L'artisan de l'immobilier

Des vendeurs et des acquéreurs satisfaits

BIEN Maison 4 ch, jardin et garage
Route de Saussin, 15 à 5190 Spy

PRIX : **faire offre à partir de 289.000€**

COMPOSITION

Rez-de-chaussée

Hall : 11 m²
Séjour : 27,5 m²
Salle à manger : 16,8 m²
Cuisine : 15 m²
Buanderie : 8,7 m²
Salle de douche et wc : 9,7 m²
bureau ou studio : 12 m²
Kitchenette : 8 m²

1er étage

Chambre : 21,6 m²
Chambre : 17 m²
Chambre : 10,5 m²
Salle de douche et wc : 9 m²
Salle de douche et wc : 11 m²
Dressing : 8,6 m²

2e étage

Chambre : 27 m²

Garage : 26 m²

Terrasse : 45 m²
Jardin orienté SUD : 550 m²
Terrain :880 m²

DONNEES TECHNIQUES ET ENERGETIQUES

PEB C

E_{spec} : 252 kWh/m².an
Superficie habitable : 186 m²
Electricité : aux normes
Châssis :BOIS(double vitrage)
Façade :briques
Situation: proche de Gembloux, Namur et de E42

PEB N . 20240528010537
E_{totale} : 56464 kWh/an
Chauffage : chaudière condensation mazout
Raccordement : Tf; TV; Internet
Disponibilité : à l'acte
Toiture : tuiles et ardoises
Etat général du bien : bon état

DESCRIPTION

Venez découvrir cette grande maison villageoise idéalement située près des commerces et axes routiers, E42 à 1800m, Namur à 13km, Gembloux à 10km.

Les possibilités d'agencement sont très nombreuses selon vos besoins : RDC pour personnes à mobilité réduite, profession libérale avec bureau indépendant, habitat kangourou ou studio pour jeune couple (une seule adresse), …

Elle se compose dans le volume principal au RDC, d'un hall désservant une salle à manger, un grand living, une salle de douche avec WC, une cuisine avec buanderie et accès au jardin.

A l'étage, une chambre spacieuse, une SDD, une très grande chambre avec dressing (ou 3ème chambre) et possibilité de faire communiquer avec le volume annexe pour une chambre supplémentaire.

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

Au 2ème étage : Bel espace entièrement isolé à aménager (nouvel escalier).

Le volume annexe comprend un petit séjour, une cuisine équipée et à l'étage : une SDD et une grande chambre. le garage actuellement et temporairement aménagé en logement sera remis en ordre pour la vente (nouvelle porte de garage).

Grand jardin arboré et fleuri, exposé plein sud avec terrasse, chalet et espace de rangement.

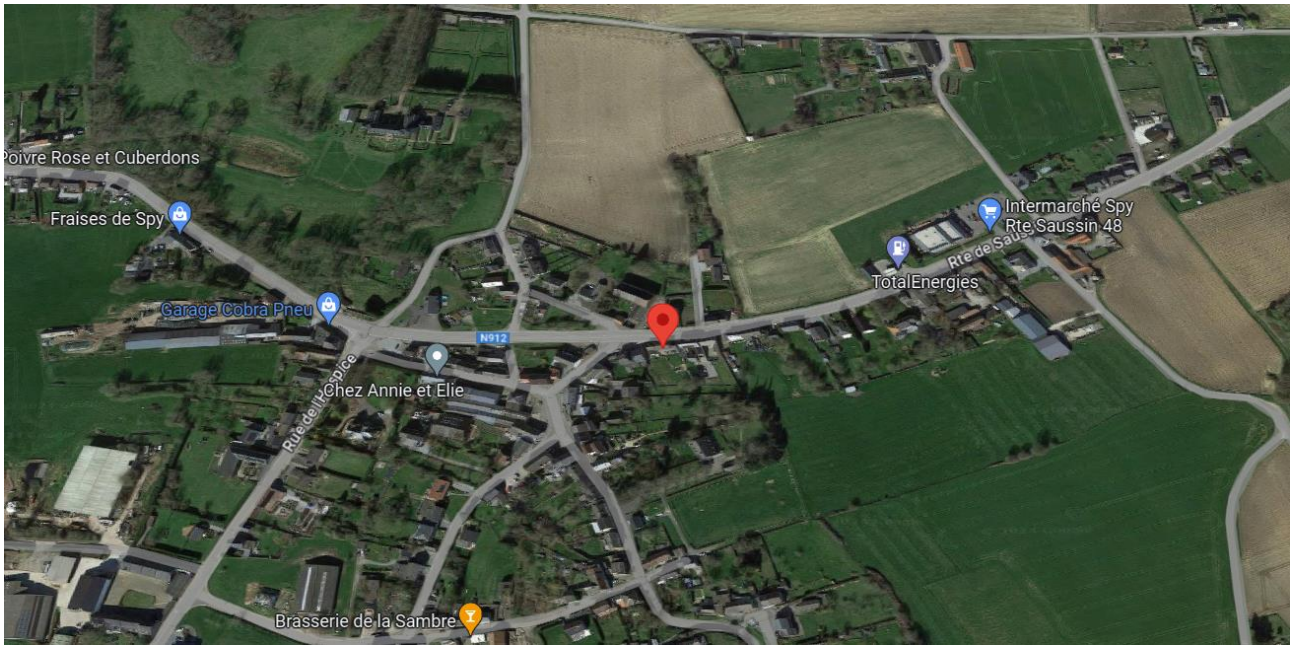
Chassis en bois munis de double vitrage, chauffage central au mazout (chaudière de moins de 10 ans), maison bien entretenue prête à habiter.

Faire offre à partir de 289.000€ sous réserve d'acceptation par les propriétaires

Pour plus d'infos, rendez-vous sur www.lartisandelimmobilier.be ou téléphonez au 0475/871.841

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.

Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.



Données à titre indicatif sans valeur contractuelle.