



L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 3 ch, jardin et parking
Route de la Hesbaye, 327 à 5310 Boneffe

PRIX Faire offre à partir de 290.000€

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 7 m²
Séjour : 18 m²
Cuisine : 22 m²
Buanderie : 11 m²
Hall de service : 7 m²
Salle de douche : 4 m²
WC : 1 m²

1^{er} étage

Chambre : 16 m²
Chambre : 11 m²
Chambre : 10 m²
Hall de nuit : 13 m²
Salle de bain et douche et wc : 10 m²
Volume à aménager : 12 m²

Grenier : +/- 50 m²

Parking 2 voitures

Terrasse : 20 m²

Jardin : 1000 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES



E_{spec} : 449 kWh/m².an
Superficie habitable : 130 m²
Electricité : aux normes
Châssis :PVC(double vitrage)
Revenu cadastral : 391€
Situation: campagnarde, proche d'Eghezée, de E42/E411

PEB N . 20210311011850
E_{totale} : 80677 kWh/an
Chauffage : chaudière mazout
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : à l'acte
Toiture : ardoises
Etat général du bien : bon état

DESCRIPTION

Venez visiter cette belle grande maison de village située à Boneffe à proximité des transports en commun, à environ 15 min des autoroutes (E411 et E42) et à 6 min des commerces d'Eghezée.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une vaste cuisine avec coin repas, d'une 2^{ème} entrée latérale avec hall, salle de douche bien utile après le jardinage, WC indépendant et buanderie/chaufferie.

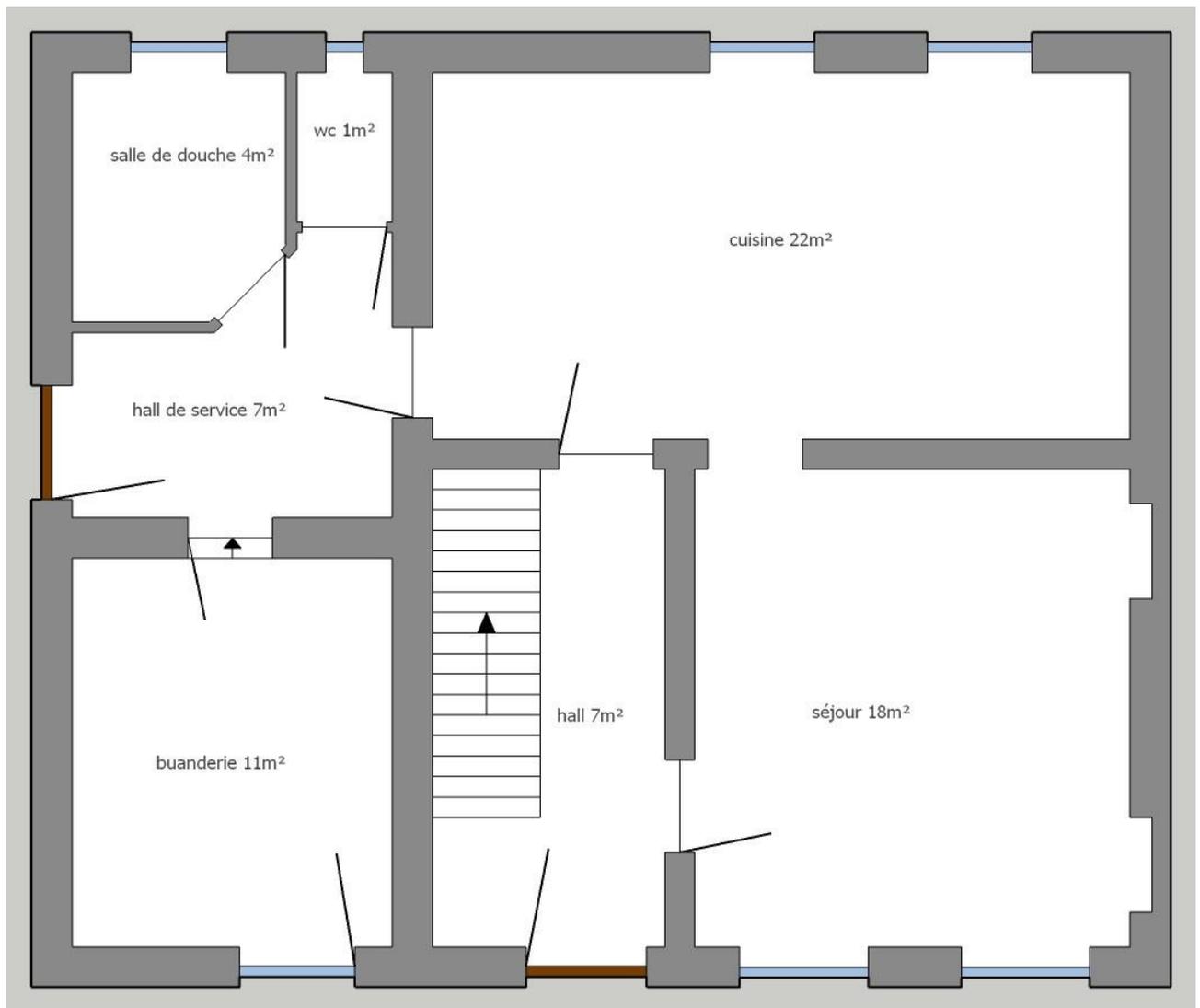
A l'étage, le hall de nuit donne accès à 3 chambres avec possibilité d'une 4^{ème} ainsi qu'à une salle d'eau avec bain, douche à l'italienne, lavabo et WC. Grand grenier aménageable en suite parentale. A l'extérieur, grand parking pour 2 voitures, vaste jardin clôturé avec vue sur les campagnes et abri, terrasse en bois (à rénover) et petite annexe. Caves avec voussettes sous la maison. Double vitrage sur châssis PVC récents, chauffage au mazout, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore, compteur électrique intelligent.

