d'une cuisine équipée et fonctionnelle donnant accès à la terrasse avec jardinet et d'une arrière cuisine avec espace buanderie et petite pièce de rangement.

A l'étage se trouvent un hall de nuit, une grande chambre avec accès au grenier, une salle de bain spacieuse avec double lavabo, baignoire avec paroi de douche, WC et une chambre de taille moyenne. Au 2ème étage: une petite chambre ou un bureau avec placards intégrés.

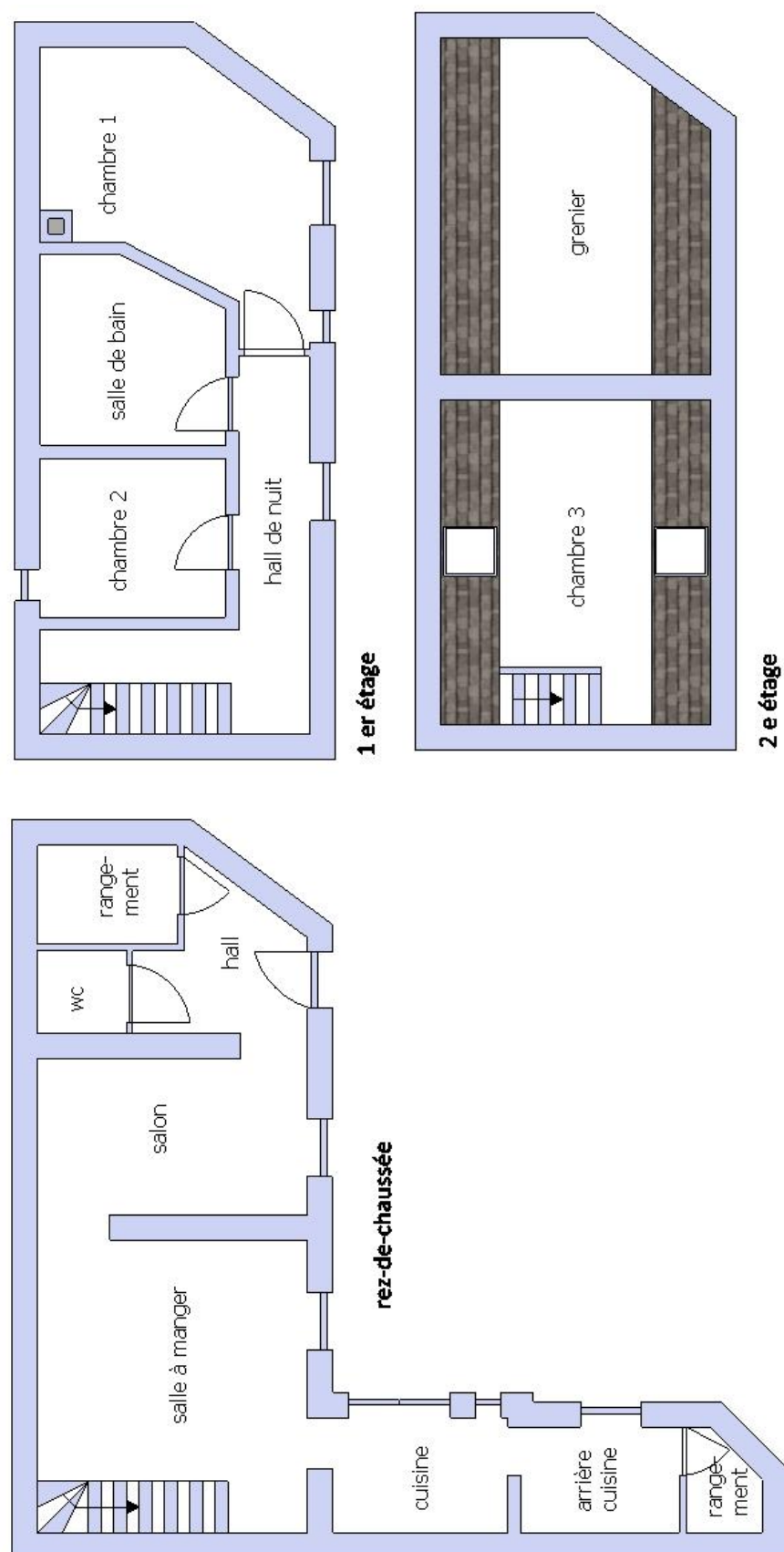
L'ensemble est loué 925€/mois sans provision de charges, compteurs individuels au nom du locataire. 2 mois de caution. Bail court terme renouvelable.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be

Plan d'implantation



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.