



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison en pierre avec studio indépendant
Chemin de Gribousine, 8 à Malonne
Libre le 01-08-2019

LOYER 1100€/mois
CHARGES : 150€/mois
CAUTION : 2200€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 10 m²
Salon : 18 m²
Cuisine : 18 m²
Salle à manger : 21 m²
Bureau : 9 m²
WC : 1,7 m²

Garage : 21 m²
Garage : 24 m²
Terrasse : 10,5 m²

Étage

Chambre : 24 m²
Chambre : 17 m²
Chambre : 10 m²
Hall de nuit : 6 m²
Salle de douche+wc : 6 m²
Salle de bain+wc : 7 m²
Studio ou suite parentale : 38 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 369 kWh/m².an

Chauffage : central au mazout
Superficie terrain : +/- 1500 m²
Superficie habitable : 195 m²
Façade : pierres
Toiture : ardoises

PEB N . 20180610000737

E_{totale} : 75245 kWh/an

Châssis : PVC (double vitrage)
Electricité : aux normes
Raccordement : Tf; TV; Internet
Etat général du bien : très bon état
Situation: campagnarde, jardin orienté Sud-Est

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre avec studio indépendant. Pour une grande famille avec adolescents ou pour accueillir 2 générations sous le même toit mais de manière indépendante, cette maison en pierre du pays avec des matériaux nobles est nichée dans un écrin de verdure bucolique offrant une vue dégagée sur les alentours.

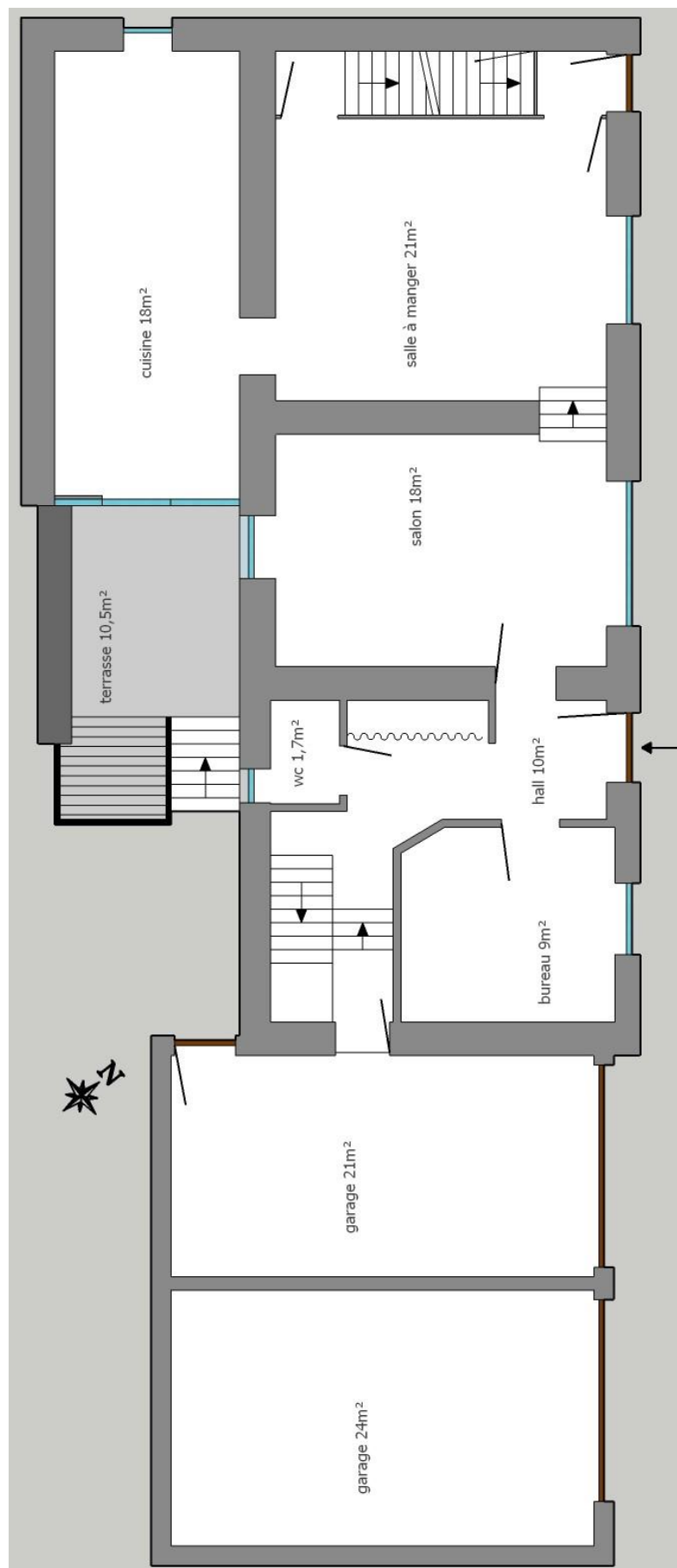
Elle se compose d'un hall d'entrée avec bureau, WC, salon avec feu ouvert, salle à manger, grande cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte, cave, 2 garages fermés et un car port, jardin arboré.