Cette maison pleine de charme grâce à ses éléments d'époque (anciens planchers en bois teinté, carreaux de ciment peint, pierre bleue ancienne, ...) est habitable de suite sans frais et offre beaucoup de potentiel.

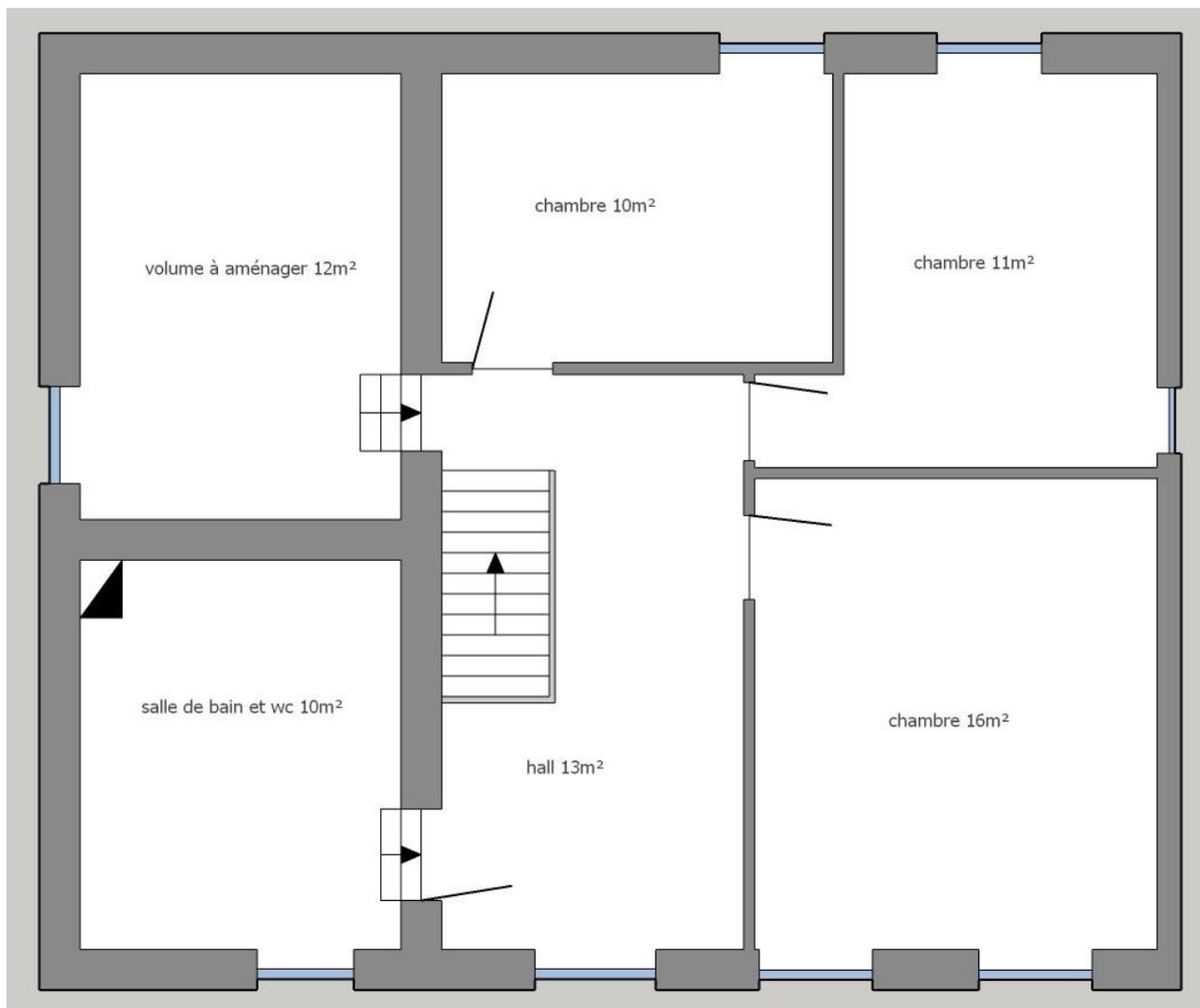