A l'étage, 2 cages d'escaliers, 3 chambres, une salle d'eau avec WC et douche italienne, vaste studio avec cuisine équipée, salle de bain avec WC et lavabo et entrée indépendante par le côté.

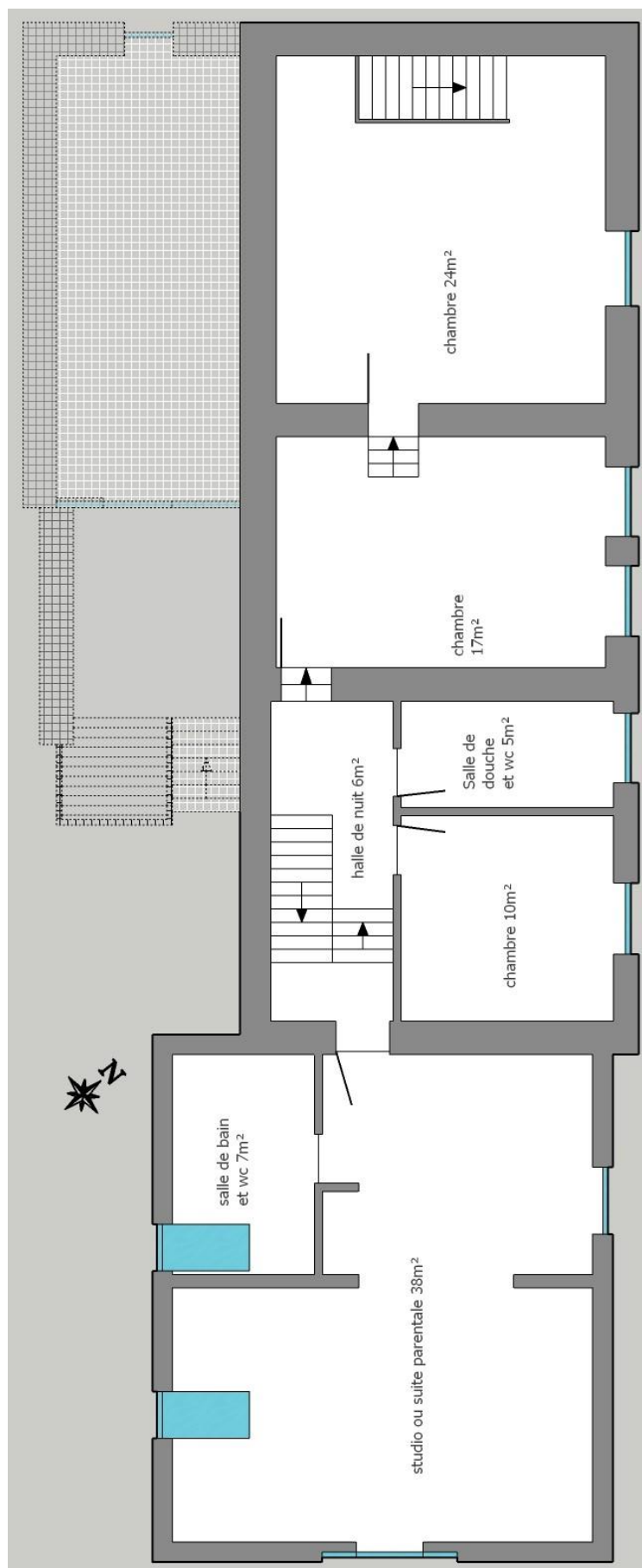
Double vitrage, chaudière au mazout (sera rendue privative avant fin 2019 mais utilisée par 3 logements actuellement ce qui explique la provision mensuelle de 150 euros comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage) loyer de 1100 euros/mois, caution 2 mois. A visiter sans tarder.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

L'artisan de l'immobilier - Joëlle Fussen - Chemin des Ranchauds, 8 - 5020 Malonne
IPI : N°506796 - N°entr : BE 0894.060.183 - Cpte tiers : BE32-0688-9477-4002
Tél: 0475/871.841- Fax: 081/45.05.58 - Mail: info@lartisandelimmobilier.be