Faire offre à partir de 290.000€ sous réserve d'acceptation par le propriétaire.

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisanedl'immobilier.be ou téléphonez au **0475/871.841**

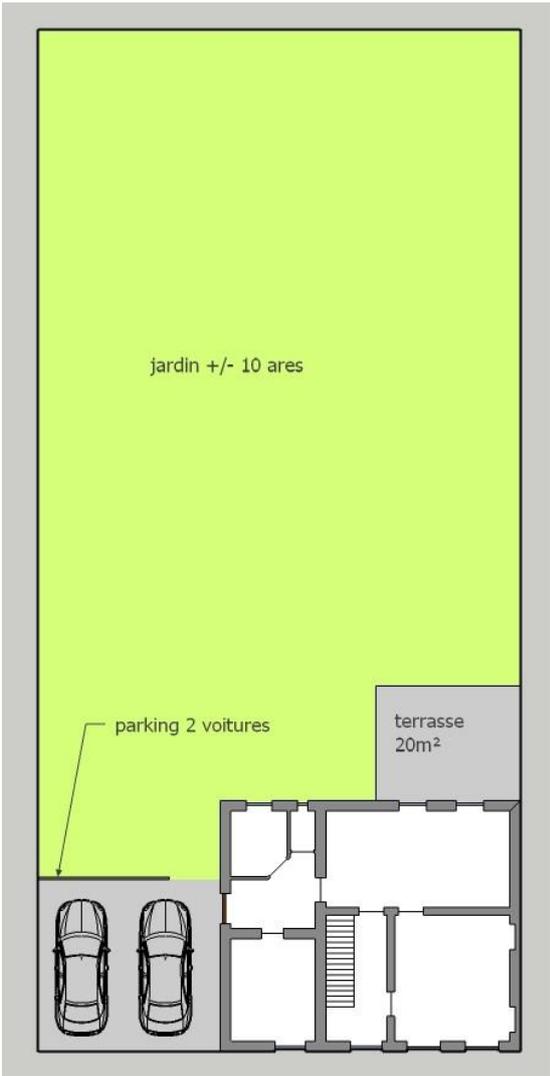
Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.